

Επιτόκιο Αντοξευμάτων

ΕΑ (1,2,3...19,20,21...39,40,1) = 17.661,70 μ2
ΕΒ (41,42,43.....59,60,41) = 341,00 μ2
Εσύνολο = 18.002,70 μ2

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 310Δ/87
Γ.Π.Σ. Μαγούλας ΒΠΠΑ
Εμβάδον Αρτισίας = 20.000 μ2
Αποστάσεις 1. από όδον Επαρχιακή Π. Οδού = 20,00μ
4.000 μ2 προ 13-12-79
2. από πλάγια όρια = 10,00 μ
3. από οδόμησις = 30% + 10% για κορυφή βόρειοι κατασκευή - αποθήκη
Συντελεστής κλίμακας = 0,9
Συντελεστής δόμησης = 0,9
Υψος = 11,00μ, 4,40 μ, 3,50 για στέγη - 3 όροφοι
Εξοπλισμός 1. ΓΕΤ
2. Λοιπά κτίρια
3. Αυτοκινητό

Δήλωση του Ν.651/77

Δηλώνω ότι τα αγροτεμάχια που φαίνονται στο διανομή αυτό με τα στοιχεία (1,2,3.....19,20,21...39,40,1) και (41,42,43.....59,60,41), βρίσκονται εκτός σχεδίου της περιφέρειας Μαγούλας ενώ το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3.....19,20,21...39,40,1) βρίσκεται εντός του δήμου Μαγούλας. Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3.....19,20,21...39,40,1) είναι όριο και αναδιανομή σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, διατάξεις, από το αγροτεμάχιο με στοιχεία (41,42,43.....59,60,41) δεν είναι όριο από αναδιανομή.

Ο μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΠΕΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SURVEY
MEASUREMENTS
ΚΕΛΟΣ 38 ΕΒΕΣΙΑ 1800-194, 68473489
ΑΒΜ: 142092614 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Υπεύθυνη Δήλωση

Δηλώνω ότι από τα αγροτεμάχια με στοιχεία (1,2,3.....19,20,21...39,40,1) και (41,42,43.....59,60,41), δεν διέρχεται κτίριο ούτε ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΠΕΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SURVEY
MEASUREMENTS
ΚΕΛΟΣ 38 ΕΒΕΣΙΑ 1800-194, 68473489
ΑΒΜ: 142092614 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Τα όρια των αγροτεμαχίων (1,2,3...19,20,21...39,40,1) υποδεικνύονται από τους δικηγόρους, και (41,42,43.....59,60,41), υποδεικνύονται από τους δικηγόρους.

Ο δικηγόρος δικηγόρος

ALICE ELEFESIS LIMITED
ΑΛΕΞ. ΠΕΤΣΙΔΗΣ ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑ
1, ΕΒΕΣΙΑ 1800-194, 68473489
ΑΒΜ: 142092614 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

PEPPAS CONSTRUCTION

Αγίου Μηνελόη 87, Ελευσίνα, 19200 / 210 55 60439
www.peppas.com email: info@peppas.com

ΕΡΓΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΕ Α'ΟΡΟΦΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
(Β' ΓΙΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ), ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ :

ΘΕΣΗ : ΓΡΕΣΗ "ΛΟΥΤΣΑ" Δ' "ΧΑΤΖΗΛΗΜΗΤΡΗ", ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ALICE ELEFESIS LIMITED

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 22PER019

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΑΚΑ:

1:750

ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΠΕΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SURVEY
MEASUREMENTS
ΚΕΛΟΣ 38 ΕΒΕΣΙΑ 1800-194, 68473489
ΑΒΜ: 142092614 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (mm)		
X	Y	X
1	4465,075	-1795,923
2	4465,075	-1795,923
3	4465,075	-1795,923
4	4465,075	-1795,923
5	4465,075	-1795,923
6	4465,075	-1795,923
7	4465,075	-1795,923
8	4465,075	-1795,923
9	4465,075	-1795,923
10	4465,075	-1795,923
11	4465,075	-1795,923
12	4465,075	-1795,923
13	4465,075	-1795,923
14	4465,075	-1795,923
15	4465,075	-1795,923
16	4465,075	-1795,923
17	4465,075	-1795,923
18	4465,075	-1795,923
19	4465,075	-1795,923
20	4465,075	-1795,923
21	4465,075	-1795,923
22	4465,075	-1795,923
23	4465,075	-1795,923
24	4465,075	-1795,923
25	4465,075	-1795,923
26	4465,075	-1795,923
27	4465,075	-1795,923
28	4465,075	-1795,923
29	4465,075	-1795,923
30	4465,075	-1795,923
31	4465,075	-1795,923
32	4465,075	-1795,923
33	4465,075	-1795,923
34	4465,075	-1795,923
35	4465,075	-1795,923
36	4465,075	-1795,923
37	4465,075	-1795,923
38	4465,075	-1795,923
39	4465,075	-1795,923
40	4465,075	-1795,923
41	4465,075	-1795,923
42	4465,075	-1795,923
43	4465,075	-1795,923
44	4465,075	-1795,923
45	4465,075	-1795,923
46	4465,075	-1795,923
47	4465,075	-1795,923
48	4465,075	-1795,923
49	4465,075	-1795,923
50	4465,075	-1795,923
51	4465,075	-1795,923
52	4465,075	-1795,923
53	4465,075	-1795,923
54	4465,075	-1795,923
55	4465,075	-1795,923
56	4465,075	-1795,923
57	4465,075	-1795,923
58	4465,075	-1795,923
59	4465,075	-1795,923
60	4465,075	-1795,923
61	4465,075	-1795,923
62	4465,075	-1795,923
63	4465,075	-1795,923
64	4465,075	-1795,923
65	4465,075	-1795,923
66	4465,075	-1795,923
67	4465,075	-1795,923
68	4465,075	-1795,923
69	4465,075	-1795,923
70	4465,075	-1795,923
71	4465,075	-1795,923
72	4465,075	-1795,923
73	4465,075	-1795,923
74	4465,075	-1795,923
75	4465,075	-1795,923
76	4465,075	-1795,923
77	4465,075	-1795,923
78	4465,075	-1795,923
79	4465,075	-1795,923
80	4465,075	-1795,923
81	4465,075	-1795,923
82	4465,075	-1795,923
83	4465,075	-1795,923
84	4465,075	-1795,923
85	4465,075	-1795,923
86	4465,075	-1795,923
87	4465,075	-1795,923
88	4465,075	-1795,923
89	4465,075	-1795,923
90	4465,075	-1795,923
91	4465,075	-1795,923
92	4465,075	-1795,923
93	4465,075	-1795,923
94	4465,075	-1795,923
95	4465,075	-1795,923
96	4465,075	-1795,923
97	4465,075	-1795,923
98	4465,075	-1795,923
99	4465,075	-1795,923
100	4465,075	-1795,923

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (mm)		
X	Y	X
1	4465,075	-1795,923
2	4465,075	-1795,923
3	4465,075	-1795,923
4	4465,075	-1795,923
5	4465,075	-1795,923
6	4465,075	-1795,923
7	4465,075	-1795,923
8	4465,075	-1795,923
9	4465,075	-1795,923
10	4465,075	-1795,923
11	4465,075	-1795,923
12	4465,075	-1795,923
13	4465,075	-1795,923
14	4465,075	-1795,923
15	4465,075	-1795,923
16	4465,075	-1795,923
17	4465,075	-1795,923
18	4465,075	-1795,923
19	4465,075	-1795,923
20	4465,075	-1795,923
21	4465,075	-1795,923
22	4465,075	-1795,923
23	4465,075	-1795,923
24	4465,075	-1795,923
25	4465,075	-1795,923
26	4465,075	-1795,923
27	4465,075	-1795,923
28	4465,075	-1795,923
29	4465,075	-1795,923
30	4465,075	-1795,923
31	4465,075	-1795,923
32	4465,075	-1795,923
33	4465,075	-1795,923
34	4465,075	-1795,923
35	4465,075	-1795,923
36	4465,075	-1795,923
37	4465,075	-1795,923
38	4465,075	-1795,923
39	4465,075	-1795,923
40	4465,075	-1795,923
41	4465,075	-1795,923
42	4465,075	-1795,923
43	4465,075	-1795,923
44	4465,075	-1795,923
45	4465,075	-1795,923
46	4465,075	-1795,923
47	4465,075	-1795,923
48	4465,075	-1795,923
49	4465,075	-1795,923
50	4465,075	-1795,923
51	4465,075	-1795,923
52	4465,075	-1795,923
53	4465,075	-1795,923
54	4465,075	-1795,923
55	4465,075	-1795,923
56	4465,075	-1795,923
57	4465,075	-1795,923
58	4465,075	-1795,923
59	4465,075	-1795,923
60	4465,075	-1795,923
61	4465,075	-1795,923
62	4465,075	-1795,923
63	4465,075	-1795,923
64	4465,075	-1795,923
65	4465,075	-1795,923
66	4465,075	-1795,923
67	4465,075	-1795,923
68	4465,075	-1795,923
69	4465,075	-1795,923
70	4465,075	-1795,923
71	4465,075	-1795,923
72	4465,075	-1795,923
73	4465,075	-1795,923
74	4465,075	-1795,923
75	4465,075	-1795,923
76	4465,075	-1795,923
77	4465,075	-1795,923
78	4465,075	-1795,923
79	4465,075	-1795,923
80	4465,075	-1795,923
81	4465,075	-1795,923
82	4465,075	-1795,923
83	4465,075	-1795,923
84	4465,075	-1795,923
85	4465,075	-1795,923
86	4465,075	-1795,923
87	4465,075	-1795,923
88	4465,075	-1795,923
89	4465,075	-1795,923
90	4465,075	-1795,923
91	4465,075	-1795,923
92	4465,075	-1795,923
93	4465,075	-1795,923
94	4465,075	-1795,923
95	4465,075	-1795,923
96	4465,075	-1795,923
97	4465,075	-1795,923
98	4465,075	-1795,923
99	4465,075	-1795,923
100	4465,075	-1795,923

Εμβαδόν = 341,00 μ2

