



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡ ΑΦΟ



ΑΡ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2/10-08-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ-
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΗΣ-
ΑΓΟΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (έτους 2023)

ΘΕΜΑ : «Αποτέλεσμα Αυτοψίας της Επιτροπής Εκτίμησης για την καταλληλότητα μίσθωσης Ακινήτου με σκοπό την στέγαση και λειτουργία του τμήματος της Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ελευσίνας»

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω έγγραφα:

- 1) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
- 2) το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.06.2006') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
- 3) Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 4) Την υπ' αρ. 25/23 (ΑΔΑ: 9Π4ΚΩΡΒ-ΨΣΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευσίνας, περί συγκρότησης Εκτιμητικής Επιτροπής για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά Πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου (αρ. 7 του Π.Δ.270/81)
- 5) Την υπ' αρ. 26/2023 (ΑΔΑ: Ψ2ΑΚΩΡΒ-25Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου περί συγκρότησης Εκτιμητικής Επιτροπής για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά Πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου (αρ. 1 του Π.Δ.270/81)
- 6) Την υπ' αρ. 138/2023 (ΑΔΑ: 6ΖΖΛΩΡΒ-Χ0Κ) πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η ανάγκη να διενεργηθεί διαγωνιστική διαδικασία με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση και τη λειτουργία του τμήματος της «Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ελευσίνας».
- 8) Την υπ' αρ. 45/04-01-2023, με αρ. πρωτ. οικ.218/04-01-2023 (ΑΔΑ: 6Ρ9ΜΩΡΒ-ΛΞΩ), απόφαση του Δημάρχου Ελευσίνας, με την οποία εγκρίθηκε η πίστωση (ΑΥΥ 43/04-01-2023) για μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, σε βάρος του ΚΑΕ 00.6236.0001.
- 9) Την αριθ. υπ' αρ 128/23 (ΑΔΑ: 94ΒΤΩΡΒ-ΕΓΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του τμήματος της «Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ελευσίνας».
- 10) Την υπ' αρ. πρωτ. 11358/07-06-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ : 9ΨΞΩΡΒ-6ΙΧ).
- 11) Την με αρ. πρωτ.: 12297/20-06-2023, αίτηση της κ. Ελένης Ευαγγελοδήμου, με την οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα η προσφορά του ακινήτου ιδιοκτησίας της, προς μίσθωση.
- 13) Την Αποφ. Δημάρχου με αρ .πρωτ.: 13732/07-07-2023 με ΑΔΑ: 9ΣΞ3ΩΡΒ-3ΦΜ, για τον «Ορισμό ενός (1) υπαλλήλου της Τ.Υ. του Δήμου μας μετά του αναπληρωτή του, ως μέλος της Εκτιμητικής Επιτροπής για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81)».
- 14) Την υπ' αριθμ πρωτ. 15664/07-08-2023 Πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου της Εκτιμητικής Επιτροπής για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά Πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου (αρ. 1 του Π.Δ.270/81)

15) Το υπ'αριθμ 1/ 31-07-2023 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά Πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου (αρ. 7 του Π.Δ.270/81)

Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρο 1 του Π.Δ.270/81 κήρυξε την έναρξη της Β΄ Φάσης - Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας προφορικής μειοδοτικής διαδικασίας για τη μίσθωση ακινήτου το οποίο προορίζεται για την «Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ελευσίνας».

Στη διαδικασία προσήλθε, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 15664/07-08-2023 πρόσκλησης του Δημάρχου Ελευσίνας και Προέδρου της Εκτιμητικής Επιτροπής για την εκποίηση ή την εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά Πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου (αρ. 1 του Π.Δ.270/81) η μοναδική που υπέβαλε προσφορά στην εν λόγω δημοπρασία, η κα Ευαγγελοδήμου Ελένη, προκειμένου να υποβάλει οικονομική προσφορά για το ακίνητο, ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 74 επί των οδών Κοντούλη αρ.48 και Ιάκχου στην Ελευσίνα, επιφάνειας 112 τ.μ. εντός οικοπέδου 254,00 τμ.

Σημειώνεται ότι το εν λόγω ακίνητο κρίθηκε ως κατάλληλο από την Εκτιμητική Επιτροπή του αρ. 7 του Π.Δ. 270/81 , βάσει της από την 31-07- 2023 αυτοψίας και του σχετικού υπ' αριθμ 1 πρακτικού της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρο 7 του Π.Δ.270/81.

Η κα Ευαγγελοδήμου, για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου που είναι ισόγειο με επιφάνεια 112 τμ, υπέβαλλε προσφορά μηνιαίου μισθώματος, το ποσό των 672,00€ που αντιστοιχεί σε 6€/τμ .

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής το ακίνητο, συμφωνήθηκε να μισθωθεί στην ανωτέρω τιμή τιμή.

Κατόπιν των ανωτέρω η προσφερόμενη τιμή για τη μίσθωση του ακινήτου το οποίο προορίζεται για τη στέγαση και λειτουργία της «Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ελευσίνας» διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑ & ΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΙΟΔΟΤΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ Τ.Μ. (ΣΥΝΟΛΟ)	ΠΡΟΣΦΟΤΡΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ)
1.	Ευαγγελοδήμου Ελένη του Παναγιώτη	112 τ.μ. εντός οικοπέδου 254,00 τμ	6€/τμ (6€ x 112 τμ = 672,00€)

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι ουδείς άλλος υπέβαλε προσφορά, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Εκτιμητικής Επιτροπής του αρ 1 του Π.Δ. 270/81 κήρυξε τη λήξη της παρούσας δημοπρασίας, της οποίας μειοδότρια για τη μίσθωση ακινήτου το οποίο προορίζεται για τη στέγαση της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ελευσίνας, αναδεικνύεται η ιδιοκτήτρια του ανωτέρω ακινήτου, κα Ευαγγελοδήμου Ελένη του Παναγιώτη, σύμφωνα με όσα αναλυτικά καταγράφονται στο παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τον Δήμαρχο Πρόεδρο και τα μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής του αρ 1 του Π.Δ. 270/81.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΣ – Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής
2. ΠΑΠΠΑ ΛΕΩΝΙΔΑ – Δημοτικό Σύμβουλο και μέλος της Επιτροπής
3. ΜΙΧΑ ΜΕΝΕΛΑΟ – Δημοτικό Σύμβουλο και μέλος της Επιτροπής