

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

**Τίτλος έργου:**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ Τ.ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)»**

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ (ΥΠ.ΠΟ.Α)**
- 2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
- 3) ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**
- 4) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)**



## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ Τ.ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)»**

Στην Αθήνα, σήμερα την 11.4 του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2020, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. **Του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α)**, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Μπουμπουλίνας 20-22), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό, κα Λίνα Μενδώνη,
2. **Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (ΟΤΑ β' βαθμού)**, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Συγγρού 15-17), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Γεώργιο Πατούλη,
3. **Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Δήμος Ελευσίνας» (ΟΤΑ α' βαθμού)**, που εδρεύει στην Ελευσίνα (Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ελευσίνας κ. Αργύριο Οικονόμου, που θα αποκαλείται στην παρούσα χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου»** και **«Φορέας Υλοποίησης»**,
4. **Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ)**, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Άλιμος), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Διοικητή του, κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη, που θα αποκαλείται στην παρούσα χάριν συντομίας **«Κύριος Φορέας Χρηματοδότησης»**,

### Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 179 του Ν.4555/2018.
- 2) Το άρθρο 1 περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31.5.1982).
- 3) Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 225 αυτού.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/18.4.2013) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας», σύμφωνα με το οποίο ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) καθώς την παρ. 6 περίπτωση β), υποπερ. εε) και την παρ. 14 του άρθρου 34 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει.
- 5) Το Ν. 2956/2001 (ΦΕΚ 258/Α'/2001) «Αναδιάρθρωση του ΟΑΕΔ και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002), όπως ισχύει
- 7) Τον Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Το άρθρο 81 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/5-8-1991), όπως ισχύει σήμερα.
- 9) Τον Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- 10)** Τον Ν. 4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
- 11)** Τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ.6 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4554/2018 και ισχύει.
- 12)** Το Π.Δ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 13)** Το Π.Δ 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 14)** Το Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9.7.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 15)** Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ Α' 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
- 16)** Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ Α' 39/4-3-2019) για τη «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
- 17)** Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 145/5.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 18)** Την με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
- 19)** Την αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 2221/Φ περιβ. 6/2005/27-4-2005 Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών στα Ο.Τ. 40, Ο.Τ. 41, Ο.Τ. 42 της πόλης της Ελευσίνας (Ελευσίνα IV και Ελευσίνα V).
- 20)** Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/48826/1375/31.07.2008 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 380ΑΑΠ/26.8.2008), με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία τα κτίρια Α' και Β' και η καμινάδα του παλαιού εργοστασίου χρωμάτων «ΙΡΙΣ», που βρίσκεται στο Ο.Τ. 41α (κτίρια Α' και Β') και Ο.Τ. 41 γ (καμινάδα) του Δήμου Ελευσίνας, Ν. Αττικής όπως αυτό ορίζεται από τις οδούς Αθ. Στάθη, Αν. Μιλήση, Αφών Μουρίκη και Κανελλοπούλου, φερόμενης ιδιοκτησίας Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ).
- 21)** Την αριθ. 355/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας, για την αναγκαιότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ, για την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων στην περιοχή ΙΡΙΣ Ελευσίνας.
- 22)** Την αριθ. 201/05/24.01.2017 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα χρηματοδότησης από τον ΟΑΕΔ του Δήμου Ελευσίνας μέχρι του ποσού των 2.000.000 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), για την κατασκευή του έργου αποκατάστασης για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, σύμφωνα με την ΠΕΧΩ 2221/Φ περιβ.6/2005/27-4-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση των οικισμών.
- 23)** Την αριθ.10697/413/11.9.2017 (ΦΕΚ 3288 Β/19.09.2017) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών του τ. ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V».
- 24)** Την αριθ. 9/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας, για την ανάγκη δωρεάν παραχώρησης χρήσης των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V του ΟΑΕΔ (τ. ΟΕΚ) στον Δήμο Ελευσίνας με επιτρεπόμενο διάστημα παραχώρησης ενενήντα εννέα (99) έτη.
- 25)** Την αριθ.1021/26/17.04.2018 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο Ελευσίνας, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, με σκοπό την αποκατάσταση τους προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου Ελευσίνας, όπως προβλέπεται στην αριθ. 10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α.
- 26)** Την αριθ. 30860/Δ2 3183/20-6-2018 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση χρήσης των ακινήτων που αναφέρονται σε αυτή, στο Δήμο Ελευσίνας, υπό μορφή χρησιδανείου για ενενήντα εννέα 99 έτη, με σκοπό την αποκατάσταση τους για τη στέγαση και λειτουργία πολιτιστικών δράσεων του Δήμου.
- 27)** Την αριθ. 3746/85/23.10.2018 απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των περιβαλλόντων χώρων των διατηρητέων κτιρίων και της υψικαμίνου στους οικισμούς ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V,



στον Δήμο Ελευσίνας για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, με την μορφή χρησιδανείου και με σκοπό την εξυπηρέτηση της αδειοδότησης και λειτουργίας των πολιτιστικών χρήσεων που θα εγκατασταθούν στα διατηρητέα κτίσματα από τον Δήμο Ελευσίνας, όπως προβλέπεται στην αριθ. 10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α. και την 30860/Δ2 3183/20-6-18 Υ.Α.

**28)** Την αριθ. 58684/Δ2 6345/13-11-2018 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση κατά χρήση υπό μορφή χρησιδανείου στο Δήμο Ελευσίνας, των ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ. ακινήτων εκτάσεων (Ο.Τ. 40°, Ο.Τ. 41° & Ο.Τ. 41Υ) του υπό έγκριση τροποποιητικού ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, υφισταμένων στους οικισμούς εργατικών κατοικιών με την επωνυμία «ΕΛΕΥΣΙΝΑ VI» & «ΕΛΕΥΣΙΝΑ V».

**29)** Την αριθμ. 537/27-11-2018 Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ελευσίνας περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και του ΟΑΕΔ, η οποία ελήφθη νόμιμα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11916737555/22-01-2019 έγγραφο ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

**30)** Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/04-10-2019.

**31)** Την αριθ. 496/19 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας με το αίτημα προς τον ΟΑΕΔ της παραχώρησης σε κοινή χρήση των ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ ρυμοτομούμενων τμημάτων και των δημιουργούμενων κοινοχρήστων χώρων, όπως αποτυπώνονται στο αναθεωρημένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/2019.

**32)** Την αριθ. 816/07/21-01-2020 Απόφαση ΔΣ του ΟΑΕΔ με την οποία παραχωρούνται με συμβολαιογραφική πράξη σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα και οι δημιουργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, όπως αποτυπώνονται στο αναθεωρημένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελευσίνας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 598/Δ/2019.

**33)** Την από 02/10/2019 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ & Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα με την αριθμ. 467/66/24-09-2019 Απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.

**34)** Την υπ' αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΜΤΕ /ΔΠΑΝΣΜ /ΤΜΑΝΣΜΠΚ /490577 /50455 /4363 /1027/06.11.2018 υπουργική απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε υπό όρους η αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη με θέμα: "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών".

**35)** Το υπ' αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/645094/68192/4930/1221/05.12.2019 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο εγκρίθηκε η επικαιροποίηση αρχιτεκτονικών σχεδίων και της τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και αντικατάσταση της μελέτης πυροπροστασίας της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ /ΓΔΑΜΤΕ /ΔΠΑΝΣΜ /490577 /50455 /4363 /06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ» .

**36)** Την με αριθ. 391/20 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας (ΑΔΑ:6ΖΩΚΩΡΒ-ΞΞΤ), για την έγκριση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ Δήμου Ελευσίνας- ΟΑΕΔ- Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού -Περιφέρειας Αττικής για την κατασκευή του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών του τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)» και την υπογραφή της από τον Δήμαρχο κ. Αργύριο Οικονόμου.

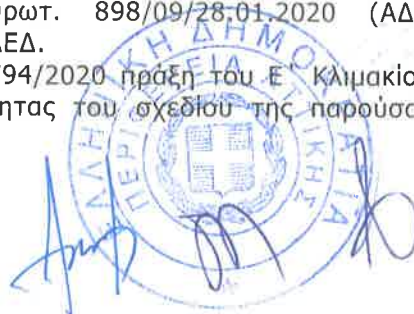
**37)** Την αριθμ. 4592/100/01-09-20 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ (ΑΔΑ:ΨΞ8Υ4691Ω2-00Υ) για την έγκριση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ Δήμου Ελευσίνας- ΟΑΕΔ- Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού -Περιφέρειας Αττικής για την κατασκευή του ως άνω έργου και την υπογραφή της από τον Διοικητή του Οργανισμού κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη.

**38)** Την αριθ. 1893/2020 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:90ΓΞ7Λ7-ΩΕΘ), για την έγκριση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης και την υπογραφή της από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Γεώργιο Πατούλη.

**39)** Τις υπ' αριθμ. Πρωτ. ΟΙΚ.18708/6-11-20 (ΑΔΑΜ:20REQ007601810 2020-11-06) και ΟΙΚ.18709/6-11-20 (ΑΔΑΜ:20REQ007601767 2020-11-06) αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Ελευσίνας.

**40)** Την υπ' αριθμ.πρωτ. 898/09/28.01.2020 (ΑΔΑ:6ΩΞ04691Ω2-ΠΙ5) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΟΑΕΔ.

**41)** Την υπ' αριθμ. 794/2020 πράξη του Ε. Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής



Handwritten signature in blue ink.

Ανάπτυξης, καθώς και όλες εν γένει τις ισχύουσες διατάξεις, τις εγκεκριμένες μελέτες και σχέδια και τις ισχύουσες οικοδομικές άδειες για το έργο της παρούσας.

**42)** Το γεγονός ότι από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και της Περιφέρειας Αττικής,

**συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης αφορά την αποκατάσταση των διατηρητέων κτισμάτων στα Ο.Τ41Α (Κτίρια ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ 41Γ (Καμινάδα). Για την αποκατάσταση του κτίσματος στο Ο.Τ 40Α (κτίριο της πρώην Ελαιουργικής) θα συναφθεί νέα ξεχωριστή Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μετά την ολοκλήρωση της μελέτης αποκατάστασής του από τον Δήμο Ελευσίνας, σύμφωνα με την αριθ.10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3288 Β/19.09.2017).

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών, ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V», το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Στο παράκτιο μέτωπο της Ελευσίνας και εντός των οικοπέδων του τ. Ο.Ε.Κ., έχουν κατασκευασθεί δύο οικισμοί εργατικών κατοικιών, ογδόντα (80) συνολικά κατοικιών. Σήμερα εκτελούνται από τον ΟΑΕΔ, ως καθολικό διάδοχο του τ. ΟΕΚ, εργασίες κατασκευής των δικτύων υποδομής των κατοικιών και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου τους, οι οποίες ευρίσκονται στο στάδιο αποπεράτωσης τους.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, υπήρξε συνεργασία του Δήμου με τον ΟΕΚ και πρόσφατα με τον ΟΑΕΔ, ιδιαίτερα στις διαδικασίες έκδοσης των οικοδομικών αδειών για την αποπεράτωση του έργου.

Στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων υπάρχουν: α) ένα (1) παλαιό βιομηχανικό κτίσμα (πρώην ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ) στο Ο.Τ. 40Α (επί της παραλιακής οδού), β) δύο (2) παλαιά βιομηχανικά κτίρια (πρώην εργοστάσιο ΙΡΙΣ) στο Ο.Τ. 41Α και γ) μία (1) ψηλή καμινάδα (πρώην υψικάμινος) στο Ο.Τ41Γ. Τα κτίσματα αυτά έχουν χαρακτηριστεί ιστορικά διατηρητέα (βιομηχανικά) μνημεία με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Λόγω και της ανάληψης της φιλοξενίας της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης από την πόλη της Ελευσίνας, ο Δήμος Ελευσίνας απέστειλε στον ΟΑΕΔ την αριθ. **355/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η αναγκαιότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ελευσίνας και ΟΑΕΔ για την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων της περιοχής ΙΡΙΣ καθώς και οι απαιτούμενες πολιτιστικές χρήσεις των κτιρίων αυτών, με κριτήριο την κοινωφελή τους χρήση για το σύνολο των δημοτών.**

Με το άρθρο 35 του Ν.4144/13(ΦΕΚ 88 Α/18-4-2013) ο Ο.Α.Ε.Δ. καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων από 14.2.2012 με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012, όπως ισχύει, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.).

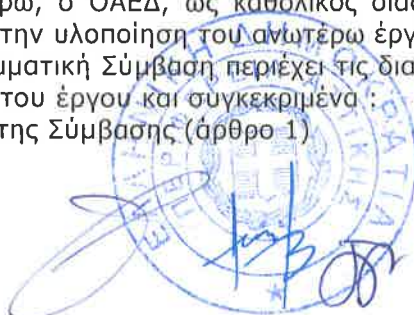
Περαιτέρω δε, σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ.3, του Ν. 4144/2013., ο κλάδος με την επωνυμία "Λογαριασμός Κοινωνικής Πολιτικής "και ο κλάδος με την επωνυμία "Λογαριασμός για την Απασχόληση και την Επαγγελματική Κατάρτιση (ΛΑΕΚ) που συστάθηκε με το άρθρο 1 του νόμου ν.2434/1996 (Α 188), ενοποιούνται λειτουργικά σε λογαριασμό με την επωνυμία "Ενιαίος Λογαριασμός για την Εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών"(Ε.Λ.Ε.Κ.Π.), ενώ οι ενοποιούμενοι κλάδοι παραμένουν απόλυτα διακριτοί υποκείμενοι σε χωριστή παρακολούθηση και με απόλυτη διαχειριστική αυτοτέλεια.

Τέλος δε, σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ.6 περίπτωση β), υποπερ.εε) του Ν.4144/2013, ο Ο.Α.Ε.Δ μπορεί να διαθέτει για κοινωνικούς σκοπούς μέρος από τα έσοδα του Ε.Λ.Ε.Κ.Π. Οι σκοποί αυτοί εξειδικεύονται με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο ΟΑΕΔ, ως καθολικός διάδοχος του τ. ΟΕΚ, έχει αναλάβει την κύρια χρηματοδότηση για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του έργου και συγκεκριμένα :

- Το αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 1)



Handwritten signature in blue ink.

- Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων (άρθρο 2)
- Προϋπολογισμός-χρηματοδότηση του έργου (άρθρο 3)
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα (άρθρο 4)
- Όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 5)
- Τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 6)
- Αντισυμβατική συμπεριφορά-συνέπειες - ρήτρες (άρθρο 7)
- Ευθύνη κυρίου και φορέα υλοποίησης του έργου (άρθρο 8)
- Εκπροσώπηση (άρθρο 9)
- Επίλυση διαφορών (άρθρο 10)
- Ανάθεση μελετών σε τρίτους-χρήση υφιστάμενων μελετών (άρθρο 11)
- Ειδικοί όροι (άρθρο 12)
- Τελικές διατάξεις (άρθρο 13)

## **ΆΡΘΡΟ 1** **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών του τ. ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)» από τον Δήμο Ελευσίνας με κύρια χρηματοδότηση από τον ΟΑΕΔ και χρηματοδότηση για το υπόλοιπο ποσό από τον Δήμο Ελευσίνας.

Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το ΥΠΠΟΑ μελέτη, με τίτλο «Έγκριση αρχιτεκτονικής, στατικής και Η/Μ μελέτης "Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών", στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ». (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ 490577/50455/4363 /06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/ 645094/ 68192 /4930/05.12.2019 επικαιροποίηση αυτής) και με τις παρακάτω εκδοθείσες οικοδομικές άδειες:

**1.** Την με αριθμό πράξης 111832/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ: 62ΜΕ46Ψ842-ΗΝΧ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος "ΙΡΙΣ" και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - Κτίρια 1 & 2».

**2.** Την με αριθμό πράξης 111834/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ: ΩΔ9Ω46Ψ842-ΛΒΚ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος "ΙΡΙΣ" και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών - Καμινάδα».

Ειδικότερα:

Με την παρούσα σύμβαση ο Φορέας Υλοποίησης του έργου Δήμος Ελευσίνας, αναλαμβάνει την αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου «Αποκατάσταση για πολιτιστικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων των οικισμών εργατικών κατοικιών του τ.ΟΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)» («το Έργο») και ο Κύριος Φορέας Χρηματοδότησης (και κύριος των χρησιδανειζόμενων ακινήτων) ΟΑΕΔ αναλαμβάνει την χρηματοδότηση του ανωτέρω έργου μέχρι του ποσού των 1.600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Την χρηματοδότηση του έργου για το υπόλοιπο ποσό των 600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), (πέραν του ποσού μέχρι του οποίου θα χρηματοδοτήσει το έργο ο ΟΑΕΔ) την αναλαμβάνει ο Δήμος Ελευσίνας. Περαιτέρω δε το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνδράμουν, στο



πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, προκειμένου ο Δήμος Ελευσίνας να υλοποιήσει το έργο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης.

Με την υλοποίηση του παρόντος έργου θα αποκατασταθούν τα διατηρητέα κτίρια στα Ο.Τ 41Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1&2) & Ο.Τ41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ) στους ανωτέρω οικισμούς για πολιτιστικές χρήσεις, σύμφωνα και με την αριθ. 10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 3288 Β/19.09.2017) προκειμένου :

α) Τα δύο (2) κτίρια του Ο.Τ.41Α να ενοποιηθούν σε ένα πολιτιστικό πολυχώρο με τις συνοδές χρήσεις του, που εντός αυτού θα διαμορφώνονται οι κατά περίπτωση απαιτούμενοι χώροι, όπως εκθεσιακός χώρος για τις ανάγκες της πολιτιστικής πρωτεύουσας το έτος 2021, θέατρο, μουσείο, αίθουσα συνεδρίου και λοιπές πολιτιστικές δράσεις και

β) Η παλαιά υφικάμινος στο Ο.Τ 41Γ να αναδειχθεί ως σημαντικό βιομηχανικό μνημείο.

Τα ανωτέρω κτίρια έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα σύμφωνα με το ΦΕΚ 380 ΑΑΠ/26-08-2008 και προστατεύονται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού δυνάμει του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153).

## **ΆΡΘΡΟ 2**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη:

α) οφείλουν να συνεργάζονται σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης και να παρέχουν μεταξύ τους κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και συνδρομή, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, για την εμπρόθεσμη και προσηκούσα υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα.

β) Δεσμεύονται για την συμμετοχή εκπροσώπων τους στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, καθώς και για την υλοποίηση των αποφάσεων αυτής και

γ) Διασφαλίζουν την διαθεσιμότητα των απαραίτητων στελεχών τους που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

Περαιτέρω δε, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και έχουν τα κάτωθι δικαιώματα:

#### **2.1. Ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης του Έργου, Δήμος Ελευσίνας, αναλαμβάνει:**

1. Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, δυνάμει της από 02/10/2019 Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ - Δήμου Ελευσίνας

2. Να συντάξει τις απαιτούμενες μελέτες, οι οποίες θα κοινοποιούνται και θα εγκρίνονται ανά στάδια και από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ.

3. Να μεριμνήσει εγκαίρως προκειμένου να λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις ή αναθεωρήσεις αδειών από όλους τους αρμόδιους φορείς.

4. Να φροντίσει για τη γενικότερη ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).

5. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου και η προσηκούσα εκτέλεση αυτού με βάση τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

6. Να μεριμνήσει για την λήψη όλων των απαιτούμενων κατά νόμο μέτρων ασφαλείας κατά την υλοποίηση του έργου.

7. Να παρέχει στο Κύριο Φορέα Χρηματοδότησης του Έργου και στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη τις αναγκαίες πληροφορίες, μελέτες και Λογαριασμούς- Πιστοποιήσεις που έχει στη διάθεσή του προς γνώσιν τους.

8. Να κοινοποιεί στον Κύριο Φορέα Χρηματοδότησης του Έργου και στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου και να παρέχει στις υπηρεσίες του ΟΑΕΔ κάθε νόμιμο παραστατικό που απαιτείται για την πληρωμή του μέχρι του ποσού χρηματοδότησης από τον ΟΑΕΔ.

9. Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών και του προϋπολογισμού του έργου.



10. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών, την ανάθεση της κατασκευής του έργου και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του. Ο Δήμος Ελευσίνας, ως Φορέας Υλοποίησης του έργου, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, κατά την δημοπράτηση του έργου ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί την αρμοδιότητα του δικαιούχου της υλοποίησης του έργου και της Αναθέτουσας αρχής.

11. Να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις με τους αναδόχους.

12. Να προβαίνει στην διαχείριση, επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.

13. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά το παραδοτέο έργο και να το παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.

14. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.

15. Να μεριμνά στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, για την εξόφληση των παραστατικών που εκδίδονται για το έργο.

16. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

17. Να διενεργήσει την Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.

18. Να διενεργήσει την Παράδοση του Έργου στο φορέα λειτουργίας του σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

19. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

20. Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και να ενημερώνει την Επιτροπή για την πορεία υλοποίησης του έργου, παρέχοντάς της κάθε σχετικό έγγραφο.

21. Να αναλάβει ή να διασφαλίσει την πλήρη συντήρηση και λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του.

22. Να υλοποιήσει το έργο της αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες χρήσεις τους κατά τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους των οικισμών.

23. Ο Δήμος Ελευσίνας ευθύνεται για την εφαρμογή των αποφάσεων του Δήμου και του ΟΑΕΔ ώστε τα εξωτερικά κελύφη των κτιρίων στο Ο.Τ. 41Α να παραμείνουν μορφολογικά ως έχουν σύμφωνα με τις εγκρίσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και οι εσωτερικοί τους χώροι να διαμορφωθούν σε ένα ενιαίο πολιτιστικό πολυχώρο με τις συνοδές χρήσεις του, που εντός αυτού θα διαμορφώνονται οι κατά περίπτωση απαιτούμενοι χώροι, όπως εκθεσιακός χώρος για τις ανάγκες της πολιτιστικής πρωτεύουσας το έτος 2021 και περαιτέρω άλλων χρήσεων, όπως χώρος θεάτρου, μουσείο, αίθουσα συνεδρίων και λοιπές πολιτιστικές δράσεις.

24. Ο Δήμος Ελευσίνας ευθύνεται για την εκπόνηση με δαπάνες του, των απαιτούμενων μελετών, για την εκτέλεση των αναγκαίων έργων υποδομής στους περιβάλλοντες χώρους των κτισμάτων, των θέσεων στάθμευσης κλπ. καθώς και της τελικής διαμόρφωσής της επιφανείας τους, είτε προορίζονται για την εξυπηρέτηση και λειτουργία των κτισμάτων, είτε απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια του οικισμού, οι οποίες μελέτες θα πρέπει να είναι σε



εναρμόνιση με τις μελέτες των δικτύων του οικισμού και να τύχουν και της έγγραφης έγκρισης του Ο.Α.Ε.Δ.

25.Ο Δήμος Ελευσίνας δύναται να χρησιμοποίησει το ποσό χρηματοδότησης από τον Ο.Α.Ε.Δ. έως 1.600.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) καθώς και το ποσό που ο ίδιος θα χρηματοδοτήσει το έργο, το οποίο προβλέπεται για την εκτέλεση των έργων αποκατάστασης και διαμόρφωσης των ανωτέρω κτισμάτων, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις, και για την εκτέλεση των αναγκών κατά τα ανωτέρω έργων στους περιβάλλοντες χώρους αυτών. Κάθε επιπλέον δαπάνη που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση και παράδοση προς λειτουργία των αναγκών έργων θα βαρύνει τον Δήμο Ελευσίνας.

26.Ο Δήμος Ελευσίνας ευθύνεται για την έκδοση οιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτηθεί για την ασφαλή λειτουργία και χρήση των ακινήτων, απαγορευομένης της πέραν των αιτούμενων κοινωνικών δράσεων παραχώρησής τους σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη ΟΑΕΔ.

27.Ο Δήμος Ελευσίνας μετά τις αριθ. 30860/Δ2 3183/20-6-18 Υ.Α. και 58684/Δ2 6345/13-11-2018 Υ.Α. και την από 02/10/2019 Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ - Δήμου Ελευσίνας, έχει στην ευθύνη του πλέον τα εν λόγω ακίνητα και επιβαρύνεται για όλη την διάρκεια ισχύος του χρησιδανείου με τις λειτουργικές δαπάνες των χρησιδανιζόμενων ακινήτων (δηλ. Δ.Ε.Η., ύδρευση, αποχέτευση κλπ) καθώς και με τις δαπάνες συντήρησης, καθαρισμού, καλλωπισμού, φύτευσης, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτών. Περαιτέρω δε ο χρησάμενος Δήμος Ελευσίνας έχει την ευθύνη της φύλαξης των χρησιδανιζόμενων χώρων καθ' όλην την διάρκεια της σύμβασης χρησιδανείου.

28. Ο Δήμος Ελευσίνας υποχρεούται στην μελέτη και εκτέλεση των έργων αποκατάστασης και διαμόρφωσης των διατηρητέων κτισμάτων της παρούσας σύμβασης, όπως περιγράφονται στις ανωτέρω αποφάσεις, προκειμένου να εκπληρωθούν τα προβλεπόμενα στην αριθ. ΠΕΧΩ 2221/Φπεριβ.6/2005/27-4-2005 **Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών** όρων για την ανέγερση του οικισμού των εργατικών κατοικιών ΕΛΕΥΣΙΝΑ IV και ΕΛΕΥΣΙΝΑ V, η ισχύς της οποίας λήγει 31/12/2020. Στη περίπτωση που απαιτηθεί παράταση ισχύος ή τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης, ή αποχαρακτηρισμός τυχόντος κτίσματος ως διατηρητέου, αυτή θα υλοποιηθεί με επιμέλεια και ευθύνη του ΟΑΕΔ, με την συνδρομή και των λοιπών συμβαλλομένων μερών, όπου απαιτείται.

29. Στην περίπτωση που τελικώς δεν απαιτηθεί, η αποκατάσταση τυχόντος από τα προβλεπόμενα στην παρούσα σύμβαση κτίσματα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της πολιτιστικής πρωτεύουσας το έτος 2021 ή/και για την εκπλήρωση των προβλεπομένων στην ανωτέρω Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των οικισμών, ο Δήμος Ελευσίνας συνεχίζει να υποχρεούται στην αποκατάσταση και διαμόρφωση του κτιρίου αυτού σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης με ευθύνη και δαπάνη του και για προβλεπόμενη πολιτιστική χρήση. Μέχρι την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής, υποχρεούται στην λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων φύλαξης, ασφαλείας και καθαρισμού στο κτίσμα και στον περιβάλλοντα χώρο του, με ευθύνη και δαπάνη του, προκειμένου να μην θίγεται η ασφάλεια, υγιεινή και εύρυθμη λειτουργία των οικισμών.

30. Ο Δήμος Ελευσίνας υποχρεούται στην μελέτη και εκτέλεση των έργων αποκατάστασης.

31. Ο Δήμος Ελευσίνας, ως Φορέας Υλοποίησης του έργου, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, κατά την δημοπράτηση του έργου ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί την αρμοδιότητα του δικαιούχου της υλοποίησης του έργου και της Αναθέτουσας αρχής.

32.Την χρηματοδότηση του έργου της παρούσας σύμβασης (συνολικού προϋπολογισμού 2.200.000,00€) για το υπόλοιπο ποσό των 600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) [πέραν του ποσού των 1.600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) μέχρι του οποίου θα χρηματοδοτήσει το έργο ο ΟΑΕΔ].

## 2.2. Ο Κύριος Φορέας Χρηματοδότησης Ο.Α.Ε.Δ., αναλαμβάνει:

1.Την χρηματοδότηση του έργου της παρούσας σύμβασης (συνολικού προϋπολογισμού 2.200.000,00€) μέχρι του ποσού των 1.600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Το υπόλοιπο ποσό των 600.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) (πέραν του ποσού μέχρι του οποίου θα χρηματοδοτήσει το έργο ο ΟΑΕΔ) που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του παρόντος έργου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Δήμο Ελευσίνας.

2. Την εκταμίευση του ποσού της χρηματοδότησης του προς τον Δήμο Ελευσίνας σταδιακά, ανάλογα με τις εγκεκριμένες από τον Φορέα Υλοποίησης πιστοποιήσεις και κατόπιν σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ.

3. Το δικαίωμα να ελέγχει κατά την κρίση του, με τεχνικούς υπαλλήλους του, τις μελέτες του έργου, να τις εγκρίνει ανά στάδια καθώς και να ελέγχει την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση των εργασιών, ανεμπόδιστα.
4. Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
5. Ο ΟΑΕΔ κατά την διάρκεια της κατασκευής του όλου έργου και μετά την ολοκλήρωση αυτού, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και της συντήρησής του, ουδεμία υπέχει αστική ή ποινική ευθύνη απορρέουσα από το έργο και απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν πλημμελειών ως προς την λήψη μέτρων ασφαλείας). Περαιτέρω δε ο Κύριος Φορέας Χρηματοδότησης του έργου ΟΑΕΔ ρητά ορίζεται δια της παρούσας, ότι δεν θα είναι εργοδότης των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του παρόντος έργου, ούτε και θα βαρύνεται με τις ασφαλιστικές τους εισφορές απαλλασσόμενου του ΟΑΕΔ από κάθε ευθύνη του προς τούτο.

### **2.3 Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αναλαμβάνει:**

1. Την παροχή κάθε αναγκαίας πληροφορίας και συνδρομής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση κατά την διάρκεια ισχύος της, σε συνεργασία και με τα υπόλοιπα συμβαλλόμενα μέρη.
2. Τον ορισμό ενός (1) εκπροσώπου του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
3. Την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου.
4. Τις εγκρίσεις/τροποποιήσεις κλπ μελετών που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του.

### **2.4 Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:**

1. Την παροχή κάθε αναγκαίας πληροφορίας και συνδρομής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη, προσήκουσα και σύννομη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση κατά την διάρκεια ισχύος της, σε συνεργασία και με τα υπόλοιπα συμβαλλόμενα μέρη.
2. Τον ορισμό ενός (1) εκπροσώπου της στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
3. Την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 3 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ**

1. Ο προϋπολογισμός του έργου της αποκατάστασης των κτιρίων ΙΡΙΣ 1 & 2 (στο Ο.Τ 41Α) και της καμινάδας (στο Ο.Τ 41Γ) ανέρχεται σύμφωνα με την μελέτη (όπως ειδικότερα αναλύεται σε αυτήν) στο ποσό των 2.200.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.
2. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί: α) από τον ΟΑΕΔ μέχρι του ποσού των 1.600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ποσού 309.677,42€), σύμφωνα με την αριθ.10697/413/11.9.2017 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ Β'3288/19.09.2017), β) από τον Δήμο Ελευσίνας, για το υπόλοιπο ποσό των 600.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ποσού 116.129,03€)
3. Οιοδήποτε πρόσθετο ποσό απαιτηθεί, πέραν του ανωτέρω, για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργία του έργου, ρητά συμφωνείται ότι δεν θα καταβληθεί από τον ΟΑΕΔ αλλά από τον Δήμο Ελευσίνας, στον οποίο έχουν παραχωρηθεί προς χρήση τα κτίσματα και οι περιβάλλοντες χώροι τους για ενενήντα εννέα (99) έτη, δυνάμει των αριθ. 30860/Δ2 3183/20-6-2018 και 58684/Δ2 6345/13-11-2018 αποφάσεων της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και της από 2-10-2019 Σύμβασης Χρησιδανείου.
4. Ρητά συμφωνείται ότι στη περίπτωση που για την λειτουργική ολοκλήρωση του έργου απαιτηθεί ποσό μικρότερο του ανωτέρω, ο ΟΑΕΔ θα καταβάλει μόνο το μικρότερο αυτό ποσό.
5. Τυχόν υπόλοιπο μετά την δημοπρασία των κτιρίων ΙΡΙΣ 1&2 (στο Ο.Τ 41Α) και της Καμινάδας(στο Ο.Τ 41Γ) θα δικτεθεί για την εκτέλεση του έργου της αποκατάστασης του κτιρίου της πρώην Ελαιουργικής (Ο.Τ 40- επί της παραλιακής οδού Κανελλοπούλου) και όχι για εκτέλεση

#### **ΑΡΘΡΟ 4** **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, όπως ειδικότερα αναλύεται, παρατίθεται στο παράρτημα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Για οποιαδήποτε παράταση της παρούσας απαιτείται σχετική απόφαση έγκρισης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εισηγήσεως της «Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης» προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

#### **ΑΡΘΡΟ 5** **ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης», με έδρα τον Άλιμο Αττικής (στα γραφεία του ΟΑΕΔ):

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης αποτελείται από :

- Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Ελευσίνας, με τους αναπληρωτές τους
- Δύο (2) εκπροσώπους του ΟΑΕΔ, με τους αναπληρωτές τους.
- Έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τον αναπληρωτή του και
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Αττικής, με τον αναπληρωτή του.

Ως Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης επιλέγεται από αυτήν ένας από τους εκπροσώπους (τακτικά μέλη) του ΟΑΕΔ.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη υποδεικνύουν τα οριζόμενα από αυτούς μέλη στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης με τους αναπληρωτές τους.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, καθώς και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της, (με πρόσκληση από τον γραμματέα) τουλάχιστον 48 ώρες πριν ή εφόσον υπάρχει κατεπείγον η προθεσμία αυτή μπορεί να συντμηθεί. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρήν γραμματέα εκτελεί πρόσωπο που θα ορισθεί από την πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η



οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της και κλήση του Προέδρου της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης συνεδριάζει έγκυρα όταν υφίσταται νόμιμη απαρτία των μελών της δηλ. όταν μετέχουν περισσότερα από τα μισά μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. **Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερिσχύει η ψήφος του Προέδρου.**

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί συλλογικών οργάνων της Διοίκησης (άρθρα 13-15 του Ν. 2690/1999, όπως ισχύει.)

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, εφόσον αυτή απαιτείται, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, εξαιρουμένης της επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

##### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας και της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

##### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΥΡΙΟΥ & ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης του έργου ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης έναντι του ΟΑΕΔ και τρίτων για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης του έργου εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον ΟΑΕΔ και τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως την λήξη της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου, εκτός εάν του δηλώσουν εγκαίρως εγγράφως ότι επιθυμούν την δική τους εκπροσώπηση.



Handwritten signature in blue ink.

## **ΆΡΘΡΟ 10 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

## **ΆΡΘΡΟ 11 ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ - ΧΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η ανάθεση από τον Φορέα Υλοποίησης σε τρίτον ή της αποδοχής από αυτόν ως χορηγία, της εκπόνησης κάθε είδους μελέτης, τμηματικής ή συνολικής, υπό τη προϋπόθεση εγκρίσεως της από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ, καθώς και της μερικής ή ολικής διεκπεραίωσης όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.

Κάθε δαπάνη για την υλοποίηση της ανωτέρω δυνατότητας θα βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Ελευσίνας.

Β) η παροχή και η παραχώρηση της χρήσης των υφισταμένων μελετών των οικισμών καθώς και κάθε άλλου στοιχείου ή έγκρισης απαιτηθεί από τον Κύριο του Έργου.

## **ΆΡΘΡΟ 12 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**12.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου, εκτός εάν άλλως αποφασισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Φορέα Υλοποίησης, μετά από γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης. Για την εκτέλεση της ως άνω απόφασης απαιτείται η προηγούμενη έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα όλων των συμβαλλομένων μερών.

Αν απαιτηθεί υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι των λοιπών συμβαλλομένων μερών.

**12.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Κύριο του Έργου και Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου Φορέα χρηματοδότησης ΟΑΕΔ, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα. Επίσης θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον ΟΑΕΔ κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

**12.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Κύριος του Έργου (και οι προστηθέντες του) και τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση των υπολοίπων συμβαλλομένων μερών, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

### **ΆΡΘΡΟ 13 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε οκτώ (8) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**  
**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ**

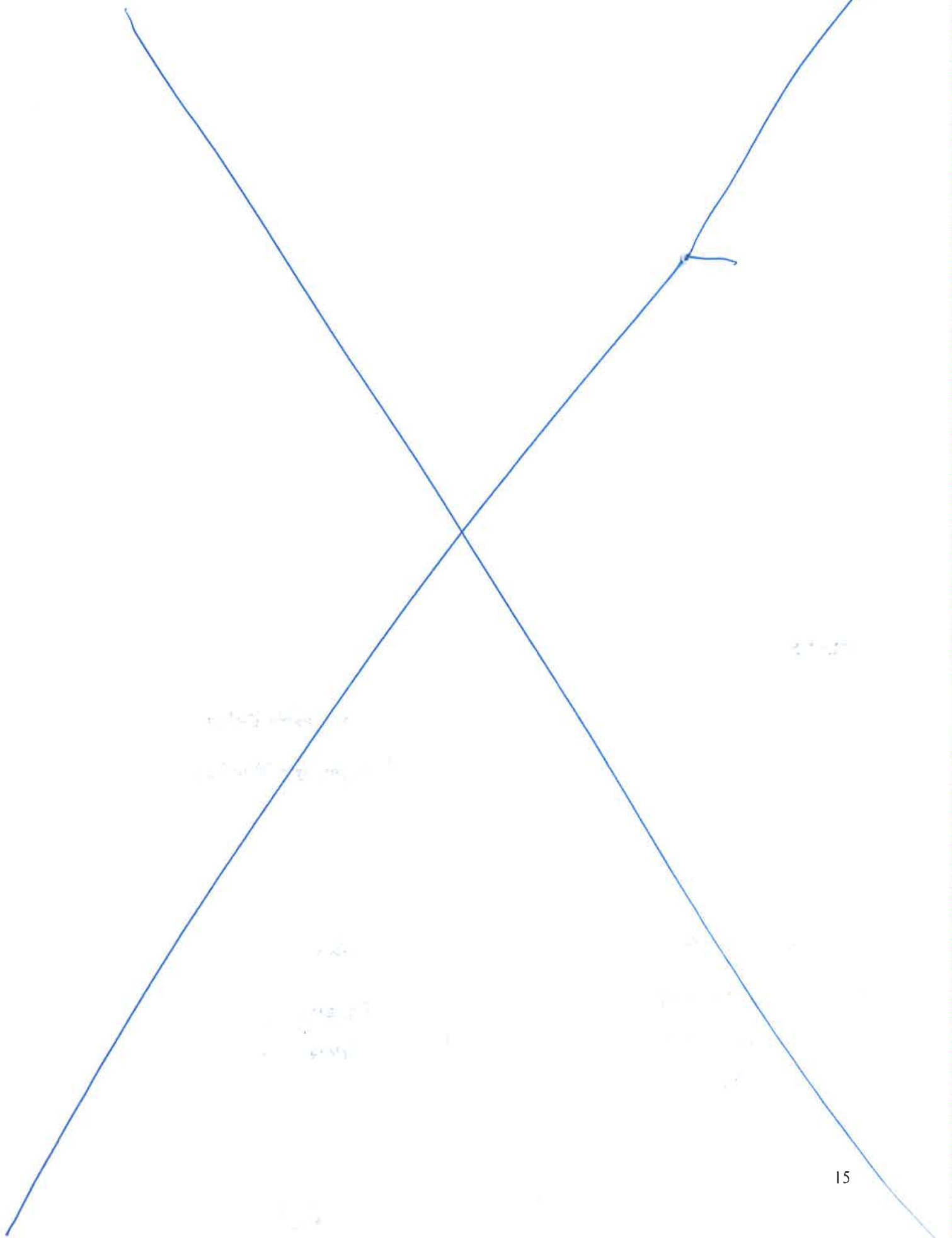
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΑΕΔ**  
**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**  
**ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΠΡΟΤΟΨΑΛΤΗΣ**





# ПАРАРТНМА І

ll