



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α)
Τμήμα Δ'

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κωδ: 114 73
Πληροφορίες: Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο: 210 6417706
E-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: **ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**
Τεχνική Υπηρεσία
Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος
Ελευσίνα 192 00
(συν. 1 φάκελος
Περιβαλλοντικού
Προελέγχου)
texniki@elefsina.gr

ΚΟΙΝ. : **Υ.Π.ΕΝ.**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών, Αστικών &
Περιαστικών Περιοχών
(συν. 1 φάκελος Π.Π.)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Περιβαλλοντικός προέλεγχος της αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας στην ΠΕ3 και την περιοχή ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση «Καλυμπάκι».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
3. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής».
5. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
7. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
8. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».

9. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
10. Το Π.Δ. 2/2021 (Α' 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.»
11. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/2/12.01.2021 (Β' 45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
12. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.40238/2017 ΚΥΑ (Β' 3759) και ισχύει.
13. Την Υ.Α. Δ10/20511/23-3-2011 (Δ' 61) «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Αγ. Ιωάννη και τμήματος χειμάρρου Σαρανταπόταμου Θριασίου Πεδίου Αττικής».
14. Τη με αριθ. οικ. 903/21-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4672).
15. Τη με αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2693).
16. Την υπ' αριθ. 53571/3467/1989 (ΦΕΚ 518Δ') Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ελευσίνας όπως αναδημοσιεύθηκε με την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 50651/1575/1992 (ΦΕΚ 391 Δ'), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 Ν. 1975/1991(ΦΕΚ 184Α') και τροποποιήθηκε με τις Αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 51103/1619/1991 (ΦΕΚ 192 Δ'), και 21727/25-5- 2005 (ΦΕΚ 627 Δ').
17. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού κατά την 2^η Συνεδρίαση της 24^{ης} Ιουνίου 2020 με θέμα «Κατ' εξαίρεση πρόταση αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ελευσίνας στην ΠΕ3 και την περιοχή ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση “Καλυμπάκι”».
18. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/69963/864/21.07.2021 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ ο Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου (Φ.Π.Π.) για την αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ελευσίνας (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69988/4568/21.07.2021).
19. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69988/4568/03.08.2021 έγγραφο ελέγχου πληρότητας του Φ.Π.Π., με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
20. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/74085/921/04.08.2021 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ ο Φ.Π.Π. με τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτού (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74290/4857/04.08.2021).
21. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74736/4889/05.08.2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με το οποίο διαβιβάστηκε ο Φ.Π.Π. στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού και στη Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων, για την διατύπωση γνώμης επί του περιεχομένου του φακέλου.

22. Το με Α.Π.:376540/11.08.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής με το οποίο αιτείται την γνωμοδότηση της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού επί του περιεχομένου του Φ.Π.Π. (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76179/5064/12.08.2021).
23. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78886/5198/25.08.2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με το οποίο διαβιβάστηκε ο Φ.Π.Π. στην Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων καθώς και στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
24. Το με Α.Π.: 98868/10.09.2021 έγγραφο της Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της υπηρεσίας αναφέροντας ότι «*οι χωροταξικές συνέπειες που θα επιφέρουν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις έχουν επιρροή τοπικού χαρακτήρα, δε μεταβάλλουν τη συνολική οργάνωση της Δ.Ε. Ελευσίνας και, συνεπώς, θεωρούνται ήσσονος σημασίας, ενώ συμβάλουν θετικά, τόσο στην χωροταξική οργάνωση του οικιστικού συγκροτήματος, όσο και στην εξυγίανση της υφιστάμενης βιομηχανικής δραστηριότητας*» επισημαίνοντας ταυτόχρονα ότι θα πρέπει να τηρείται η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του Ν. 3325/2005 (Α' 68), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 70 του Ν. 4549/2018 (Α' 105) (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84811/5570/14.09.2021).
25. Το με Α.Π.: 418360/24.09.2021 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της υπηρεσίας επί του ΦΠΠ με προϋποθέσεις, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /88693/5788/ 24.09.2021).
26. Το με Α.Π.: 402159/01.10.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της υπηρεσία επί του Φ.Π.Π. καθώς η προτεινόμενη σε αυτόν αναθεώρηση τμήματος του ΓΠΣ Ελευσίνας δεν προκαλεί καμία επιβάρυνση ή αρνητική επίπτωση σε περιοχή που βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν επηρεάζει ορατές αρχαιότητες ή προστατευόμενα μνημεία αρμοδιότητάς της (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/91289/5940/01.10.2021).
27. Το με Α.Π.:123137/07.10.2021 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της υπηρεσίας επί του περιεχομένου του Φ.Π.Π. (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88693/5788/ 24.09.2021).
28. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Φ.Π.Π. η προτεινόμενη αναθεώρηση τμήματος του Γ.Π.Σ. Ελευσίνας δεν προκαλεί επιβάρυνση στο περιβάλλον αλλά αντιθέτως συμβάλει στην αποσυμφόρηση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών πιέσεων στην περιοχή επιρροής του, καθώς:
- α) Προβλέπει την αναδιάταξη της ζώνης πρασίνου σε τοπική κλίμακα, εκατέρωθεν του ρέματος Σαρανταπόταμου, με αύξηση της έκτασής της κατά 17 στρέμματα, ενώ ταυτόχρονα 77 στρέμματα με χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων απομακρύνονται από την αστική περιοχή μεταφερόμενα ανατολικά του Σαρανταπόταμου.
 - β) Βελτιώνει την κυκλοφοριακή οργάνωση του Δήμου Ελευσίνας με την προτεινόμενη νέα οδό σύνδεσης της οδού Κανελλοπούλου με την Νέα Εθνική Οδό Αθηνών – Κορίνθου, που αναμένεται να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού φόρτου του λιμένα Ελευσίνας.
 - γ) Μειώνει τον μέσο συντελεστής δόμησης της Πολεοδομικής Ενότητας 9 (έκταση του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Καλυμπακίου) από 1,4 σε 1,2.

Αποφασίζουμε

Κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225), όπως ισχύει, αρνητικά ως προς την απαίτηση τήρησης της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) για την αναθεώρηση

τμήματος του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ελευσίνας στην ΠΕ3 και την περιοχή ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση «Καλυμπάκι», δεδομένου ότι, οι προτεινόμενες, ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις συμβάλουν: α) στην αύξηση της έκτασης του πρασίνου, β) στη δημιουργία ακινήτων με χρήσεις που επιτρέπουν την μετεγκατάσταση, εκτός αστικού ιστού, παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης και γ) στη βελτίωση της κυκλοφοριακής οργάνωσης του Δήμου Ελευσίνας.

Η παρούσα απόφαση δεν αίρει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4014/2011 (Α' 209) όπως ισχύει, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων που υλοποιούνται σε εφαρμογή του Γ.Π.Σ. και περιλαμβάνονται στους πίνακες της Υ.Α. με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (Β' 2471), όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει. Επιπλέον, κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων ή δραστηριοτήτων εντός του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως εκάστοτε ισχύει.

Η παρούσα δίνεται με την προϋπόθεση ότι θα αναφέρονται ρητά στην Απόφαση έγκρισης της προτεινόμενης αναθεώρησης τμήματος του Γ.Π.Σ. τα εξής:

- I. *«Το τμήμα της πολεοδομικής ενότητας δυτικά του Σαρανταπόταμου (νότιο τμήμα), έκτασης περίπου 13 στρεμμάτων θα τελεί υπό τους περιορισμούς δόμησης και όρους προστασίας που θα τεθούν κατά την οριοθέτηση του Έλους Εκβολής Ελευσίνας, σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του νέου Ρ.Σ.Α. (Φ.Ε.Κ. 156/Α/2014). Οι όποιοι περιορισμοί ή κατευθύνσεις εγκριθούν στην έκταση που καταλαμβάνει το Έλος Εκβολής Ελευσίνας υπερισχύουν των ρυθμίσεων του Γ.Π.Σ.»*
- II. *«Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε θεσμοθετημένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων δεν υποχρεούνται σε απομάκρυνση στην περίπτωση μεταβολής της χρήσης γης που καθιστά αυτές μη συμβατές με τη νέα χρήση γης. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τη μεταβολή της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας...», όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 3325/05 (Α' 68), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 70 του Ν. 4549/18 (Α' 105).*

Η παρούσα απόφαση συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου για την αναθεώρηση τμήματος του Γ.Π.Σ. Ελευσίνας στην ΠΕ3 και την περιοχή ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση «Καλυμπάκι», διαβιβάζεται στο Δήμο Ελευσίνας, προκειμένου να λάβει γνώση και ως αρχή σχεδιασμού, εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της να προβεί στην δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9, του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225), όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ