Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.09 09:36:57 EET
Reason:
Location: Athens

Α. Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/126078/9083
Ημ/νία: 06/11/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος
ΤΚ 192 00 Ελευσίνα
Email: a.mitilinaiou@elefsina.gr
(συν/να: φάκελος της ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: Υ.Π.ΕΝ.
- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Περιβαλλοντική έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε) 6 και 7 της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.998/1979 (Α’ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον ν. 2508/1997 (Α’ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον ν. 3028/2002 (Α’ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον ν. 3199/2003 (Α’ 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τον ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 109.

7. Τον ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».

8. Τον ν. 4858/2021 (Α' 220) "Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς".

9. Τον ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.».

10. Το από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

11. Το π.δ. 51/2007 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.

12. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» όπως τροποποιημένο ισχύει.

13. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) και 94750/6235/2023 (Β' 5774) όμοιές τις και ισχύει.

14. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/59164/852 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2752/Β/04-06-2025) «Έγκριση 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών

Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»

15. Την Πράξη 14 της 29.04.2024 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 73/Α/20-05-2024) «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»

16. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

17. Την υπ' αριθ. 53571/3467/1989 (ΦΕΚ 518Δ') Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ελευσίνας, όπως αναδημοσιεύθηκε με την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 50651/1575/1992 (ΦΕΚ 391 Δ'), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 Ν. 1975/1991(ΦΕΚ 184Α') και τροποποιήθηκε με τις Αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 51103/1619/1991 (ΦΕΚ 192 Δ'), και 21727/25.5.2005 (ΦΕΚ 627 Δ').

18. Το με α.π. 13816/28.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, η ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70697/4826/01.07.2024).

19. Το με α.π. 22536/23.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας, με το οποίο επανυποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, η ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/56494 /3556/26.05.2025).

20. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86646/5496/01.08.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ περί πληρότητας της ΣΜΠΕ.

21. Το με α.π. 23832/08.08.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ ο ιστότοπος ανάρτησης της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/89205/5712/11.08.2025).

22. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/106083/6932/30.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής Υπηρεσίες και φορείς:

    - Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/νση Προστασίας Δασών, Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Δασών Δυτικής Αττικής, Δασαρχείο Αιγάλεω, Δ/νση Υδρογονανθράκων του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

- Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής του Υπ. Πολιτισμού.
- Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπ. Ανάπτυξης.
- Δ/νση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών.
- ΓΕΕΘΑ του Υπ. Εθνικής Άμυνας.
- Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Περιφερειακό Συμβούλιο, Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Δ/νση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών Περιφέρειας Αττικής της Περιφέρειας Αττικής,
- ΕΛΠΕ Α.Ε.

προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί της ΣΜΠΕ καθώς και στο Δήμο Ελευσίνας, προκειμένου να δημοσιοποιήσει το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό.

23. Το με α.π. 1187445/1.10.2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με το οποίο γνωστοποιεί τον ιστότοπο ανάρτησης της ΣΜΠΕ στη Δ/νση Περ/ντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής και στον Δήμο Ελευσίνας για τις ενέργειές τους, στο πλαίσιο της διαδικασίας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/106638/6962/1.10.2025).
24. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/106138/2145/6.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού / Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών & Ρυθμίσεων του ΥΠΕΝ, στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ δεδομένου ότι «η προτεινόμενη μελέτη δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ισχύοντος πολεοδομικού πλαισίου.» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/108931 /7127/7.10.2025).
25. Το με α.π. 30112/8.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας με θέμα *«Ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού για την έναρξη της διαβούλευσης καθώς και ανάρτηση στο διαδίκτυο του φακέλου της ΣΜΠΕ «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πολεοδομικών Ενοτήτων ΠΕ. 6 και ΠΕ. 7 της Δ.Ε. Ελευσίνας».»,* σύμφωνα με το οποίο τηρήθηκε η διαδικασία έναρξης της δημόσιας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111233/7268/10.10.2025).
26. Το με α.π. 443772/17.10.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση για την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου, όπως περιγράφεται στη ΣΜΠΕ, ενώ κατά τα μεταγενέστερα στάδια αδειοδότησης όλων των προβλεπόμενων επιμέρους επεμβάσεων, θα πρέπει να υποβληθούν στην ΕΦ.Α.Δ.Α. οι σχετικές με αυτές μελέτες, προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114221/7489/ 17.10.2025).

27. Το με α.π. 1347658/03.11.2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ η υπ' αρ. 367/25 (ΑΔΑ: ΨΚ7ΑΩΡΒ-ΡΡΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας στην οποία γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ, χωρίς πρόσθετους όρους (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/121747/7981/03.11.2025).

28. Το με α.π. 1357339/05.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών / Τμήμα Κέντρου Διαχείρισης και Μελετών Κυκλοφορίας της Περιφέρειας Αττικής, στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ. (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/123274/8068/05.11.2025).

29. Το με α.π. 1531389/09.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διατυπώνεται προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, η θετική, υπό όρους, γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 144275/9429/19.12.2025).

30. Το με α.π. 77443/18.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διατυπώνεται θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ, υπό την προϋπόθεση τήρησης πρόσθετων όρων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 144435/9446/19. 12.2025).

31. Το με α.π. 1599597/22.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, η υπ' αριθμ. 278/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της ομόφωνα θετικής γνωμοδότησης επί της ΣΜΠΕ, με την προϋπόθεση τήρησης των όρων που θέτει η εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στο υπ' αριθμ. 1531389/09.12.2025 έγγραφό της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /145695/ 9534/23.12.2025).

32. Το με α.π. 184617/19.05.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Αττικής του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο *«δεν προκύπτει πως εντός των προς πολεοδόμηση εκτάσεων των ενοτήτων Π.Ε.6 και Π.Ε.7, υφίστανται δασικού χαρακτήρα εκτάσεις διεπόμενες από τις διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας.»* (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/56168/3783/19.05.2026).

33. Το γεγονός ότι, ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του σχεδίου, όπως αυτά αποτυπώνονται στη ΣΜΠΕ, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Π.Δ. 132/2017, ΦΕΚ Α' 160, όπως τροποποιημένο ισχύει).

34. Το γεγονός ότι, μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας για τη διατύπωση απόψεων από τους γνωμοδοτούντες φορείς (22ο σχετ.) και μέχρι την έκδοση της παρούσας, δεν υποβλήθηκαν απόψεις από τους λοιπούς φορείς, από τους οποίους ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την περιβαλλοντική έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Π.Ε. 6 και Π.Ε. 7 της Δ.Ε. Ελευσίνας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών

Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α΄ αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του σχεδίου σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

Α1. Περιοχή εφαρμογής του σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του σχεδίου ταυτίζεται με τις προς πολεοδόμηση περιοχές - πολεοδομικές ενότητες Π.Ε.6 και Π.Ε.7 της Δ.Ε. Ελευσίνας. Οι πολεοδομικές ενότητες Π.Ε.6 και Π.Ε.7 του Δήμου Ελευσίνας έχουν οριστεί ως περιοχές προς πολεοδόμηση από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ελευσίνας του 1992 (ΦΕΚ 391/Δ/22-04-1992) και την τροποποίησή του το 2005 (ΦΕΚ 627/Δ/13-06-2005).

Αναλυτικότερα:

Α. Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 6

Σύμφωνα με την κτηματογράφηση της περιοχής τα όρια της Π.Ε.6 καθορίζονται:

- ανατολικά και βόρεια από τον χείμαρρο Σαρανταπόταμο,
- ανατολικότερα από την Λεωφόρο Γέλας και πέραν αυτής από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 4 (ΦΕΚ 1165/Δ/2-12-1986, ΦΕΚ 1187/Δ/31-12-2002),
- νότια από την Εθνική Οδό Αθηνών – Κορίνθου (ΠΑΘΕ, νυν Ολυμπία Οδός ή Νέα Εθνική Οδός Αθηνών - Πατρών) επί του ορίου απαλλοτρίωσης
- δυτικά από την οδό Γ. Κουβίδη και πέραν αυτής από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 5 (ΦΕΚ 532/Δ/27-7-1988, ΦΕΚ 1286/Δ/5-11-1996).

Το όριο παρά τον Σαρανταπόταμο ορίζεται στη θεσμοθετημένη γραμμή οριοθέτησης (δεξιά όχθη) του ρέματος (Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΟ/21426 - ΦΕΚ 1120/Β/05.07.2007).

Η συνολική έκταση της Π.Ε.6 ανέρχεται σε 610.643,41τ.μ. και σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δ. Ελευσίνας, εμπίπτει σε περιοχή με χρήση «Γενική Κατοικία», εντός της οποίας προβλέπεται και η ανάπτυξη Πολεοδομικού Κέντρου.

Β. Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 7

Σύμφωνα με την κτηματογράφηση της περιοχής τα όρια της Π.Ε.7 καθορίζονται:

- βόρεια και ανατολικά από την περίφραξη του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Ελευσίνας (112 Πτέρυγα Μάχης) και
- νότια και δυτικά από την κοίτη του χειμάρρου Σαρανταπόταμου.

Για τον προσδιορισμό του ορίου της περιοχής μελέτης κατά μήκος του Σαρανταποτάμου ελήφθησαν υπόψη τόσο η θεσμοθετημένη γραμμή οριοθέτησης της αριστερής όχθης του ρέματος, σύμφωνα με την Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΟ/21426/2007 (ΦΕΚ 1120/Β΄/05.07.2007), όσο και το όριο

απαλλοτρίωσης του Σαρανταποτάμου, όπως αυτό παρασχέθηκε από την ΕΥΔΑΠ με το υπ' αρ. πρωτ. 384457/03.05.2011 έγγραφο της Υπηρεσίας Τοπογραφίας και Ακίνητης Περιουσίας.

Η συνολική έκταση της Π.Ε.7 ανέρχεται σε 797.828,54 τ.μ. και καταλαμβάνει το σύνολο της περιοχής που, σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Ελευσίνας, χαρακτηρίζεται ως περιοχή αμιγούς κατοικίας. Στην ανωτέρω έκταση δεν περιλαμβάνεται το τμήμα της Π.Ε.7 που προορίζεται για χρήση τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης (Τ.Ε.Ι.).

Α2. Σκοπός – Στόχοι του σχεδίου

Σκοπός του σχεδίου είναι η πολεοδόμηση των τμημάτων Π.Ε.6 και Π.Ε.7 που έχουν συνολικό εμβαδό 1.408,472 στρεμμάτων περίπου και αποτελούν την επέκταση του Σχέδιου Πόλης της Δ.Ε. Ελευσίνας προς βορρά. Οι βασικοί άξονες επί των οποίων αναπτύσσεται το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη σχέδιο, συνοψίζονται στα εξής:

- Οργάνωση οικιστικού δικτύου, με βάση το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας / Αττικής (Ν.4277/2014), που υιοθετεί τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ/2005 συμπεριλαμβάνοντας τις περιοχές της Π.Ε.6 και Π.Ε.7 ως οικιστικούς υποδοχείς
- Ενίσχυση και ολοκλήρωση βασικών υποδομών (δίκτυο όμβριων, οδοποιία κλπ.)
- Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (παραρεμάτιες εκτάσεις, αρχαιολογικά ευρήματα κλπ.).

Α.3. Προτεινόμενες χρήσεις γης

Για την Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε. 6 προτείνονται οι ακόλουθες χρήσεις γης και ζώνες προστασίας

Στο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Π.Ε. 6 προβλέπονται 86 Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) ως εξής:

- Εξήντα (60) Ο.Τ. Δόμησης
- Τρία (3) Ο.Τ. Κοινωφελών Χώρων
- Είκοσι τρία (23) Ο.Τ. Κοινόχρηστων Χώρων

Τα οικοδομικά τετράγωνα ακολουθούν μια διάταξη παράλληλη προς τον άξονα της Εθνικής Οδού Αθηνών –Κορίνθου και τον Σαρανταπόταμο. Στα Ο.Τ. κατά μήκος της Εθνικής Οδού και σε βάθος ολόκληρου Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου (Ο.Τ. 84, 8, 19, 29, 52, 57, 61), ενώ στην υπόλοιπη Πολεοδομική Ενότητα καθορίζεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας.

Οι κοινόχρηστοι χώροι αναπτύσσονται κυρίως κατά μήκος του Σαρανταπόταμου και της ζώνης προστασίας του Αδριάνειου Υδραγωγείου και συνιστούν ένα ενιαίο δίκτυο, που περιβάλλεται από δίκτυο πεζοδρόμων. Στις δύο γειτονιές εκατέρωθεν της ζώνης του Αδριάνειου Υδραγωγείου διατάσσονται κάποιοι επιπλέον μεμονωμένοι ελεύθεροι χώροι.

Ειδικότερα, προβλέπονται:

α. Η χρήση της Γενικής Κατοικίας (σύμφωνα με το άρθρο 3, του ΠΔ 23.02.1987, ΦΕΚ 166/Δ/1987,

όπως αντικαταστάθηκε από το ΠΔ 59/21.06.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πλην των εργαστηρίων ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας, στο μεγαλύτερο τμήμα της Π.Ε. 6

β. Η ζώνη του Πολεοδομικού Κέντρου (άρθρο 4, του ΠΔ 23.02.1987, ΦΕΚ 166/Δ/1987, όπως αντικαταστάθηκε από το ΠΔ 59/21.06.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πλην των εργαστηρίων ζαχαροπλαστικής, αρτοποιίας και οικοτεχνίας, στα Οικοδομικά Τετράγωνα κατά μήκος της Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου (νυν Ολυμπία Οδός ή Νέα Εθνική Οδός Αθηνών - Πατρών).

γ. Η ζώνη προστασίας, εύρους 20μ., κατά μήκος του Σαρανταπόταμου, που αναπτύσσεται ως ζώνη ελεύθερου χώρου πρασίνου.

δ. Η ζώνη προστασίας του Αδριάνειου Υδραγωγείου που ορίζεται από το ΓΠΣ/2005, σε πλάτος 30μ. Ωστόσο, από την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων ζητήθηκε η διεύρυνση της Ζώνης προστασίας σε 50μ. (υπ' αρ. πρωτ. Φ6/Ι/1559/21.04.2010 έγγραφο). Η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε.6, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει Ζώνη Προστασίας πλάτους 40μ. με εκατέρωθεν πεζοδρόμους, πλάτους 6μ. Επομένως, η ζώνη μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.) είναι πλάτους 52μ. Επιπλέον, στα παρακείμενα Ο.Τ. υπάρχει και προκήπιο πλάτους 3μ.

Επίσης, κατά τον σχεδιασμό λήφθηκαν υπόψη:

- Οι αναπτυχθείσες περιοχές κατοικίας, που αποτελούν θύλακες – υφιστάμενες νόμιμες εγκαταστάσεις
- Η ύπαρξη του αγωγού μεταφοράς καυσίμων στο αεροδρόμιο και ειδικότερα η δέσμευση, σύμφωνα με το υπ' αρ. 550/ΑΔ.633163/26.02.2015 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Γενικού επιτελείου Αεροπορίας, πρόβλεψης ελεύθερης ζώνης προστασίας, πλάτους τουλάχιστον δύο (2) μέτρων, κατά μήκος του αγωγού (1μ. εκατέρωθεν του άξονα), καθώς και στα σημεία που αυτός διασταυρώνεται με δρόμους.
- Το όριο απαλλοτρίωσης της ΕΥΔΑΠ για τον Σαρανταπόταμο (ΦΕΚ 430/Δ/1997, ΦΕΚ 589/Δ/2000, ΦΕΚ 760/Δ/2000, ΦΕΚ 226/Δ/2000) και η εγκεκριμένη γραμμή οριοθέτησης του Σαρανταποτάμου (ΦΕΚ 1120/Β/05.07.2007).
- Το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου (ΠΑΘΕ), σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Δ12 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (αρ.πρ. 24/95).
- Τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια των παρακείμενων περιοχών «Παράδεισος» (ΦΕΚ 532/Δ/1988 και ΦΕΚ 1286/Δ/1996) και «Αεροδρόμιο» (ΦΕΚ 1165/Δ/1986 και ΦΕΚ 1187/Δ/2002).
- Οι όροι και περιορισμοί, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ/ΔΟΚΚ/48471/20.10.2014

Απόφαση έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

- Η διέλευση του αγωγού των ΕΛΠΕ Α.Ε. από την νότια περιοχή της Π.Ε.6 πλησίον της Εθνικής Οδού και του χώρου σχολείων.
- Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Για την Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε. 7 προτείνονται οι ακόλουθες χρήσεις γης και ζώνες προστασίας:

Σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της Π.Ε. 7 προβλέπεται η δημιουργία 124 Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.), ως εξής:

- Εβδομήντα πέντε (75) Ο.Τ. Δόμησης,
- Έντεκα (11) Ο.Τ. Κοινωφελών Χώρων και
- Τριάντα οκτώ (38) Ο.Τ. Κοινόχρηστων χώρων.

Τα οικοδομικά τετράγωνα ακολουθούν μια διάταξη παράλληλη προς τον άξονα του Σαρανταποτάμου και του ορίου του αεροδρομίου. Οι κοινόχρηστοι χώροι αναπτύσσονται κυρίως κατά μήκος του Σαρανταπόταμου και της ζώνης προστασίας του Αεροδρομίου και συνιστούν ένα ενιαίο δίκτυο, που αναπτύσσεται περιμετρικά της Π.Ε. 7. Επίσης, διατάσσονται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι στα κέντρα των τριών γειτονιών / υποενοτήτων.

Ειδικότερα, προβλέπονται:

α. Η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας (σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΠΔ 23.02.1987, ΦΕΚ 166/Δ/1987, όπως αντικαταστάθηκε από το ΠΔ 59/21.06.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), σε όλη την έκταση της Π.Ε.7.

β. Ο χαρακτηρισμός της οδού Σαρανταποτάμου ως δευτερεύουσας οδικής αρτηρίας υπερτοπικής σημασίας, που συνδέει την Π.Ε.7 με το Θριάσιο Νοσοκομείο, τη Λεωφόρο ΝΑΤΟ, την Αττική οδό και τον σταθμό του προαστιακού σιδηροδρόμου.

γ. Η ζώνη προστασίας εύρους 20μ. κατά μήκος του Σαρανταπόταμου, που αναπτύσσεται ως ζώνη ελεύθερου χώρου πρασίνου.

δ. Η ζώνη πρασίνου πλάτους 25μ. κατά μήκος του ορίου του αεροδρομίου.

Επίσης, κατά τον σχεδιασμό λήφθηκαν υπόψη:

- Η ύπαρξη του αγωγού μεταφοράς καυσίμων στο αεροδρόμιο και ειδικότερα η δέσμευση, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 550/ΑΔ.633163/26.02.2015 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Γενικού επιτελείου Αεροπορίας, πρόβλεψης ελεύθερης ζώνης προστασίας, πλάτους τουλάχιστον δύο (2) μέτρων κατά μήκος του αγωγού (1μ. εκατέρωθεν του άξονα), καθώς και στα σημεία που αυτός διασταυρώνεται με δρόμους.
- Το όριο απαλλοτρίωσης της ΕΥΔΑΠ για τον Σαρανταπόταμο (ΦΕΚ 430/Δ/1997, ΦΕΚ 589/Δ/2000, ΦΕΚ 760/Δ/2000, ΦΕΚ 226/Δ/2000) και η εγκεκριμένη γραμμή οριοθέτησης του

Σαρανταποτάμου (ΦΕΚ 1120/Β/05.07.2007).

- Οι όροι και περιορισμοί, σύμφωνα με την υπ' αρ. Πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ/5443 οικ. 342/22.01.2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλόλητας της Π.Ε. 7.
- Συντελεστής Δόμησης: 0,4

Η περιοχή που προσδιορίζεται από το ΓΠΣ/2005 του Δήμου Ελευσίνας για την ανέγερση χώρου «ανώτερης εκπαίδευσης» δεν συμπεριλαμβάνεται στην ένταξη της Π.Ε.7, σύμφωνα και με τη σχετική αλληλογραφία (υπ' αριθμ. πρωτ. 6333/19.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, υπ' αριθμ. πρωτ. 2053/31.01.2012 έγγραφο της Τ.Υ Δήμου Ελευσίνας).

Β. Συμβατότητα του σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- **Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής (Ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής και άλλες διατάξεις»)**

Σύμφωνα με την προτεινόμενη, από το ΡΣΑ, οργάνωση του οικιστικού δικτύου και το οριζόμενο δίκτυο πολεοδομικών κέντρων, ο Δήμος Ελευσίνας εντάσσεται στη Χωρική Ενότητα του Θριασίου μαζί με τους Δήμους Ασπροπύργου και Φυλής, για την οποία, στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης, προβλέπεται η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κυρίως εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, με βάση την αρχή της συμπαγούς πόλης.

Για την ανάκτηση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου της πόλης, βασική κατεύθυνση του ΡΣΑ είναι η λήψη μέτρων για την αποτελεσματική διαχείριση και τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου, στόχος ο οποίος επιτυγχάνεται με τον προτεινόμενο σχεδιασμό των πολεοδομικών μελετών στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

- **Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Αττικής, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 179/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, 14 Δεκεμβρίου 2022 (ΑΔΑ: 9ΨΨΜ7Λ7-Λ5Φ).**

Όπως προέκυψε από τη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του σχεδίου, δεν αναμένεται από την εφαρμογή του να επηρεαστεί συνολικά δυσμενώς κανένας τομέας του φυσικού ή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Αντιθέτως, το σύνολο των προτεινόμενων μέτρων έχουν ως στόχο τη μείωση της τρωτότητας και την διατήρηση και ενίσχυση των οικοσυστημάτων.

Το προτεινόμενο σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τα ειδικά Μέτρα που προτείνονται στο ΠεΣΠΚΑ για το δομημένο περιβάλλον.

- **Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής, όπως εγκρίθηκε με την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ.: 61490/5302 (ΦΕΚ 4175/Β/23-12-2016)**

Βασική προτεραιότητα του ΠΕΣΔΑ αποτελεί η εκπόνηση και εφαρμογή Τοπικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων από τους Δήμους, σύμφωνα με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του ΕΣΔΑ και του οικείου ΠΕΣΔΑ. Στο πλαίσιο αυτό, το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Ελευσίνας (2021) εξειδικεύει σε τοπικό επίπεδο τις προβλέψεις του περιφερειακού σχεδιασμού, μέσω δράσεων και μέτρων για την αποκεντρωμένη διαχείριση των αστικών αποβλήτων.

Οι προβλέψεις του προτεινόμενου σχεδίου είναι συμβατές με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του ΠΕΣΔΑ και του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Ελευσίνας και, ως εκ τούτου, δεν προκύπτει αντίθεση ή ασυμβατότητα του σχεδίου με τον υφιστάμενο σχεδιασμό διαχείρισης αποβλήτων σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

- **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο - Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Ελευσίνας**

Το σχέδιο ακολουθεί τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΓΠΣ του Δήμου Ελευσίνας, ως προς τις χρήσεις γης και την προστασία του περιβάλλοντος (Αδριάνειο Υδραγωγείο, Σαρανταπόταμος).

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Γ.1. Οι περιοχές εφαρμογής του σχεδίου βρίσκονται εκτός καθορισμένης ζώνης αρχαιολογικής προστασίας και εντός των ορίων τους δεν υφίστανται κηρυγμένα μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής. Η αποκάλυψη, όμως, κατά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής υπόγειας διάβασης με την ΠΑΘΕ (38.053819, 23.540942), τμήματος του ρωμαϊκού υδραγωγείου μήκους 24μ., σε συνδυασμό με τις αντλούμενες από το χαρτογραφικό έργο των E. Curtius και J. A. Kaupert πληροφορίες σχετικά με την πορεία του, καθιστούν εξαιρετικά πιθανή την ύπαρξη καταλοίπων του εν λόγω αρχαίου τεχνικού έργου εντός των ορίων της Πολεοδομικής Ενότητας 6.

Σύμφωνα με το (26) σχετικό της παρούσας *«Με το εξεταζόμενο σχέδιο πολεοδομικής οργάνωσης της Π.Ε. 6 προτείνεται ζώνη προστασίας του ρωμαϊκού υδραγωγείου πλάτους 40μ., με διαμόρφωση πεζοδρόμων πλάτους 6μ. εκατέρωθεν αυτής, συνολικού εύρους 52μ. Χωροθετείται, σύμφωνα με την εκτιμώμενη πορεία του, ένας γραμμικός κοινόχρηστος χώρος πρασίνου επιφάνειας 15.515τ.μ. που θα διακόπτεται μόνο από το αναγκαίο για την οργάνωση της κίνησης οδικό δίκτυο και θα πλαισιώνεται από πεζόδρομους. Επιπλέον, στα παρακείμενα Ο.Τ. θα υπάρχει η πρόβλεψη για προκήπιο πλάτους 3μ. Αποκλείεται, επομένως, η ανάπτυξη χρήσεων οικιστικών ή παραγωγικών, οι οποίες θα μπορούσαν να το επηρεάσουν και διευκολύνεται πιθανή μελλοντική διερεύνηση των καταλοίπων του για την ανάδειξή τους.».*

Γ.2. Σύμφωνα με τις υπ’ αριθ. 1838/17-6-1998 και 3970/29-9-2000 τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού Δασαρχείου Αιγάλεω (μη δασικές εκτάσεις της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79), το περιεχόμενο του αναρτημένου - κυρωμένου δασικού χάρτη (ΦΕΚ 952/Δ/12-12-2022), τα συμπληρωματικά στοιχεία του αναρτημένου ιστορικού δασικού χάρτη της περιοχής με τις επ’

αυτού διαθέσιμες πληροφορίες, το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ για τις Π.Ε.6 και Π.Ε.7, προκύπτει ότι εντός των προς πολεοδόμηση εκτάσεων των ενοτήτων Π.Ε.6 και Π.Ε.7, δεν υφίστανται δασικού χαρακτήρα εκτάσεις διεπόμενες από τις διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας (32σχετ.).

Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

Για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης του σχεδίου δεν επιβάλλονται διαφοροποιήσεις στον σχεδιασμό, πέραν των εξειδικευμένων όρων / περιορισμών και των κατευθύνσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

   1.1. Η αρχή της πρόληψης.

   1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι).

   1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής ποταμών, που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

   1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.

   1.5. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η πανίδα.

2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του νόμου 4858/2021 (Α’ 220), όπως ισχύει. Ειδικότερα:

   2.1. Να διερευνηθεί η δυνατότητα σημειακής τροποποίησης της προτεινόμενης πολεοδομικής οργάνωσης, με την χωροθέτηση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 114, ενιαίου με αυτόν του Σαρανταποτάμου, χωρίς τη διάνοιξη οδού μεταξύ τους, για την προστασία του ορατού τμήματος μνημείου που

βρίσκεται στα νότια της οδού Τενέδου και σε μικρή απόσταση από τα όρια του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Ελευσίνας (Χ: 38.058855, Υ: 23.549426).

2.2. Να ασκείται προληπτικός έλεγχος εκσκαφών και στις δύο πολεοδομικές ενότητες. Επιπλέον είναι απαραίτητη η προέγκριση των οικοδομικών αδειών και των αδειών εκσκαφής για την υλοποίηση τεχνικών έργων από την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία.

2.3. Κατά τα μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης όλων των προβλεπόμενων επιμέρους επεμβάσεων, θα πρέπει υποβληθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού οι σχετικές μελέτες, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

3. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:

3.1. Κάθε μεταβολή, έργο και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης που προβλέπεται στην πολεοδομούμενη περιοχή θα πρέπει να σχεδιάζεται και να υλοποιείται κατά τρόπο ώστε να μην προκαλεί υποβάθμιση της χημικής και οικολογικής κατάστασης των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, συμπεριλαμβανομένου του χειμάρρου Σαρανταπόταμου και του τελικού αποδέκτη (κόλπος Ελευσίνας) και, κατά το δυνατόν, να συμβάλλει στη βελτίωσή τους, με σκοπό την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.

3.2. Όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στην πολεοδομούμενη περιοχή θα συνδέονται με τα απαιτούμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης και θα εξυπηρετούνται από τις προβλεπόμενες υποδομές διαχείρισης αστικών λυμάτων.Το προτεινόμενο δίκτυο ύδρευσης των πολεοδομούμενων εκτάσεων να συμπεριληφθεί στο Γενικό Σχέδιο Ύδρευσης, στο πλαίσιο εφαρμογής του Μέτρου Μ06Β0301 της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, ώστε κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων έργων ύδρευσης να διασφαλίζεται η λήψη των κατάλληλων μέτρων προστασίας των υδατικών συστημάτων που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εφαρμογή των νέων χρήσεων γης.

3.3. Κατά τον σχεδιασμό του συστήματος ύδρευσης να ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις του Μέτρου Μ06Β032, ιδίως ως προς την καταγραφή, παρακολούθηση και τον περιορισμό των απωλειών ύδατος, με την πρόβλεψη και εγκατάσταση κατάλληλων συστημάτων τηλεελέγχου και τηλεχειρισμού καθώς και συστημάτων εντοπισμού και διαχείρισης διαρροών.

3.4. Να διασφαλίζεται η προστασία των φυσικών αποδεκτών από ανεξέλεγκτες απορροές και απορρίψεις υδάτων, μέσω της κατάλληλης συλλογής, διαχείρισης και ελεγχόμενης διάθεσής τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.5. Σε εφαρμογή του Ειδικού Μέτρου Μ06Σ501 της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, κατά τον σχεδιασμό του συστήματος απορροής ομβρίων να καθορίζονται με σαφήνεια οι θέσεις εκβολής των δικτύων ομβρίων, που καταλήγουν σε επιφανειακά υδατικά συστήματα και ειδικότερα στον Σαρανταπόταμο, καθώς και να διενεργούνται οι απαιτούμενοι έλεγχοι των ποιοτικών χαρακτηριστικών των ομβρίων υδάτων, στο πλαίσιο του σχεδίου περιβαλλοντικής παρακολούθησης, που θα καταρτιστεί σύμφωνα με την παρούσα.

3.6. Κατά τις εργασίες διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων να περιορίζεται, κατά το δυνατόν, η στεγανοποίηση του εδάφους, ώστε να διατηρείται ο φυσικός ρυθμός απορρόφησης των ομβρίων υδάτων και να περιορίζεται η επιφανειακή απορροή.

3.7. Σε εφαρμογή του Ειδικού Μέτρου Μ06Σ1001 της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, να προβλεφθεί η χρήση των επεξεργασμένων εκροών του τοπικού συστήματος επεξεργασίας λυμάτων για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

4. Να κατασκευαστεί επαρκές δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για τις πολεοδομούμενες περιοχές, με κατάλληλη διαστασιολόγηση και επάρκεια για την ασφαλή απορροή των ομβρίων.

5. Να προβλεφθούν κατάλληλες διατάξεις συγκράτησης και αποθήκευσης των ομβρίων υδάτων, με σκοπό την, κατά προτεραιότητα, αξιοποίησή τους για τις ανάγκες πυρόσβεσης, τον καθαρισμό των ελεύθερων χώρων και την άρδευση χώρων πρασίνου ή, εναλλακτικά, την ελεγχόμενη απορροή τους προς τον τελικό αποδέκτη (Σαρανταπόταμος), με στόχο τον περιορισμό των παροχών αιχμής και την ελαχιστοποίηση της υδραυλικής επιβάρυνσης του αποδέκτη.

6. Να καταγραφούν και να αδειοδοτηθούν οι υφιστάμενες θέσεις υδροληψιών. Να τοποθετηθούν μη μηδενιζόμενα υδρόμετρα για την καταγραφή των αντλούμενων ποσοτήτων και να διενεργούνται τακτικοί δειγματοληπτικοί έλεγχοι της ποιότητας του νερού.

7. Ο Δήμος θα πρέπει να αναπτύξει περαιτέρω το υφιστάμενο δίκτυο ακαθάρτων και να παράσχει κίνητρα προς τους πολίτες για την σύνδεσή τους, ώστε η τελική διάθεση των λυμάτων να γίνεται στην υφιστάμενη μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων.

8. Για τη βέλτιστη διαχείριση των αστικών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:

8.1. Οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α’ 129), όπως ισχύει.

8.2. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως αυτό ισχύει.

8.3. Η μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων, με την προώθηση δράσεων ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των αστικών αποβλήτων.

8.4. Η αξιοποίηση των βιοαποβλήτων μέσω κομποστοποίησης.

8.5. Η οργάνωση προγράμματος ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και λοιπών στερεών και υγρών αποβλήτων.

8.6. Για την ορθή και αποτελεσματική διαχείριση των αστικών αποβλήτων να δημιουργηθούν πράσινα σημεία σε κατάλληλα θέσεις της πολεοδομούμενης έκτασης.

8.7. Ο Δήμος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας οριστικής χωροθέτησης του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ).

9. Να εξασφαλίζονται, πριν από την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επέμβασης, οι απαιτούμενες υποδομές και τα έργα κοινωνικών εξυπηρετήσεων, καθώς και οι αναγκαίες εκτάσεις για την υλοποίησή τους, μέσω των προβλεπόμενων διοικητικών πράξεων, συμπεριλαμβανομένων, όπου απαιτείται, των σχετικών απαλλοτριώσεων.

10. Στο πλαίσιο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας, να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις στο κλιματικό ισοζύγιο από την απώλεια καλλιεργήσιμων εκτάσεων, λόγω της πολεοδόμησης και να προταθούν κατάλληλες αντισταθμιστικές δράσεις.

11. Στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης, να προβλεφθεί η επαρκής διασύνδεση της Πολεοδομικής Ενότητας Π.Ε.7 με τον υπόλοιπο αστικό ιστό της πόλης της Ελευσίνας, μέσω κατάλληλων υποδομών, όπως διαβάσεις, πεζογέφυρες κ.λπ. Για τον σκοπό αυτό, να εκπονηθεί σχετική μελέτη διασύνδεσης.

12. Η υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, όπως κατασκευή υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης οδών, οδοσήμανση, τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων, έργα διαμόρφωσης νέων πεζόδρομων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, ανακατασκευές-αναπλάσεις οδικών αξόνων, διαμόρφωση κόμβων και νησίδων, σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμός, που προτείνονται στο σχέδιο, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν ως ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, ώστε να διερευνηθεί η αλλαγή που προκαλούν στα συγκοινωνιακά δεδομένα της περιοχής, στους φόρτους των οδών, στη στάθμη εξυπηρέτησής τους, στη ζήτηση και στην ανακατανομή των θέσεων στάθμευσης και άλλα.

13. Να ενισχυθεί η χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και της δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, με τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας τους και την κατάλληλη χωροθέτηση, οργάνωση και επαρκή ανάπτυξη του σχετικού δικτύου. Για τον σκοπό αυτό, να συνταχθεί και εγκριθεί σχετική συγκοινωνιακή/κυκλοφοριακή μελέτη, στην οποία να προβλέπεται η διασύνδεση της δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας με τα λοιπά δίκτυα μεταφορών, ιδίως με το δίκτυο του Προαστιακού και του Υπεραστικού Σιδηροδρόμου, καθώς και η

εγκατάσταση συστημάτων τηλεματικής και, γενικότερα, εφαρμογών έξυπνης πόλης για τη βελτίωση της οργάνωσης των μετακινήσεων.

14. Στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης, να προβλεφθούν κατάλληλες υποδομές για την προώθηση της χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και της ηλεκτροκίνησης, συμπεριλαμβανομένου επαρκούς δικτύου σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, καθώς και, όπου κρίνεται σκόπιμο, υποδομών για τη διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτρικών οχημάτων και ποδηλάτων.

15. Ο Δήμος, στα πλαίσια της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, να προχωρήσει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των κτηρίων ευθύνης του, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού ή, όπου είναι αναγκαίο, σε αντικατάσταση του υπάρχοντος, με περισσότερο αποδοτικό (π.χ. προγράμματα αντικατάστασης λαμπτήρων, εγκατάστασης αντλιών θερμότητας, κατάργησης κεντρικών λεβήτων πετρελαίου κ.λπ.)

16. Τα νέα κτίρια του Δήμου να σχεδιάζονται με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και να αξιοποιούνται, κατά το δυνατόν, οι δυνατότητες εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για ιδιοπαραγωγή ενέργειας.

17. Να ενισχυθεί η δημιουργία και διαμόρφωση χώρων πρασίνου στους ελεύθερους χώρους των πολεοδομούμενων εκτάσεων, μέσω κατάλληλα σχεδιασμένου προγράμματος φυτεύσεων, λαμβάνοντας υπόψη την πρόταση της ΣΜΠΕ για τη διατήρηση σημαντικού μέρους των υφιστάμενων ελαιόδεντρων και φυστικοδέντρων της περιοχής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας μεταφύτευσής τους, με στόχο τη διατήρηση του υφιστάμενου φυσικού κεφαλαίου.

18. Να εκπονηθεί αρχιτεκτονική και φυτοτεχνική μελέτη ανάπλασης και παρεμβάσεων, για τη διαμόρφωση περιπατητικών διαδρομών και σημείων ερμηνείας περιβάλλοντος (και ιστορίας), κατά μήκος των σχεδιαζόμενων παραρεμάτιων ζωνών του Σαρανταπόταμου, οι οποίες να προηγηθούν των λοιπών επεμβάσεων.

19. Να σχεδιαστούν και δημιουργηθούν διαδρομές (περιπατητικές και ποδηλατόδρομοι) διασύνδεσης όλων των στοιχείων περιβαλλοντικού και ιστορικού ενδιαφέροντος της ευρύτερης περιοχής, συμπεριλαμβάνοντας σε αυτά τους αρχαιολογικούς χώρους, τις αντίστοιχες σχεδιαζόμενες ζώνες του Αδριάνειου Υδραγωγείου, το παράλιο μέτωπο, τους ιστορικούς βιομηχανικούς του χώρους καθώς και λοιπά στοιχεία της ιστορικής του μνήμης, συμπληρώνοντας το υφιστάμενο δίκτυο του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση, να συμπεριλαμβάνονται οι απαραίτητες ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με κινητικές δυσκολίες.

20. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές, παραρεμάτιες περιοχές), προκειμένου να διατηρούν τον χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής

αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πράσινου θα πρέπει, όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις, να λαμβάνει τη σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου Αιγάλεω.

21. Κατά την υλοποίηση των δράσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης και διαχείρισης της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξένων ειδών, σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΕ αριθ. 1143/2014 και προληπτικές δράσεις ενημέρωσης των πολιτών, για το ότι τα χωροκατακτητικά ξένα είδη αποτελούν μία από τις βασικές απειλές για τη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες.

22. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου, όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 (Α’ 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου». Κατά την αποκατάσταση του τοπίου, στα πλαίσιο υλοποίησης έργων / δραστηριοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, το υλικό φύτευσης που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι τοπικής προέλευσης, για την αποφυγή ζημιάς στο φυσικό οικοσύστημα, ενώ το μη τοπικής προέλευσης υλικό επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που τεκμηριωμένα δεν υπάρχει ή είναι ελάχιστη η αρνητική επίδραση στο φυσικό πληθυσμό.

23. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α’ 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

24. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 179/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ: 9ΨΨΜ7Λ7-Λ5Φ). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του ν. 4936/2022 (Α’ 105).

25. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους Πίνακες της υ.α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β’ 841) υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α΄209), λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης, κατά την εκπόνηση των σχετικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων..

26. Απαγορεύεται η δόμηση, η αλλαγή χρήσης γης και η εκτέλεση έργων εντός της ζώνης προστασίας και ασφάλειας του αγωγού μεταφοράς πετρελαίου, όπως αυτή καθορίζεται από την ΕΛΠΕ Α.Ε. Κάθε επέμβαση, έργο ή αλλαγή χρήσης γης πλησίον του αγωγού απαιτεί προηγούμενη έγκριση από την ΕΛΠΕ Α.Ε. Η πολεοδομική μελέτη θα πρέπει να διασφαλίζει την ασφαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση στον αγωγό για την επιθεώρηση, τη συντήρηση και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών. Ο Δήμος υποχρεούται να ενημερώνει και να συνεργάζεται

με την ΕΛΠΕ Α.Ε. για κάθε προτεινόμενη αλλαγή χρήσης γης ή εκτέλεση έργου πλησίον του αγωγού.

27. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) έχουν εφαρμογή, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Ελευσίνας σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Για την παρακολούθηση της βιοποικιλότητας, να παρακολουθούνται νέοι ποσοτικοί δείκτες όπως: α) της προσαρμογής των διαθέσιμων πόρων στις συνεχώς μεταβαλλόμενες περιβαλλοντικές και κλιματικές συνθήκες και β) της διατήρησης της γενετικής ποικιλότητας των ειδών.
3. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

   - Δείκτες πληθυσμού:

   Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου, στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

   - Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:

   Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

   - Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να επηρεαστούν από την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή επιρροής του.

4. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και τις σχετικές προτάσεις της ΣΜΠΕ (Ενότητα 8.7).

5. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση, ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

   5.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.

   5.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ζ. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του σχεδίου. Μετά την έγκριση του σχεδίου, η ισχύς της επεκτείνεται για όσο διάστημα ισχύει το σχέδιο.

Η. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα, ενώ στην απόφαση έγκρισής του θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις των παραγράφων (Ε) και (Στ).

Ο Δήμος Ελευσίνας, ως αρχή σχεδιασμού του σχεδίου, οφείλει, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας, να προβεί στη δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παρ. 9γ του άρθρου 5 της κ.υ.α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β΄ 1225), όπως ισχύει, και να αποστείλει στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ