



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος  
Τ.Κ. 19200

Πληροφορίες: κα Μυτιληναίου Αλεξ.

**Προς :** Ο.Α.Ε.Δ.

Τηλ: 210-5537221

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Fax: 210-5537257

ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ ΑΡ. 2

Email: a.mitilinaiou@elefsina.gr

Τ.Κ. 174 56 ΑΛΙΜΟΣ

**υπόψη :**

κο Μπούρχα Βασίλειο (πρόεδρο της κοινής  
επιτροπής παρακολούθησης σύμφωνα με την αρ.  
πρωτ. 195015/7.4.22 Απόφαση του Διοικητή  
ΟΑΕΔ με ΑΔΑ: 6ΛΡΨ4691Ω2-4Λ6)

email: [billbour2@gmail.com](mailto:billbour2@gmail.com)

**Κοιν.:** α) κ. Δήμητρα Κόκκινου (τακτικό μέλος  
της Κ.Ε.Π.)

email: [d.kokkinou@dypa.gov.gr](mailto:d.kokkinou@dypa.gov.gr)

β) κ. Όλγα Πολυχρονιάδου

email: [o.polyxroniadou@dypa.gov.gr](mailto:o.polyxroniadou@dypa.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση για την πορεία εξέλιξης των έργων της από 11/12/2020 προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού-Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ συνολικού προϋπολογισμού 2.200.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και Αίτημα παράτασης της χρονικής ισχύος της.

*Προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».*

### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την από 11-12-20 προγραμματική σύμβαση *πολιτισμικής ανάπτυξης* μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού-Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».

Σύμφωνα με την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση και όπως αναφέρεται στο Προοίμιο αυτής, η εν λόγω σύμβαση *"..αφορά την αποκατάσταση των διατηρητέων κτισμάτων στα Ο.Τ41Α (Κτίρια ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ 41Γ (Καμινάδα). Για την αποκατάσταση του κτίσματος στο Ο.Τ 40Α (κτίριο της πρώην Ελαιουργικής) θα συναφθεί νέα ξεχωριστή Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μετά την ολοκλήρωση της μελέτης αποκατάστασής του από τον Δήμο Ελευσίνας, σύμφωνα με την αριθ.10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3288 Β/19.09.2017)."*.

2. Το άρθρο 1 της ανωτέρω προγραμματικής Σύμβασης στο οποίο αναφέρεται το αντικείμενό της σύμφωνα με το οποίο:

*«Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών του τ. ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)» από τον Δήμο Ελευσίνας με κύρια χρηματοδότηση από τον ΟΑΕΔ και χρηματοδότηση για το υπόλοιπο ποσό από τον Δήμο Ελευσίνας.»*

Το έργο υλοποιείται σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το ΥΠΠΟΑ μελέτη, με τίτλο «Έγκριση αρχιτεκτονικής, στατικής και Η/Μ μελέτης « Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών» στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ» (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018(ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/645094/68192/4930/05.12.2019 επικαιροποίηση αυτής) και με τις παρακάτω εκδοθείσες οικοδομικές άδειες:

- Την με αρ. πράξης 111832/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ:62ΜΕ46Ψ842-ΗΝΧ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίριο 1&2.
- Την με αρ. πράξης 111834/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ:ΩΔ9Ω46Ψ842-ΛΒΚ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα.

3. Την με αρ. 391/20(ΑΔΑ: 6ΖΩΚΩΡΒ-ΣΞΤ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Ελευσίνας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης καθώς επίσης και ο ορισμός εκπροσώπων του Δήμου ως μέλη, της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησής της, και συγκεκριμένα δύο (2) τακτικά μαζί με τα αναπληρωματικά τους.
4. Την με αρ. 50/02/05.01.2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν τα δύο (2) τακτικά μαζί με τα αναπληρωματικά τους μέλη των εκπροσώπων του ΟΑΕΔ για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ.
5. Την με αρ. πρωτ. 195015/07.04.2022 (ΑΔΑ:6ΛΡΨ4691Ω2-4Λ6) Απόφαση του Διοικητή ΟΑΕΔ με το οποίο ορίστηκε ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
6. Την με αρ. πρωτ. 1893/2020( ΑΔΑ:90ΓΞ7Λ7-ΩΕΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν το ένα (1) τακτικό μαζί με το αναπληρωματικό του μέλος, των εκπροσώπων της Περιφέρειας για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ.
7. Το με αρ. πρωτ. 12275/2021 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.Α. σύμφωνα με το οποίο ορίσθηκαν το ένα (1) τακτικό μαζί με το αναπληρωματικό του μέλος, των εκπροσώπων του ΥΠ. ΠΟ.Α. για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ.
8. Τη διαγωνιστική διαδικασία που ακολούθησε ο Δήμος Ελευσίνας για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή των έργων που αφορούν στο αντικείμενο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

Α) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».

- Την υπ' αριθμ πρωτ. οικ. 7080/15.04.21 Διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου : « Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2-», η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ : 21PROC008475084 2021-04-15).
- Την υπ. αρ. 185/21 (ΑΔΑ: ΨΔ6ΘΩΡΒ-ΕΚΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την επιλογή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2-», κατόπιν της ματαίωσης του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού του.
- Την υπ' αριθμ πρωτ. οικ. 7079/15.04.21 επαναπροκήρυξη του ως άνω ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ : 21PROC008475060 2021-04-15.

- Την υπ' αριθμ. 506/21 (ΑΔΑΜ:21AWRD00968746 και ΑΔΑ:6ΙΑΓΩΡΒ-ΗΩΕ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία: α) Εγκρίθηκε το από 10-9-2021 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Έργων που αφορά στην διόρθωση των υπ.αριθμ. 1 & 2/2021 πρακτικών της Επιτροπής για τον ανοικτό μειοδοτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο: « Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών κτίρια 1 & 2 » και Κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού στην ένωση οικονομικών φορέων : «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε. –ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε» ο οποίος πρόσφερε μέση έκπτωση: Εμ: 30,50%, ήτοι τελικό ποσό 1.149.321,26 €. (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
- Την με αρ. πρωτ. οικ. 21297/09.12.21 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009710270) υπογραφείσα σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 &2».

Β) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Καμινάδα».

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. 7974/24-05-2022 Διακήρυξη η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 22PROC010621357 2022-05-25 και στο ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 189340 και την προκήρυξη αυτής, η οποία έλαβε αριθμό πρωτ. οικ. 7975/24-05-2022 αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ όπου έλαβε ΑΔΑΜ: 22PROC010621015 και στο πρόγραμμα "Διαύγεια", όπου έλαβε ΑΔΑ: ΨΟ74ΩΡΒ-Η74.
- Την υπ' αριθμ. 348/2022 (ΑΔΑ: ΡΛΩΣΩΡΒ-Τ20) πράξη της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 1/2021 πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΙΡΙΣ" & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -ΚΑΜΙΝΑΔΑ-» και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος αυτού, η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Την υπ' αριθμ. 443/2022 (ΑΔΑΜ:22AWRD011360895& ΑΔΑ:6971ΩΡΒ-ΗΕ5) απόφαση της Οικονομικής του Δήμου Ελευσίνας με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθμ 2/2022 πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΙΡΙΣ" & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -ΚΑΜΙΝΑΔΑ-» και αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος αυτού, ο οικονομικός φορέας : «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ.

*Προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».*

«KONTOS CONCREATE A.T.E») που πρόσφερε μέση έκπτωση επί των ομάδων εργασιών ποσοστού 1,31% και ποσό προσφοράς 119.395,64€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 148.050,59€ (με Φ.Π.Α.24%), σε οριστικό ανάδοχο.

- Την με αρ. πρωτ. οικ. 16537/05.10.22 υπογραφείσα σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα».

### **Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:**

Σχετικά με την πορεία εξέλιξης της κατασκευής των έργων που αφορούν στο αντικείμενο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

#### Συγκεκριμένα:

#### **Α) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».**

- Το με αρ. πρωτ. 21715/15.12.21 (ΑΔΑ:6ΙΦΥΩΡΒ-ΖΩΕ) έγγραφο του Δ/ντη της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά στον ορισμό ομάδας επιβλεπόντων του έργου: : «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».
- Με την υπ' αριθμ. 340/22 (ΑΔΑ:6ΨΡ2ΩΡΒ-Ο43) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
- Την με αρ. πρωτ. 948397/17.10.2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, η οποία μας απεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αρ. πρωτ. 17796/25.10.2022, για τη σύναψη 1ης Σ.Σ.Ε. στον 2ο Α.Π.Ε. του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 και 2». αναδόχου : «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΡΙΣ: KONTOS CONCREATE A.T.E. – ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.» , συνολικής δαπάνης ποσού 1.405.229,56€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) εκ των οποίων 1.146.456,94€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 258.772,62€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) της 1ης Σ.Σ.Ε. με υπέρβαση κατά 22,57% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.
- Την με αρ. 590/22 (ΑΔΑ: 6ΤΔΠΩΡΒ-ΩΡΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα ``Έγκριση σύναψης 1ης συμπληρωματικής σύμβασης και 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) που αφορά στην εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο

πολιτιστικών λειτουργιών – ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2» συνολικής δαπάνης ποσού 1.405.229,56€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) & παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως **31/05/2023**.

- Την υπ' αριθμ. 986/22 Πράξη του κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».
- Το με αρ. πρωτ. 666/11.01.2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV011974299) συμφωνητικό εκτέλεσης 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 376.678,05€ (συμπεριλαμβανομένου της αναθεώρησης ποσού 45.000,00 & το ΦΠΑ 24% ποσού 72.905,43€).
- Την υπ. αρ. 239/23 (ΑΔΑ:ΩΖΦ3ΩΡΒ-ΒΧ5) & (ΑΔΑΜ:SYMV012754367) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την **31/10/2023**.
- Την υπ. αρ. 459/23 (ΑΔΑ:9627ΩΡΒ-ΞΑΙ) & (ΑΔΑΜ:SYMV013525149) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την **29/02/2024**.
- Την υπ. αρ. 529/23 (ΑΔΑ: 91Ρ2ΩΡΒ-5ΙΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση στην Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτιστική Πρωτεύουσα Ελευσίνας, στα πλαίσια υλοποίησης του καλλιτεχνικού προγράμματος ( Μυστήριο 111 \_ Eleusis Terracotta Army) το παλιό εργοστάσιο χρωμάτων ΙΡΙΣ, από την 6η Νοεμβρίου 2023 έως και τον μήνα Φεβρουάριο 2024.
- Τα οικονομικά στοιχεία του έργου:
- Η δαπάνη αναθεώρησης τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών της Κύριας Σύμβασης του έργου καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ- ΣΑΕ 055 ( 2017ΣΕ05500010 ' 'Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων' ' ) και έχει δεσμευτεί ποσό 135.000,00€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8006 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 340/09.01.2023 Α.Υ.Υ. ( Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).
- Η δαπάνη των εκτελεσθεισών εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ- ΣΑΕ 055 ( 2017ΣΕ05500010 ' 'Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων' ' ) και έχει δεσμευτεί ποσό 376.678,05€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8005 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 339/09.01.2023 Α.Υ.Υ. ( Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).

- Μέχρι στιγμής έχουν πιστοποιηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία 17 εντολές πληρωμών με ημερομηνία πιστοποίησης του 17ου λογαριασμού την 7/11/2023. Η κατανομή των πιστοποιημένων ποσών των ανωτέρω λογαριασμών είναι η κάτωθι :

α) Στον κωδικό που αφορά στην αρχική σύμβαση η οποία χρηματοδοτείται από τον ΟΑΕΔ, έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των 754.778,74€.

β) Στον κωδικό που αφορά στην αναθεώρηση των εκτελεσθεισών εργασιών της αρχικής σύμβασης, η οποία χρηματοδοτείται από το ΥΠΕΣ, έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των 82.480,67€.

γ) Στον κωδικό που αφορά στην 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση και στην αναθεώρηση των εκτελεσθεισών εργασιών της, η οποία χρηματοδοτείται από το ΥΠΕΣ, έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των 321.815,66€.

- Το στάδιο των εκτελεσθεισών εργασιών:

#### Κτήρια 1&2:

Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες που αφορούσαν τη στατική ενίσχυση και την αποκατάσταση των βλαβών τους, αρμολογήματα και εξωτερικοί χρωματισμοί, η μόνωση – στεγανοποίηση της οροφής, τελικά δάπεδα και των δύο κτιρίων. Πυροπροστασία: έχει γίνει η υποδομή για την υδροδότηση των Πυροσβεστικών φωλιών και εκκρεμεί η τοποθέτησή τους.

Αποχέτευση: έχει ολοκληρωθεί η υποδομή της στο Κτ. 2 καθώς και του κεντρικού κλάδου προς το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

Η εγκατάσταση της αντικεραυνικής προστασίας έχει ολοκληρωθεί και στα δύο κτίρια. Κλιματισμός & εξαερισμός: η εγκατάστασή του έχει περαιωθεί στο Κτήριο 2 ενώ στο Κτήριο 1 υπολείπεται η τοποθέτηση της εγκατάστασης του κλιματισμού της εσωτερικής Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων (Α.Π.Χ.), ο οποίος περνάει μέσα από την ψευδοροφή της.

Η θεμελίωση για τον μεταλλικό σκελετό της Α.Π.Χ. έχει κατασκευαστεί με αναμονές για την πάκτωση του.

#### Στο κτίριο 1:

Έχουν ολοκληρωθεί το βιομηχανικό δάπεδο και η υποδομή των ισχυρών και ασθενών ρευμάτων που διέρχεται κάτω από αυτό και υπολείπεται η τελική επάλειψή του.

Υπολείπεται μία επιπλέον τελική στρώση στους εσωτερικούς χρωματισμούς.

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: ισχυρά και ασθενή ρεύματα έχει ολοκληρωθεί η υποδομή τους, έχουν τοποθετηθεί πρίζες, φωτιστικά, τοποθετούνται καλωδιώσεις για την πυρανίχνευση.

Έχουν τοποθετηθεί τα εξωτερικά κουφώματα με τα των υαλοστασίων τους.

#### Στο κτίριο 2:

Έχει ολοκληρωθεί το βιομηχανικό δάπεδο και υπολείπεται η τελική επάλειψή του.

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: υπολείπονται οι καλωδιώσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων ενώ έχει ολοκληρωθεί η υποδομή τους και η εγκατάσταση φωτιστικών και πριζών.

Υπολείπεται η τοποθέτηση των πλακιδίων τοίχου στους χώρους υγιεινής, τα είδη υγιεινής και οι εσωτερικοί χρωματισμοί, και οι εσωτερικές πόρτες.

Έχουν τοποθετηθεί τα εξωτερικά κουφώματα, υπολείπονται τα υαλοστάσια.

Στον ενδιάμεσο των δύο κτιρίων διάδρομο, υπολείπονται καλωδιώσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, η εγκατάσταση φωτιστικών και πριζών και η τοποθέτηση του γυάλινου δαπέδου.

#### **Β) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα.».**

- Το με αρ. πρωτ. 17138/14.10.22 (ΑΔΑ:ΩΔΣΗΩΡΒ-ΜΥ6) έγγραφο του Δ/ντη της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά στον ορισμό ομάδας επιβλεπόντων του έργου: : «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα».
- Με την υπ. αρ. 117/23 (ΑΔΑ:6ΕΧ7ΩΡΒ-ΖΘΗ) & (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ012503850) απόφαση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1η χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι την 05/10/2023.
- Με την υπ' αριθμ. 370/26-7-23 (ΑΔΑ:ΡΟΧΡΩΡΒ-Χ76) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, κατόπιν της θετικής γνωμοδότησης του ΤΣΔΕΠΑ με αρ. πρωτ. 627094/12-06-2023, συνολικής δαπάνης 71.954,78€ με ΦΠΑ. Η 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. συμπερίλαβε συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα και κατέστησαν αναγκαίες.
- Με την υπ. αρ. 371/23 ( ΑΔΑ: 6141ΩΡΒ-Θ4Ν) & (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΩ013702654) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι την 05/02/2024.
- Σχετικά με το στάδιο των εκτελεσθεισών εργασιών:

Οι εκτελεσθείσες εργασίες έχουν καθυστερήσει γιατί υπάρχει έλλειψη αποθεμάτων ειδικών υλικών κατασκευής του έργου από προμηθευτές που συνεργάζεται ο ανάδοχος, δηλαδή ελλείψεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, μειωμένες εισαγωγές & παραγωγή υλικών.



### **Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:**

**A)** Το άρθρο 4 (Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα), της από 11.12.2020 Προγραμματικής Σύμβασης στο οποίο αναφέρεται ότι: «1.Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται σε τριάντα έξι μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή. 2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, όπως ειδικότερα αναλύεται, παρατίθεται στο παράρτημα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης. 3. Για οποιαδήποτε παράταση της παρούσας απαιτείται σχετική απόφαση έγκρισης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εισηγήσεως της «Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης» προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη».

Περαιτέρω, το άρθρο 6 (Τροποποιήσεις της Σύμβασης) στο οποίο αναφέρει ότι: «Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, εφόσον αυτή απαιτείται, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, εξαιρουμένης της επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της».

Καθώς και το άρθρο 13 ( Τελικές Διατάξεις) στο οποίο αναφέρει ότι: « Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών».

**B)** Την προαναφερόμενη πορεία εξέλιξης της κατασκευής των έργων της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Γ)** Το γεγονός ότι για το έργο «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2», μετά την χορήγηση των προαναφερομένων παρατάσεων, η προθεσμία περαίωσής του είναι την **29/02/2024**, ενώ με την παραχώρησή του στην Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτιστική Πρωτεύουσα Ελευσίνας, στα πλαίσια υλοποίησης του καλλιτεχνικού προγράμματος ( Μυστήριο 111 \_ Eleusis Terracotta Army), από την 6η Νοεμβρίου 2023 έως και τον μήνα Φεβρουάριο 2024, είναι προφανές ότι η εκτέλεση των εργασιών θα διακοπεί και θα συνεχίσει μετά τη λήξη του καλλιτεχνικού προγράμματος, οπότε θα δοθεί επιπλέον αντίστοιχη χρονική παράταση για την περαίωσή του.

**Δ)** Το γεγονός ότι για το έργο «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Καμινάδα», μετά την χορήγηση των προαναφερομένων παρατάσεων, η προθεσμία περαίωσής του είναι την **05/02/2024** και εφόσον δεν έχει ακόμα υπογραφεί η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση λόγω αναμονής εγκρίσεων, προβλέπεται ότι θα δοθεί επιπλέον αντίστοιχη χρονική παράταση για την περαίωσή του.

### **Αιτούμεθα:**

*Προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».*

i) να δοθεί παράταση κατά είκοσι τέσσερις (24) επιπλέον μήνες της χρονικής ισχύος της από 11/12/2020 Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του ΟΑΕΔ, του Δήμου Ελευσίνας , του Υπουργείου Πολιτισμού και της Περιφέρειας Αττικής για το έργο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», η οποία λήγει την 11/12/2023, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις **11/12/2025**.

ii) Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 11/12/2020 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 5 της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Με βαθμό Α

*Προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».*