

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	458535.264	4214267.817
B	458569.572	4214260.890
Γ	458593.794	4214255.328
Δ	458598.830	4214175.934
Ε	458547.159	4214175.565

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 4689.10 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΓΣΑ '87
(α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-α)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
α	458546.230	4214245.396
β	458564.552	4214247.957
γ	458570.053	4214206.239
δ	458572.596	4214187.817
ε	458554.004	4214185.358
ζ	458571.241	4214248.892
η	458570.049	4214256.878
θ	458560.109	4214255.425
ι	458561.349	4214247.509
κ	458586.141	4214208.418
λ	458588.310	4214191.568
μ	458589.419	4214183.686
ν	458573.481	4214181.380

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩ

Σύμφωνα με το ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ78/Α/5.3.2004) , άρθρο 2 § 19 , Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες κλπ., απαιτούν

1 θέση / 60 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

επομένως 1.780,53 τ.μ. /60=29,34 άρα 29 θέσεις στάθμευσης.

Θέσεις αναμονής : 1.780,53 τ.μ. / 2.000 τ.μ.= 0,88 Άρα 1 θέση αναμονής φορτηγών.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651 / 77 & 1337 / 83

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ " Α,Β,Γ,Δ,Α " ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 4689,10 μ. ΠΟΥ ΘΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ " ΣΤΕΡΝΑ " ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΟΤΙ :

- α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΕΧΕΙ ΔΟΘΕΙ ΒΑΣΕΙ ΥΠ' ΑΡ.34627/1973 ΑΔΕΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.
β) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΩΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ .

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ & ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ρ.Μ.ΣΥΝΤΗΣΙΣ ΑΒΕΕ δηλώνει ότι :
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4689,10 τ.μ. , που βρίσκεται επί της οδού 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ στην θέση "ΣΤΕΡΝΑ" ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ " ΣΤΕΡΝΑ " ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΤΑΞΗ : Π Δ 31 - 3 / 6 - 4 - 87Φ.Ε.Κ. 303 Δ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟ ΖΟΕ / 83 (ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Ε = 4000,00 τ.μ. Π.Δ. 7 - 3 / 27 - 3 - 91, ΦΕΚ 137 Δ'
ΚΑΛΥΨΗ : 0.40 (0.30 ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ + 0.10 ΓΙΑ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.90

ΥΨΟΣ : 10.00 μ ΟΡΟΦΟΙ ΤΡΙΕΙΣ (3)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 10.00 μ

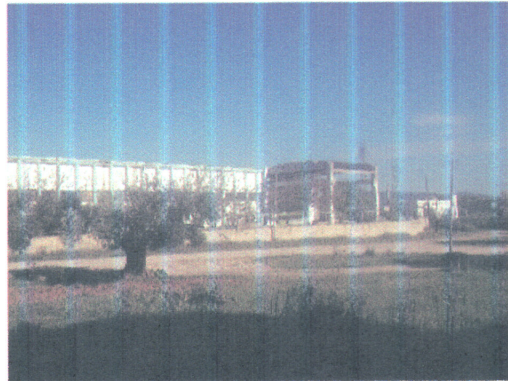
Γ.Π.Σ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΦΕΚ 310Δ/87

1) Περαιτέρω γενικές κατασκευές με εξαίρεση τα επαγγελματικά εγκαταστήματα

2) Πρό 13.12.79 επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών κτιρίων μετά από έγκριση του ΥΒΕΤ.



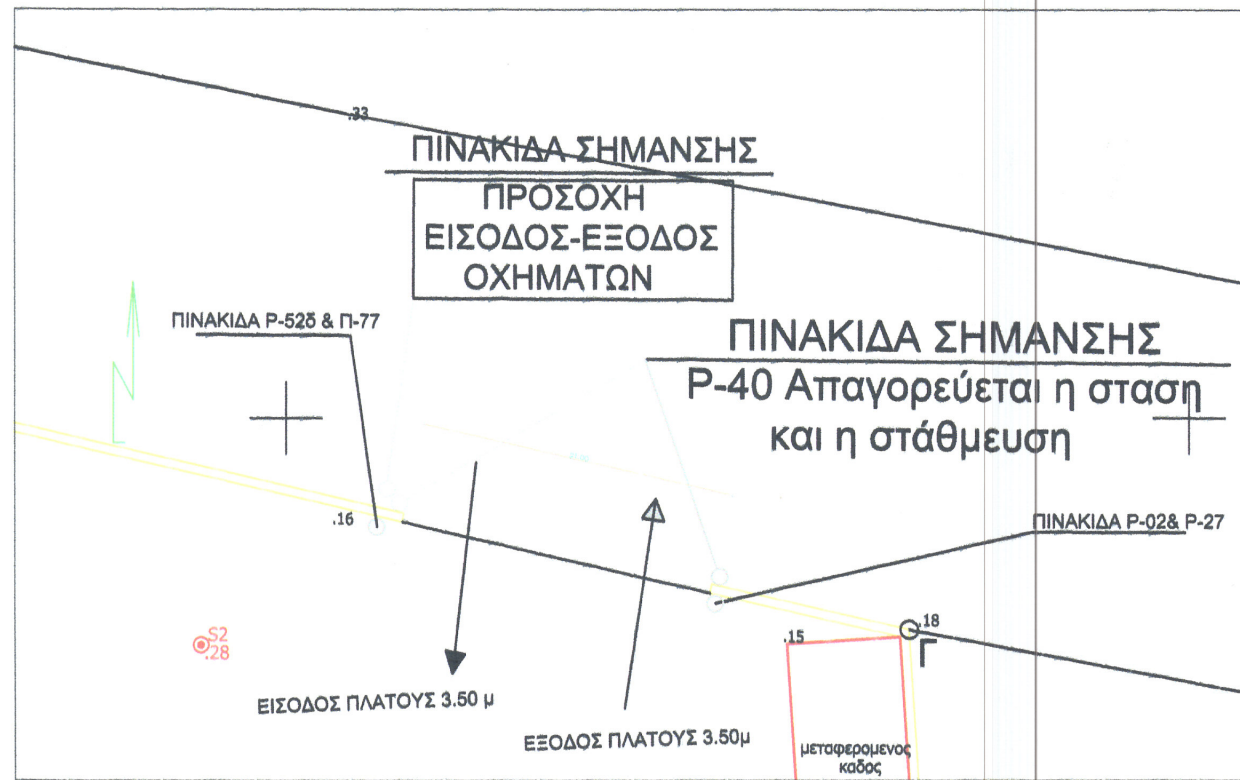
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1 : 1000



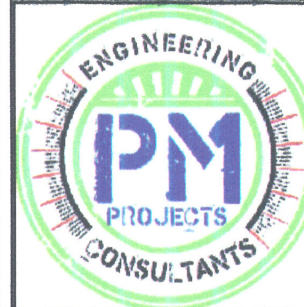
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ



Σ. Ι. ΠΗΛΙΧΟΣ & Α. Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.

Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ 10 - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ.:210-5573901, FAX:2105573329

ιδιοκτήτης
επιχείρησης

PM SYNTHESIS A.B.E.E.

έργο

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΦΩΤΕΙΝΩΝ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ

θέση

"ΣΤΕΡΝΑ" Οδός 25η Μαρτίου
Δήμος Μαγούλας Αττικής

μελετητής

Σ. Ι. ΠΗΛΙΧΟΣ & Α. Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.

θέμα
σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ

αρ.σχεδίου

χρόνος μελέτης

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

κλίμακα
1:500

υπογραφή-σφραγίδα μηχανικού

έλεγχος υπηρεσίας

