



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Προς : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της υπ. αρ. πρωτ.: 12106 /16-6-2023 σύμβασης για την εκτέλεση του έργου: «Επισκευή – Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας 2022» ποσού 1.550.770,72€ με τον Φ.Π.Α. 24%.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα το Τμήμα Έργων έχει λάβει την με αριθ. πρωτ. **16771/ 01-09-2023** εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας για την τροποποίηση της υπ. αρ. πρωτ.: **12106/16-6-2023** σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή – Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας 2022», λόγω των αυξημένων αναγκών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια της χρήσης των Δημοτικών κτιρίων εντός του 2023.

Αναλυτικά:

Ενώ ο χρόνος της Σύμβασης παραμένει ως έχει, το οποίο συνάδει και με το υποβληθέν χρονοδιάγραμμα του Αναδόχου, ο επιμερισμός των πιστώσεων του προϋπολογισμού του Δήμου μεταξύ των ετών 2023 και 2024 πρέπει να τροποποιηθεί, ώστε να εξασφαλισθεί η μικρότερη δυνατή όχληση των χρηστών πραγματοποιώντας ένα αυξημένο πλήθος εργασιών που αφορούν σε εργασίες επισκευών-συντηρήσεων υγραμόνωσης, κλιματισμού και θέρμανσης απαραίτητων για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας των εν λόγω κτιρίων, κατά την περίοδο των θερινών διακοπών όπου τα Δημοτικά κτίρια παραμένουν κλειστά ή υπολειτουργούν.

Επισυνάπτεται πίνακας που παρουσιάζει αναλυτικά τις πρόσθετες εργασίες μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους 2023.

Εκ των ως άνω προκύπτει η απαίτηση αναμόρφωσης-τροποποίησης των πιστώσεων του έργου.

Το Τμήμα Έργων εισηγείται προς το Δ.Σ.:

Την αύξηση των πιστώσεων του 2023 κατά 100.000€, ήτοι: Πιστώσεις έτους **2023:**
350.000€ με τον Φ.Π.Α.

Την συνεπακόλουθη μείωση των αντίστοιχων πιστώσεων του έτους 2024 κατά αντίστοιχο ποσό με νέο ύψος πίστωσης για το **2024: 1.150.000€** με τον Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 132, παράγρ. 1, περίπτ. γ του Ν. 4412/2016 :

Τροποποίηση της σύμβασης επιτρέπεται ,όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
- ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
- γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 (απόφαση 44/09-06-2017) της ΕΑΑΔΗΣΥ, σε ορισμένες περιπτώσεις οι αναθέτουσες αρχές «...μπορεί να χρειαστεί να αντιμετωπίσουν εξαιρετικές περιστάσεις, τις οποίες ήταν αδύνατον να προβλέψουν όταν ανέθεταν τη σύμβαση, ιδίως όταν η εκτέλεση της σύμβασης καλύπτει μεγάλο χρονικό διάστημα. Σε αυτή την περίπτωση, χρειάζεται ένας βαθμός ευελιξίας για την προσαρμογή της αρχικής σύμβασης στις εν λόγω περιστάσεις, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης» .

Συνημμένα :

- 1)Η με αριθμ. πρωτ.: 12106 / 16-6-2023 σύμβαση
- 2) Η με αριθμ. πρωτ.: 16771/ 01-09-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προς την οικονομική υπηρεσία
- 3) πίνακας προϋπολογισμού προσθέτων εργασιών έτους 2023

Ο Επιβλέπων Μηχανικός

Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Ο Αναπλ/της Δ/ντης ΤΥΔΕ

ΓΚΙΟΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
M.Sc.(Eng)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΓΕΙΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ