



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων νέου κτιρίου μικτής χρήσης-Βιομηχανία παραγωγής ναυτιλιακών ειδών, Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής με γραφεία.

Ιδιοκτήτης «Ε.Γ. ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΒΕΕ» .

Στην εντός σχεδίου Βιομηχανική περιοχή εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ,
στη θέση «ΧΑΝΙ ΑΔΑΜ η ΛΕΚΑ » ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΡΙΦΙ επί Ασφαλτοστρωμένης
Δημοτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ .

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ'αρ. 14682/124-07-2023 αίτηση ,υπεβλήθη φάκελος, για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων νέου κτιρίου μικτής χρήσης-Βιομηχανία παραγωγής ναυτιλιακών ειδών, Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής με γραφεία.

Ιδιοκτήτης «Ε.Γ. ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΒΕΕ» .

Στην εντός σχεδίου Βιομηχανική περιοχή εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ,
στη θέση «ΧΑΝΙ ΑΔΑΜ η ΛΕΚΑ » ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΡΙΦΙ επί Ασφαλτοστρωμένης
Δημοτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ .

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΕ ΥΠ'ΟΨΙΝ:

1)Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ. 118/06.

2)Το (ΦΕΚ 2278 Β/2018) Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012(Β'158) <<Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011(ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση>> και ειδικά το άρθρο 5 παράγραφος 2.

3)Την εγκύκλιο 11με Αρ.Πρωτ:ΔΜΕΟ/ο/2879-18-4-2007 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Με θέμα: Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006(ΦΕΚ119Α/16-16-06) που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικά με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με τις οδούς.

4)Την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).

5)Το άρθρο 34 παράγραφος 2 του Β.Δ. 465/70(όπως αυτό αντικαταστάθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 50Β του Ν 4512/2018, ΦΕΚ 5^Α) είναι δυνατή η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων.

6) Το ΦΕΚ 833/Β/14-11-2022 έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Περιοχής ΣΤΡΙΦΙ.

Έχοντας υπ όψη τα ανωτέρω μετά τον έλεγχο:

- Του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού **ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ**.

- Την τεχνική έκθεση (μελέτη τεκμηρίωσης οδικής ασφάλειας) της Πολιτικού Μηχανικού ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ :

Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται, στη θέση «ΧΑΝΙ ΑΔΑΜ ή ΛΕΚΑ », επί Ασφαλτοστρωμένης Δημοτικής Οδού η οποία ανήκει στην Δ.Ε. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στην εντός σχεδίου Βιομηχανική περιοχή ΣΤΡΙΦΙ εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ .

Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος της αγροτικής οδού.

- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Η παρούσα εισήγηση έγκρισης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΛΛΗ ΑΡΧΗ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Ο Αν/της Δ/της ΤΥΔΕ

Γ. ΜΠΙΣΜΠΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

Γ. ΜΠΙΣΜΠΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε