



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή – Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας 2022»

Στην Ελευσίνα, σήμερα την 16^η Ιουνίου 2023 ημέρα Παρασκευή, στο Δημοτικό Μέγαρο του Δήμου Ελευσίνας, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α. Ο Δήμος Ελευσίνας, με έδρα την Ελευσίνα, επί της οδού Δήμητρος & Χατζηδάκη 41, ΤΚ 19200, Α.Φ.Μ. 997763874 ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. ΑΡΓΥΡΙΟ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ και

Β. Η εταιρεία ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με έδρα τον Διόνυσο, στην οδό Μαγνησίας 47, ΤΚ 14576, τηλ: 2106210161, ΑΦΜ: 800924339, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ όπου εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΝΤΟ, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. 740/22 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Οικονομική Επιτροπή), ΑΔΑ: ΨΩΠΦΩΡΒ-ΘΩΩ για τη έγκριση της υπ. αριθμ. 173/22 μελέτης του έργου «Επισκευή – Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας 2022» (κωδ. CPV 45214200-2, 23REQ011828085) και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με τη διαδικασία του ανοικτού μειοδοτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού .

2. Την υπ. αριθ. 27/23 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Οικονομική Επιτροπή), ΑΔΑ: ΨΑ1ΘΩΡΒ-ΟΣΕ για την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης του ανοικτού μειοδοτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το ανωτέρω έργο.

3. Την υπ. αριθ. 29/23 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Οικονομική Επιτροπή), ΑΔΑ: 6ΘΟ9ΩΡΒ-ΙΦΩ για τη σύσταση επιτροπής διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 9.α του άρθρου 108 του Ν. 4782/21.

4. Την με αρ. πρωτ. 2211/31-01-23 Προκήρυξη Δημόσιας Σύμβασης Έργου (23PROC012055027 2023-01-31).

3. Τον από τις 21-02-23 Διαγωνισμό Ανοιχτής Διαδικασίας μέσω Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (Συστημικός αριθμός: 195768).

5. Την με αρ. 45/2023 πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Δήμο Περιστερίου, με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας σύμβασης με τον οικονομικό φορέα «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

4. Την υπ. αριθ. 152/23 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Οικονομική Επιτροπή) ΑΔΑ: ΨΒΤ4ΩΡΒ-ΣΛ2 για την κατακύρωση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου στον δεύτερο συμβαλλόμενο,

συμφώνησαν μεταξύ τους τα εξής:

Στις 21-02-23, έγινε από αρμόδια επιτροπή διαγωνισμός με ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 2213/31-01-23 ΑΔΑΜ: 23PROC012055277 διακήρυξη για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει να εκτελέσει το έργο «Επισκευή – Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας 2022», χρονικής διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών, το οποίο θα εκτελεστεί στα Δημοτικά και Σχολικά κτίρια, στην Ελευσίνα.

Υποβλήθηκε μία (1) προσφορά από αντίστοιχο οικονομικό φορέα.

Ανάδοχος αναδείχθηκε, σύμφωνα με την με αρ. 152/23 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Οικονομική Επιτροπή) ο δεύτερος συμβαλλόμενος «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.», για το σύνολο του έργου. Με ποσοστά έκπτωσης επί των ομάδων ως ακολούθως:

- «ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ» 3 % επί των τιμών του τιμολογίου.
- «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» 3 % επί των τιμών του τιμολογίου.
- «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ, ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ» 4 % επί των τιμών του τιμολογίου
- «Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» 3 % επί των τιμών του τιμολογίου.

(Μέση έκπτωση 3,08%).

Σύμφωνα με την προσφορά, το αρχικό συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των : 1.550.770,72 €, εκ των οποίων 829.473,24 € για εργασίες, 149.305,18 € για Γ.Ε & Ε.Ο. (18%) , 146.816,76 € για απρόβλεπτες δαπάνες (15%) , 125.026,37 € για αναθεώρηση και 300.149,17 € για Φ.Π.Α. (24%) και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος αναθέτει στο δεύτερο την εκτέλεση της εργολαβίας που αναφέρεται παραπάνω σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 2213/31-01-23 διακήρυξη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού αυτού και υποχρεώνει τα δύο μέρη.

Όλοι οι όροι της με αρ. πρωτ. 2213/31-01-23 διακήρυξης και της προσφοράς αποτελούν ουσιώδεις όρους του παρόντος και σε περίπτωση παράβασης (έστω και ενός) εκ μέρους του δεύτερου συμβαλλόμενου, το πρώτο μέρος δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραπάνω διακήρυξη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 174 § 1 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του Ν. 4782/21.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δηλώνει ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και όπως ρητά περιγράφεται

στην διακήρυξη, στο τιμολόγιο μελέτης, στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, στην τεχνική έκθεση, στον προϋπολογισμό μελέτης, στις τεχνικές προδιαγραφές, τα σχέδια κ.τ.λ., τις 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) και σε όλα τα εν ισχύ εθνικά κανονιστικά κείμενα (Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Προδιαγραφές κλπ) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις εγκριθείσες ΕΤΕΠ και τα Εναρμονισμένα Πρότυπα (hEN) και σύμφωνα πάντα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου (όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την υπηρεσία), θα εκδώσει όλες τις άδειες που θα χρειαστούν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού αυτού.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Επίσης δηλούται ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος δε δικαιούται να υποκαταστήσει άλλον στην εκτέλεση του έργου χωρίς την έγγραφο αποδοχή από τον πρώτο συμβαλλόμενο και ότι η σύμβαση αυτή καταρτίστηκε με βάση τον προϋπολογισμό του δεύτερου συμβαλλόμενου, την ακρίβεια του οποίου εγγυάται και παραιτείται κάθε δικαιώματός του να ζητήσει αύξηση της αμοιβής.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί στο χώρο εργασίας Ημερολόγιο Έργου και το οποίο θα ελέγχεται από τον/τους επιβλέποντα/-ες Μηχανικό /-ους του έργου.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου αυτού, αναγνωρίζοντας ότι όλοι οι όροι του παρόντος είναι κύριοι και βασικοί και ότι **η διάρκεια της εργολαβίας αρχίζει από την 16^η Ιουνίου 2023 και ισχύει μέχρι την 16^η Δεκεμβρίου 2024.**

Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης και ασφάλεια για την πλήρη εκτέλεση των συμφωνηθέντων, ο δεύτερος συμβαλλόμενος καταθέτει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ με αρ. e-180063 αξίας 64.517,00 €.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων που ορίζονται στη σύμβαση.

Σε περίπτωση που η σύμβαση δεν έχει εκτελεσθεί εμπρόθεσμα, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στο δεύτερο συμβαλλόμενο μπορούν να επιβληθούν και οι ποινές που προβλέπονται από το Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η εργοδοτική εισφορά προς το Ι.Κ.Α., και οι λοιπές κρατήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με παρακράτηση του προβλεπόμενου φόρου επί του καθαρού ποσού (προ Φ.Π.Α.). Επίσης ο Ανάδοχος βαρύνεται με κράτηση ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, με κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν.

4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), με κράτηση 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016, καθώς και με άλλη νόμιμη κράτηση που ισχύει ή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται:

Από ιδίους πόρους του Δήμου Ελευσίνας, με το ποσό των 1.550.770,72 € (συμπ. ΦΠΑ 24%).

Η πληρωμή θα γίνει με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4412/2016, εκτός εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία και σε ευθύνη εξωυπηρεσιακών φορέων που εμπλέκονται στη διαδικασία πληρωμής, μετά την εκτέλεση του αντίστοιχου μέρους του έργου, με χρηματικό ένταλμα.

Η παρούσα υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα εκ των οποίων τα τρία (3) θα παραμείνουν στο Δήμο Ελευσίνας και το ένα (1) παραλαμβάνει ο ανάδοχος. Τη σύμβαση αυτή υπογράφουν:

Για την αναθέτουσα Αρχή

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για την Ανάδοχο Εταιρία

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΣ