



14°/10^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Αθήνα, 12.6.2023
Αριθ. Πρωτ.: 627094

ΠΡΟΣ:
Δήμο Ελευσίνας
(parpantelis@gmail.com)

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - ΚΑΜΙΝΑΔΑ» αναδόχου ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE ΑΤΕ

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ε. Δ.

1) Χ.Α

2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 10^{ης} συνεδρίας την 31.5.2023

ΘΕΜΑ 14^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - ΚΑΜΙΝΑΔΑ» αναδόχου ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE ΑΤΕ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Παντελεήμων Παρασκευόπουλος

Στην Αθήνα, την 31^η του μήνα Μαΐου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με **αρ. πρ. οικ. 629369/24.5.2023 (ΟΕ 30.5.23)**, πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος** κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής
2. **Καλογερόπουλος Αλέξανδρος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
3. **Τρυφωνίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική**, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης** του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
5. **Ζορμπάς Βασίλειος**, Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α..
6. **Στουραϊτής Δημήτριος**, Μηχανολόγος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντζέντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Ελευσίνας, παρέστη ο κος. Παντελεήμων Παρασκευόπουλος

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 10ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016
5. Την από 24.5.2023 εισήγηση του Δήμου Ελευσίνας για τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - ΚΑΜΙΝΑΔΑ» αναδόχου ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE ΑΤΕ, συνολικής δαπάνης 176.712,03€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 118.683,98€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 58.028,05€ της 1ης ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 48,89% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. οικ. 3345/02-03-2022 υπ. αριθ. 1/2022 μελέτη του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - ΚΑΜΙΝΑΔΑ» προϋπολογισμού 150.000,00€ (με ΦΠΑ), που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας και εγκρίθηκε υπ' αριθ. 83/2022 (ΑΔΑ: 9ΚΠΤΟΩΡΒ-5ΚΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση της διατηρητέας καμινάδας του συγκροτήματος ΙΡΙΣ, η οποία είναι χαρακτηρισμένη μνημείο (ΦΕΚ 380/ΑΑΠ/26-8-2008) και προστατεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.3028/2002).

Συνοπτικά, η αποκατάσταση της διατηρητέας καμινάδας περιλαμβάνει την επισκευή και ενίσχυση του σκυροδέματος της θεμελίωσης και της βάσης της καμινάδας και τοποθέτηση βλητρώσεων στο περιμετρικό τοίχωμα του βάθρου. Ο κύριος φορέας θα ενισχυθεί με κάθετα μεταλλικά στοιχεία και μεταλλικές στεφάνες με σφιγκτήρες. Τα υφιστάμενα μεταλλικά γράμματα "RIS" θα παραμείνουν επί της καμινάδας ως ιστορικά στοιχεία. Οι μεταλλικές λάμες και στεφάνες θα έχουν τελική βαφή σκούρου γκρι χρώματος. Η υπόλοιπη καμινάδα θα διατηρήσει τα βασικά χρωματικά χαρακτηριστικά των υλικών της.

Κάθε εκσκαφική ή χωματουργική εργασία θα εκτελεστεί υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής.

2. Την χρηματοδότηση του έργου που προέρχεται από πόρους του ΟΑΕΔ και για αυτό το λόγο έχει υπογράψει η από 11-12-2020 Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και του Ο.Α.Ε.Δ.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 647/4.3.22 και με αρ. πρωτ. 3602/4.3.22 Απόφαση Δημάρχου, (ΑΑΑΜ:22REQ010156727 2022-03-04) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2022 ποσού ύψους 150.000,00€ σε βάρος του ΚΑΕ 70.7331.8002 του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

3. Την υπ. αριθ. 253/2022 (ΑΔΑ:6ΕΥΗΩΡΒ-4ΑΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για το εν λόγω έργο
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. Οικ. 7974/24-05-2022 Διακήρυξη η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 22PROC010621357 2022-05-25 και στο ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 189340 και την προκήρυξη αυτής, η οποία έλαβε αριθμό πρωτ. οικ. 7975/24-05-2022 αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ όπου έλαβε ΑΔΑΜ: 22PROC010621015 και στο πρόγραμμα "Διαύγεια", όπου έλαβε ΑΔΑ: Ψ074ΩΡΒ-Η74Η υπ αρ. ΟΙΚ 7294/27-04-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC0006620690 2020-04-27).
5. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 14/06/2022.

6. Με την υπ' αριθ. 443/2022 (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011360895 & ΑΔΑ: 6971ΩPB-HE5) απόφαση της Οικονομικής του Δήμου Ελευσίνας εγκρίθηκε το υπ' αριθ. 2/2022 πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού του έργου του θέματος και αναδείχθηκε ως προσωρινός μειοδότης αυτού, ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε» που πρόσφερε μέση έκπτωση επί των ομάδων εργασιών ποσοστού 1,31% και ποσό προσφοράς 119.395,64€ (χωρίς Φ.Π.Α.).
7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 16537 εργολαβική σύμβαση που υπεγράφη στις 05/10/2022 για ποσό 119.395,64€ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι η συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 04-04-2023 η οποία παρατάθηκε έως 05/10/2023 δυνάμει της υπ' αριθ. 117/23 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:
- α. αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών σύμφωνα με την ακριβέστερη προμέτρηση των εργασιών του έργου, χωρίς καμία αλλαγή του φυσικού αντικείμενου, προέκυψαν αυξομειώσεις στις ποσότητες σε σχέση με τις αναγραφόμενες στο συμβατικό προϋπολογισμό του έργου. Οι αυξομειώσεις οφείλονται σε σφάλματα στις προμετρήσεις ή στην εκτίμηση ποσοτήτων εργασιών της μελέτης του έργου σε σχέση με τις πραγματικές. Σημειώνεται πως γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών με μεταφορά ποσού από ομάδα σε ομάδα.
- Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.
 - Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
 - Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
 - Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
 - Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα Π.Ε. συμβατικά τεύχη.
 - Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση, απρόβλεπτες δαπάνες)
- β. το 1ο ΠΚΤΜΝΕ της αρχικής σύμβασης που περιλαμβάνει τιμές νέων εργασιών αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια κατασκευή του έργου και δεν συμπεριλαμβάνονται στη μελέτη του έργου.
- Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων
- γ. την 1η ΣΣΕ η ανάγκη σύναψης της οποίας προέκυψε από απρόβλεπτες περιστάσεις, μη δυνάμενες να προβλεφθούν κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης. Συγκεκριμένα, κατόπιν ελέγχου της στατικής μελέτης προτείνεται η αποκατάσταση της φέρουσας ικανότητας της καμινάδας (άοπλη τοιχοποιία - οπτοπλινθοδομή) με χρήση συνθετικών ινοπλισμένων πολυμερών υλικών (ΙΟΠ) σε μορφή λωρίδων σκληρών ελασμάτων, αποτελούμενων από ίνες άνθρακα (ανθρακοελάσματα), τύπου S&P C-Laminates SM (150/2000), με πλάτος/πάχος 150/1.4 mm αντίστοιχα, της SINTECNO ή ισοδυνάμων, σε αντικατάσταση των μεταλλικών λαμών και στεφάνων, διαστάσεων 150 (mm) x 15 (mm). Η χρήση ανθρακοελασμάτων προτείνεται δεδομένων:
- Α. των περιβαλλοντικών συνθηκών στον τόπο του έργου (παραθαλάσσιο περιβάλλον - συνθήκες υγρασίας)
- τα συνθετικά ινοπλισμένα πολυμερή υλικά δεν υφίστανται διάβρωση έναντι των χαλύβδινων ελασμάτων όπου ο κίνδυνος διάβρωσης λόγω περιβαλλοντικών συνθηκών υγρασίας είναι αυξημένος
 - τα χαλύβδινα ελάσματα απαιτούν συντήρηση στο βάψιμο έναντι των συνθετικών ινοπλισμένων υλικών (ανθρακοελασμάτων) που δεν απαιτούν συντήρηση και έχουν υψηλή ανθεκτικότητα στη διάρκεια.
- Β. του μεγάλου ύψους της καμινάδας (~40μ)
- τα χαλύβδινα ελάσματα έχουν περιορισμένο μήκος και απαιτούνται ενώσεις αυτών έναντι των συνθετικών ινοπλισμένων υλικών (ανθρακοελασμάτων) που έχουν απεριόριστο μήκος και ο χρόνος τοποθέτησης είναι μικρότερος.

Οι εργασίες της 1ης Σ.Σ.Ε.:

- α) αφορούν το αρχικό συμβατικό αντικείμενο, με το οποίο παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση,
- β) κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων,
- γ) δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή,
- δ) είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της, το δε ποσό της συμπληρωματικής σύμβασης δεν υπερβαίνει το 50% του ποσού της αρχικής σύμβασης,
- ε) συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 1γ και 156 του ν. 4412/2016.

Με το αντικείμενο της 1ης Σ.Σ.Ε. στο τεχνικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται εργασίες που το καθιστούν ολοκληρωμένο και τεχνικά άρτιο.

Οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται τόσο το «βασικό σχέδιο» του έργου, όπως προβλέπεται από την μελέτη του έργου, όσο και τα βασικά διακριτά στοιχεία του, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δηλαδή δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του.

Συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016

Η 1η ΣΣΕ ανέρχεται στο ολικό ποσό των 58.028,05€ ήτοι υπέρβαση 48,89 %.

9. Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον 1ο ΑΠΕ του έργου

το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει

την **σύμφωνή του γνώμη** για τη διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - ΚΑΜΙΝΑΔΑ» αναδόχου KONTOS CONCRETE ΑΤΕ και

την **θετική του γνώμη** για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - ΚΑΜΙΝΑΔΑ» αναδόχου KONTOS CONCRETE ΑΤΕ, συνολικής δαπάνης 176.712,03€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 118.683,98€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 58.028,05€ της 1ης ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 48,89% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός

