



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ**

Αθήνα, 18/05/2020
Αρ. Πρωτ.: 835

**ΠΡΟΣ: κ. ΑΡΓΥΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**Χατζηδάκη & Δήμητρος
Ελευσίνα**

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 8
Τ.Κ.: 174 56 ΑΛΙΜΟΣ
Τηλ: 210-9989242-46
FAX: 2109989250
Email: gsec@oaed.gr

Θέμα: Αποπεράτωση εργατικών κατοικιών στην Ελευσίνα.

Αξιότιμε κε Δήμαρχε,

Με αφορμή την από 28^η Απριλίου επιστολή σας και με σκοπό την πληρέστερη ενημέρωση των δημοτών σας, όσον αφορά στην αποπεράτωση των εργατικών κατοικιών στην Ελευσίνα, θέλω να σας ενημερώσω για τα κάτωθι:

Η νέα Διοίκηση του ΟΑΕΔ, από την ανάληψη των καθηκόντων της στις αρχές Σεπτεμβρίου του 2019, έθεσε ως κεντρική προτεραιότητα την επίλυση όλων των χρόνιων τεχνικών, νομικών και οικονομικών εκκρεμοτήτων, πολυετών καθυστερήσεων αλλά και αντικειμενικών προβλημάτων που έχουν ως αποτέλεσμα τη μη ολοκλήρωση των ημιτελών οικισμών εργατικών κατοικιών του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, του οποίου κατέστη καθολικός διάδοχος ο ΟΑΕΔ το 2013. Ανάμεσα στα ημιτελή αυτά έργα, που ξεκίνησαν ακόμα και πριν από 15 και πλέον χρόνια, συμπεριλαμβάνονται και οι δύο οικισμοί Ελευσίνα IV και Ελευσίνα V, 80 κατοικιών συνολικά.

Οι κατοικίες ξεκίνησαν να κατασκευάζονται το 2005 μέσω δύο εργολαβιών (μία για κάθε συγκρότημα κατοικιών) , αλλά το έργο δεν ολοκληρώθηκε λόγω τεχνικών και οικονομικών προβλημάτων και κυρίως λόγω του γνωστού προβλήματος έλλειψης δικτύου αποχέτευσης στην περιοχή, με αποτέλεσμα να αποπερατωθούν οι κατοικίες το 2010, όχι όμως και ο περιβάλλον χώρος και τα δίκτυα υποδομής. Αξίζει να σημειωθεί πως, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του τέως ΟΕΚ, το 2009 (αρ. αποφάσεων 29/30.07.2009 και 35/24.09.2009), αφαιρέθηκαν όλες οι εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και της κατασκευής των δικτύων υποδομής από το συμβατικό αντικείμενο και των δύο εργολαβιών λόγω καθυστέρησης στην κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου του Θριασίου Πεδίου.

Οι εργολαβίες, με ολοκληρωμένα μόνο τα κτίρια των κατοικιών, παρελήφθησαν προσωρινά το 2013. Συγκεκριμένα, η Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή

(Π.Ε.Δ.Ε.) παρέλαβε προσωρινά την Ελευσίνα V (αρ. απόφασης 06/14.02.2013) ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ (αρ. απόφασης 2609/05.11.2013) παρελήφθη προσωρινά η Ελευσίνα IV. Οι δυο προσωρινές παραλαβές έγιναν με την επιφύλαξη της παρατήρησης της υποχρέωσης των αναδόχων των δυο εργολαβιών για αποκατάσταση των κλοπών, βανδαλισμών και κακοτεχνιών που είχαν συντελεστεί στις κατοικίες προκειμένου να παραληφθούν οριστικά οι δύο οικισμοί.

Τον Ιούλιο του 2013 έγινε οριστική παραλαβή του έργου Ελευσίνα V και το Μάρτιο του 2014 έγινε οριστική παραλαβή του έργου Ελευσίνα IV, με αποφάσεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΑΕΔ. Κατόπιν, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΕΔ τον Ιούλιο του 2014 αποφάσισε (αρ. απόφασης 2230/15.07.2014) να προβεί σε σύναψη συμβάσεων φύλαξης του έργου.

Παρά το γεγονός ότι υπήρξε φύλαξη στους οικισμούς από τις 15.07.2014, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές κλοπές και βανδαλισμοί στις κατοικίες με συνέπεια την ανάγκη δημοπράτησης δύο νέων εργολαβιών για την αποκατάστασή τους με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ (αρ. αποφάσεων 2090/18.07.2017, 3259/21.11.2017 και 140/19.01.2018 για την Ελευσίνα V και 2090/18.07.2017, 2635/26.09.2017, 3048/03.11.2017 και 195/23.01.2018 για την Ελευσίνα IV). Οι συμβάσεις των δύο εργολαβιών για την αποκατάσταση των κλοπών και βανδαλισμών ξεκίνησαν στις 02.07.2018 με αρχική προθεσμία στις 29.09.2018 και έχουν λάβει έκτοτε συνεχείς παρατάσεις, κυρίως εξαιτίας καθυστερήσεων στις συνδέσεις των δικτύων φυσικού αερίου, ηλεκτρικού ρεύματος και νερού. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό, προβλέπεται να ολοκληρωθούν οι δύο εργολαβίες τον Ιούλιο του 2020.

Όσον αφορά τον περιβάλλοντα χώρο και την κατασκευή των δικτύων υποδομής, τον Ιούλιο του 2014 ενημερώθηκε ο Οργανισμός από τον Δήμο Ελευσίνας για την δυνατότητα σύνδεσης του εσωτερικού αποχετευτικού δικτύου των οικισμών με εκείνου της ευρύτερης περιοχής λόγω ολοκλήρωσής του (αρ. πρωτ. 17633/15.07.2014). Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΕΔ αποφάσισε την εκτέλεση του έργου διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και της κατασκευής δικτύων υποδομής και των δύο οικισμών (αρ. απόφασης 2376/06.10.2015). Η σύμβαση για την κατασκευή των έργων υποδομής και στους δυο οικισμούς (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων, ηλεκτροφωτισμού, φυσικού αερίου, κλπ), καθώς και για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των οικισμών, υπογράφηκε στις 16.05.2016 με συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης στις 08.08.2017. Έκτοτε έχουν δοθεί συνεχείς παρατάσεις, κυρίως εξαιτίας καθυστερήσεων στην ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τις συνδέσεις των αποχετευτικών δικτύων, σε συνδυασμό με τις προαναφερόμενες καθυστερήσεις στις συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Στις 09.12.2019 η ανάδοχος εταιρία της παραπάνω εργολαβίας προχώρησε σε διακοπή εργασιών εξαιτίας μη πληρωμής του 19^{ου} λογαριασμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΕΔ με την με αρ. 2169/24.03.2020 απόφασή του ενέκρινε την με αρ. 3403/12.12.2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του ΟΑΕΔ, σύμφωνα με την οποία, δυνάμει ρητού όρου της οικείας Προκήρυξης, η δαπάνη για την εκτέλεση των αναγκαίων απολογιστικών εργασιών δεν μπορεί να υπερβεί ένα συγκεκριμένο ποσό και συνεπώς δεν δύναται να πληρωθεί ο 19^{ος} λογαριασμός.

Συνολικά λοιπόν σήμερα είναι σε εξέλιξη τρεις εργολαβίες, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτείται για την οριστική αποπεράτωση των έργων. Οι δύο αφορούν στην αποκατάσταση των κλοπών και βανδαλισμών και προβλέπεται να ολοκληρωθούν τον Ιούλιο του 2020 και η τρίτη έχει διακοπεί και εξετάζονται τα επόμενα βήματα για

την ολοκλήρωσή της στο πλαίσιο της νομιμότητας και με γνώμονα την ταχύτερη επίλυση των προβλημάτων που έχουν προκύψει.

Είναι φανερό άλλωστε μέσω των επανειλημμένων συζητήσεων και επικοινωνιών τόσο μεταξύ μας, όσο και μεταξύ των στελεχών των υπηρεσιών μας στο διάστημα από το Σεπτέμβριο του 2019 ότι καταβάλλουμε πλέον κάθε δυνατή προσπάθεια ως Οργανισμός και με αλληπάλληλες συνομιλίες μαζί σας με σκοπό να επιλύσουμε από κοινού τα παραπάνω προβλήματα εντός χρονοδιαγράμματος που θα επιτρέψει σύντομα στις 80 οικογένειες των δικαιούχων επιτέλους να εγκατασταθούν στις κατοικίες που τους κληρώθηκαν από τον τέως ΟΕΚ το 2009.

Όσον αφορά στην αποκατάσταση των διατηρητέων μνημείων (βιομηχανικών κτιρίων και της καμινάδας) που βρίσκονται εντός των δύο οικισμών, για πολιτιστικές χρήσεις, στο πλαίσιο των αναγκών του Δήμου σας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης το έτος 2021, σας παραχωρήθηκε από τον ΟΑΕΔ, με τη σύναψη σύμβασης χρησιδανείου στις 02.10.2019, η χρήση για 99 χρόνια των οικοπεδικών εκτάσεων. Να τονιστεί εδώ ότι ο Δήμος Ελευσίνας, δύναται να χρησιμοποιήσει το με την υπ. αριθμ. 10697/413/11.09.2017 Κ.Υ.Α. εγκριθέν ποσό χρηματοδότησης από τον ΟΑΕΔ έως 2.000.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) που προβλέπεται για την εκτέλεση των έργων αποκατάστασης και διαμόρφωσης των κτισμάτων και ότι ο Οργανισμός ήδη, προκειμένου να εξειδικευτούν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών και να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου και η αξιοποίηση της χρηματοδότησής του, ως άνω, από αυτόν, έχει συντάξει και αποστείλει στα συμβαλλόμενα μέρη, δηλαδή στο Δήμο και στο Υπουργείο Πολιτισμού, το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης για παρατηρήσεις και όπως γνωρίζετε είμαστε στη τελική φάση ολοκλήρωσής της. Παράλληλα, με την με αρ. 816/21.01.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ, τέθηκαν σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα καθώς και οι δημιουργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι των δύο οικισμών, για τις ανάγκες αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων και της καμινάδας, η οποία θα ολοκληρωθεί και με την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Όπως σας έχω τονίσει επανειλημμένα, σας διαβεβαιώνω και πάλι ότι καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να ξεπεραστούν όλα τα προβλήματα που έχουν προκύψει ώστε να ολοκληρωθούν οι εργολαβίες και να υπογραφεί η Προγραμματική Σύμβαση όσο το δυνατόν γρηγορότερα για το συμφέρον των δικαιούχων, του Δήμου και του ΟΑΕΔ.

Ευελπιστώ πως, με την ισχυρή βούληση και τις συντονισμένες προσπάθειές μας, θα καταφέρουμε τον κοινό μας στόχο. Είμαι στη διάθεσή σας για τυχόν πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,
Ο Διοικητής του ΟΑΕΔ
Σπύρος Πρωτοψάλτης

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης
Γραμματείας Διοικητή
Γεώργιος Καραχάλιος

