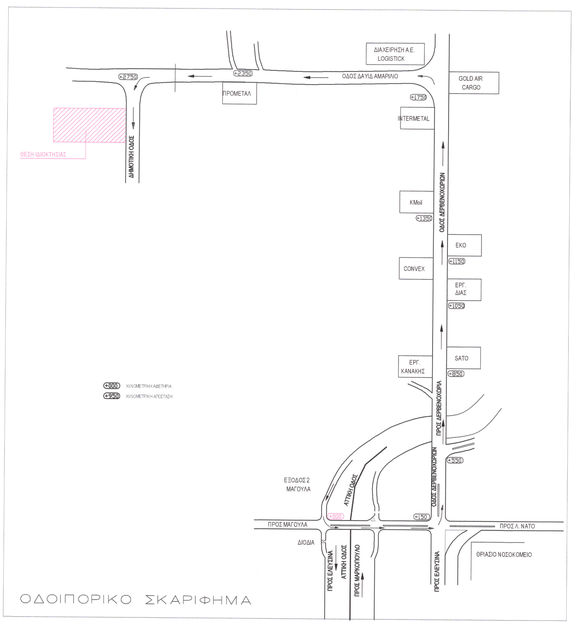

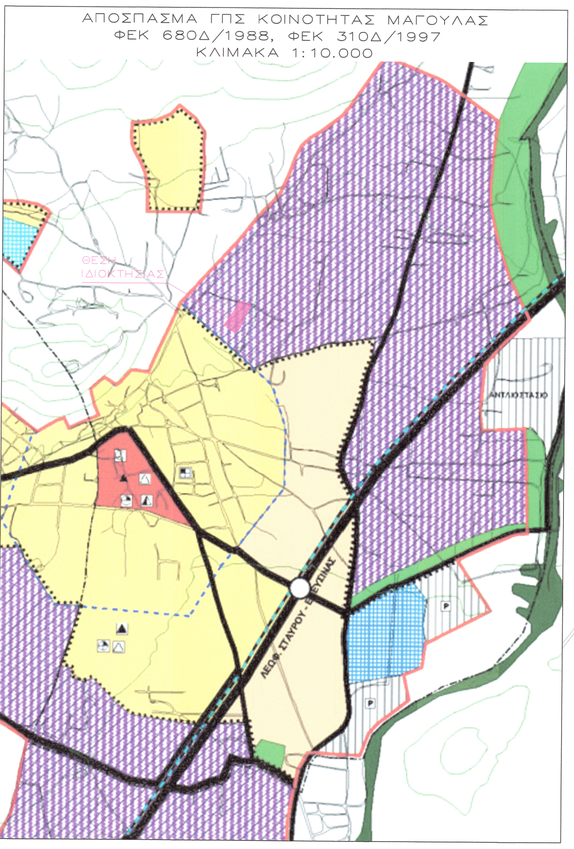

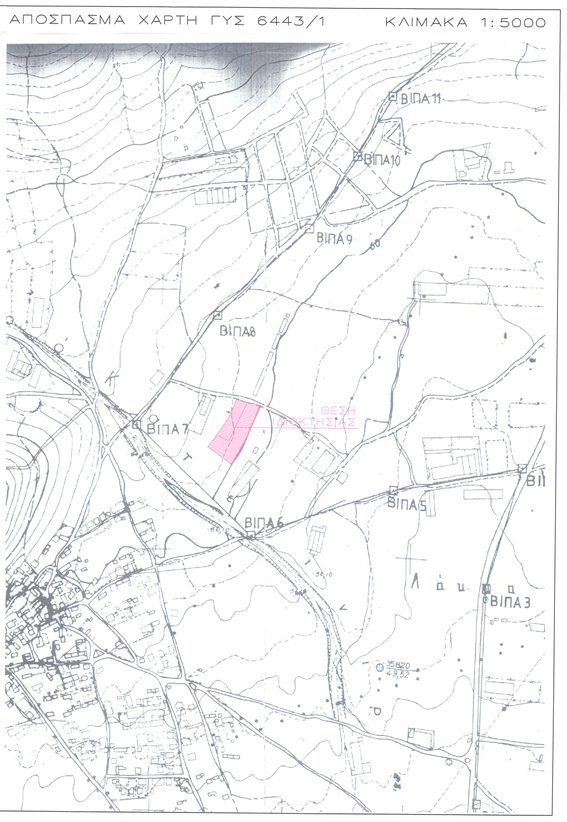

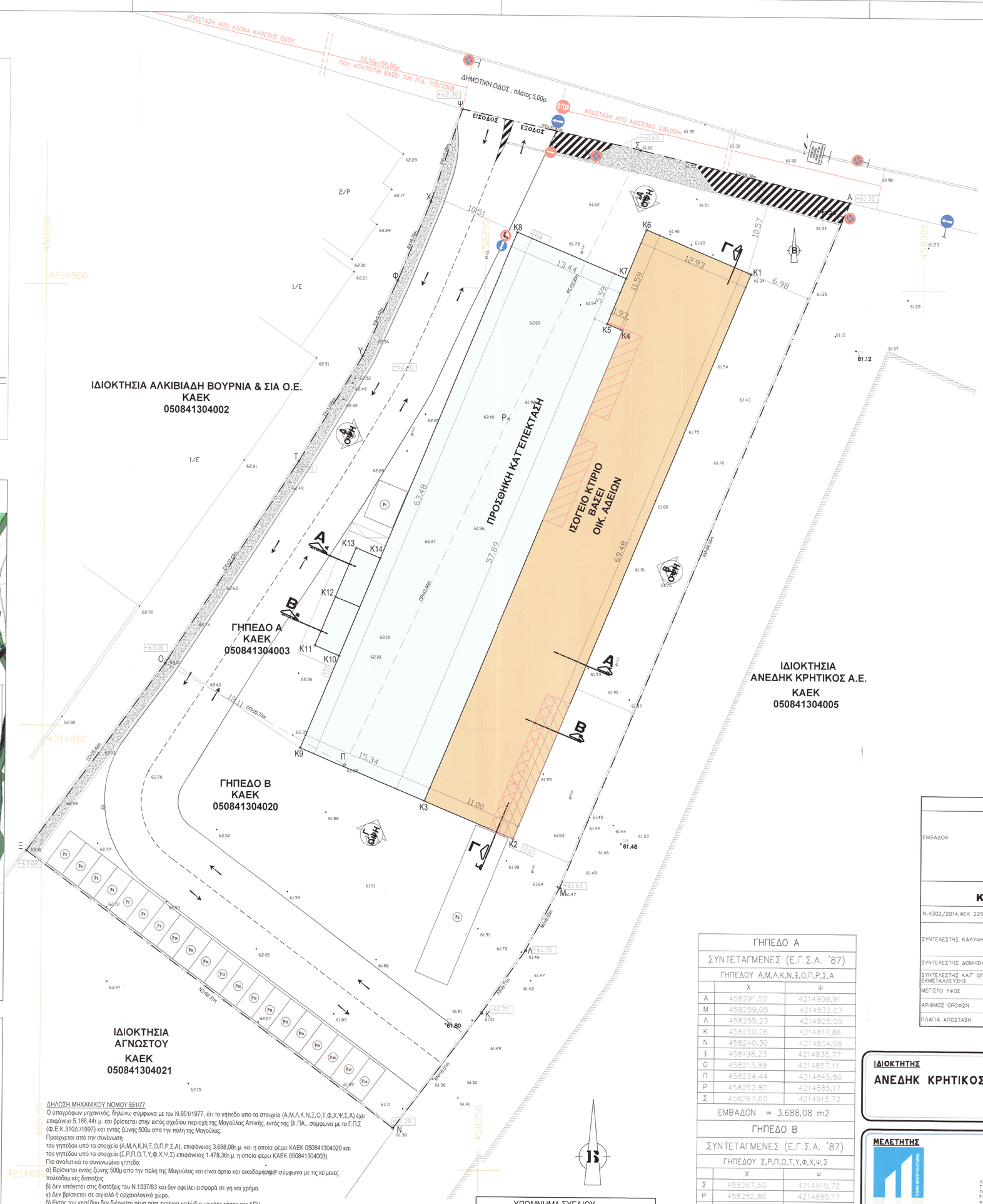

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον Ν.651/1977, ότι το γήπεδο υπο τα στοιχεία (Α,Μ,Λ,Κ,Ν,Ξ,Ο,Τ,Φ,Χ,Ψ,Σ,Α) έχει επιφάνεια 5.166,44τ.μ. και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μαγούλας Αττικής, εντός της Βι.ΠΑ., σύμφωνα με το Γ.Π.Σ (Φ.Ε.Κ.310Δ'/1997) και εντός ζώνης 500μ απο την πόλη της Μαγούλας.
Προέρχεται από την συνένωση
του γηπέδου υπό τα στοιχεία (Α,Μ,Λ,Κ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α), επιφάνειας 3.688,08τ.μ. και η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050841304020 και
του γηπέδου υπό τα στοιχεία (Σ,Ρ,Π,Ο,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Σ) επιφάνειας 1.478,36τ.μ. η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050841304003).
Πιο αναλυτικά το συνενωμένο γήπεδο:
α) Βρίσκεται εντός ζώνης 500μ απο την πόλη της Μαγούλας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
γ) Δεν βρίσκεται σε αιγιαλό ή αρχαιολογικό χώρο.
δ) Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα ούτε εναέρια καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ε) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800m από την θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47564
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 76 & ΑΡΓΟΥΣ 148 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-5156578-9

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε = 5.166,44τ.μ.
Α) ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΞΗΧΘΗΣΑΝ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ GPS GRS-1 TOPCON, S/N: 824-10093, ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TREE COMPANY.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47564
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 76 & ΑΡΓΟΥΣ 148 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-5156578-9

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ως ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου που περιγράφεται στο παρόν υπό τα στοιχεία (Α,Μ,Λ,Κ,Ν,Ξ,Ο,Τ,Φ,Χ,Ψ,Σ,Α) που έχει επιφάνεια 5.166,44τ.μ. και που προέρχεται από την συνένωση του γηπέδου υπό τα στοιχεία (Α,Μ,Λ,Κ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α), επιφάνειας 3.688,08τ.μ. και του γηπέδου υπό τα στοιχεία (Σ,Ρ,Π,Ο,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Σ) επιφάνειας 1.478,36τ.μ.
και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μαγούλας Αττικής, εντός Βι.ΠΑ., σύμφωνα με το Γ.Π.Σ (Φ.Ε.Κ.310Δ'/1997), υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
$A_{\oplus}$	ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
— · —	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
— —	ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
═══	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
+61.70	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΚΟΡΥΦΩΝ
61.65	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΩΝ
○ 100.00	ΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
1/P	ΚΤΙΣΜΑ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
	ΔΕΝΔΡΑ (ΕΛΙΕΣ)
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ 40109/1973 - 626/1993 - 342009/2021 & Ν.4495/2017 ΜΕ α/α 10006040
	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
	ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4495/2017 α/α ΔΗΛΩΣΗΣ 10006040

ΓΗΠΕΔΟ Α		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
ΓΗΠΕΔΟΥ Α,Μ,Λ,Κ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α		
	Χ	Ψ
Α	458291,52	4214909,91
Μ	458259,05	4214832,07
Λ	458255,23	4214825,00
Κ	458250,26	4214817,86
Ν	458240,30	4214804,68
Ξ	458198,23	4214835,77
Ο	458213,89	4214857,11
Π	458234,44	4214845,80
Ρ	458252,80	4214885,17
Σ	458267,60	4214915,72
ΕΜΒΑΔΟΝ = 3.688,08 m2		

ΓΗΠΕΔΟ Β		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
ΓΗΠΕΔΟΥ Σ,Ρ,Π,Ο,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Σ		
	Χ	Ψ
Σ	458267,60	4214915,72
Ρ	458252,80	4214885,17
Π	458234,44	4214845,80
Ο	458213,89	4214857,11
Τ	458228,92	4214880,17
Υ	458236,12	4214892,17
Φ	458240,02	4214900,75
Χ	458243,72	4214909,72
Ψ	458247,23	4214920,24
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.478,36 m2		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 5.166,44 m2		

ΚΤΙΡΙΟ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ		
	Χ	Ψ
Κ1	458280,29	4214901,77
Κ2	458253,71	4214837,58
Κ3	458243,55	4214841,79
Κ4	458265,70	4214895,27
Κ5	458263,91	4214896,01
Κ6	458268,35	4214906,72
Κ7	458266,05	4214901,18
Κ8	458253,64	4214906,32
Κ9	458229,35	4214847,67
Κ10	458233,69	4214858,15
Κ11	458230,92	4214859,29
Κ12	458233,22	4214864,84
Κ13	458235,51	4214870,38
Κ14	458238,28	4214869,23

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		
ΕΜΒΑΔΟΝ	Π.Δ. 5/13.12.1979 ΦΕΚ 707–Δ' ΑΡΘΡΟ 2 (παρ. 1α)	Ε = 20.000 m²
	ΠΡΟ 13.12.1979 Π.Δ. 31.05.1985 ΦΕΚ 270–Δ' ΑΡΘΡΟ 1 (παρ. 1α)	Ε = 4.000 m²
	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ Π.Δ. 31.05.1985 ΦΕΚ 270–Δ' ΑΡΘΡΟ 1 (παρ. 2α)	Ε = 2.000 m²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ.Α.Δ. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ		
Ν.4302/2014,ΦΕΚ 225–Α,ΑΡΘΡΟ 9 (ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Π.Δ. 31.3/6.4 1987 ΦΕΚ 303–Δ' ΑΡΘΡΟ 2	0.30
	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧ ΑΠΟΘΗΚΕΣ Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270–Δ ΑΡΘΡΟ 4	0.40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Π.Δ. 31.3/6.4 1987 ΦΕΚ 303–Δ' ΑΡΘΡΟ 2	0.90
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΝΟΚ	5.50 x Σ.Δ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	Π.Δ. 31.3/6.4 1987 ΦΕΚ 303–Δ' ΑΡΘΡΟ 2	11,00+1,50m ΣΤΕΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Π.Δ. 31.3/6.4 1987 ΦΕΚ 303–Δ' ΑΡΘΡΟ 2	3
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ	Π.Δ. 31.3/6.4 1987 ΦΕΚ 303–Δ' ΑΡΘΡΟ 2	10,00m

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

EDEKA Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Αθηνών 76 & Αργους 148
Τ.Κ. 10441 Αθήνα
Τηλ. κεντρο: 2105156578-9
Fax: 210 51 57 202
e-mail : info@edeka.com.gr
www. edeka.com.gr

ΕΡΓΟ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ–ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΗ "ΡΕΜΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ" ΒΙ.ΠΑ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
Κλίμακα	1: 200
Ημερομηνία	15/02/2022
Code Number	871ML1M19A101

ΤΙΤΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναθεώρηση —

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
871MELETES
ML1M19 : EISODOS–EXODOS

ML1— M19

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού

ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47564
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 76 & ΑΡΓΟΥΣ 148 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 5156578-9

EDEKA Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΓΟΥΣ 148 - ΤΚ. 10441 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 - 5156578-9 - FAX: 210 - 51572202
ΑΦΜ. 099866279 - ΔΟΥ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 000160104 / Α.Μ. ΤΕ.Ε. 3525

Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας

Z:\PROJECTS ENERGA\ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΜΑΟΥΛΑ ΝΕΑ ΕΡΕΚΤΑΣΗ_871\\871SXEDIA\871MELETES\\871ML1\\871ML1M19\\871ML1M19A101.DWG

Απαγορεύεται η χρήση & ανατύπωση του παρόντος άνευ έγγραφης αδείας του μελετητή.