

Αρ. Πρωτ.: 908

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Ελευσίνα σήμερα την 02/06/2023 μεταξύ των κάτωθι:

Αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ELEUSIS 2021», με έδρα στην Ελευσίνα Αττικής και επί της οδού Χατζηδάκη αρ. 41, με ΑΦΜ 800832090, Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από την Διευθύνουσα Σύμβουλο, Σουλτάνα Σπυροπούλου, εφεξής καλούμενη η «ELEUSIS 2023»

Αφετέρου της επιχείρησης με την επωνυμία «ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΕΣΧΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», με έδρα στην Ελευσίνα Αττικής και επί της οδού Κανελλοπούλου Τ.Κ. 19200, με Α.Φ.Μ. 090182125 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από το Πρόεδρο Ηρακλή Μπέκα, εφεξής καλούμενη η «Κινηματογραφική Λέσχη» και συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Δυνάμει των διατάξεων των παρ.1 & 2, του άρθρου 127 , του ν.4792/2022 (ΦΕΚ Α' 181) περί παραχώρησης χρήσης ακινήτων για δέκα (10) έτη, στο Δήμο Ελευσίνας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης, για το έτος 2023 σε συνδυασμό με την με αρ.πρωτ. 162741/2022 απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών ,ο Δήμος Ελευσίνας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης και η Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Ελευσίνας (Eleusis 2023) χρησιμοποιούν το παρακάτω ακίνητο, ήτοι χώρος επιφάνειας 205,60 τ.μ. το οποίο χρησιμοποιείται ως δημοτικό αναψυκτήριο, συμπεριλαμβανομένου και του προαύλιου χώρου αυτού, για την εξυπηρέτηση των αναγκών και την υλοποίηση των δράσεων που έχει αναλάβει η Ελευσίνα, ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης για το έτος 2023. Η εν λόγω παραχώρηση συμβάλλει στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης πόλης και ως εκ τούτου η εν λόγω παραχώρηση εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της ELEUSIS 2023.

ΑΡΘΡΟ 1

[1]

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Διά του παρόντος, η ELEUSIS 2023 παραχωρεί στην ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΕΣΧΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και η τελευταία αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης μέρους του ως άνω χώρου, (εφεξής χάριν συντομίας ο «Παραχωρηθείς Χώρος»), προκειμένου η τελευταία να διευκολυνθεί στην οργάνωση και την προετοιμασία του θερινού κινηματογράφου, υπό τους κατωτέρω αναλυτικά διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

2.1 Το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό ισχύει από τις 02.06.2023, μέχρι και την 31.12.2023.

2.2 Κατά την λήξη του παρόντος, η Κινηματογραφική Λέσχη Ελευσίνας είναι υποχρεωμένη να παραδώσει χωρίς όχληση στην ELEUSIS 2023 τον Παραχωρηθέντα Χώρο στην άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε, κενό και ελεύθερο κάθε πραγματικού ελαττώματος, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει την ELEUSIS 2023 για κάθε θετική ή αποθετική ζημία ήθελε υποστεί εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσής του.

Σημειώνεται ότι προς διευκόλυνση της προετοιμασίας των προβολών του θερινού κινηματογράφου η αφετέρου συμβαλλόμενη Κινηματογραφική Λέσχη παρέλαβε από την αφενός συμβαλλόμενη εταιρεία «ELEUSIS 2023» κλειδιά εισόδου στον παραχωρούμενο χώρο υπογράφοντας σχετική Υπεύθυνη Δήλωση.

ΑΡΘΡΟ 3**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η παρούσα παραχώρηση πραγματοποιείται χωρίς την καταβολή χρηματικού ή/και οποιασδήποτε άλλης φύσεως ανταλλάγματος από την Κινηματογραφική Λέσχη Ελευσίνας προς την ELEUSIS 2023.

ΑΡΘΡΟ 4**ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Κινηματογραφική Λέσχη θα χρησιμοποιήσει τον Παραχωρηθέντα Χώρο, προκειμένου να αποθηκεύσει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό για τις προβολές του κινηματογράφου.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΛΕΣΧΗΣ**

5.1 Η Κινηματογραφική Λέσχη υποχρεούται να κάνει σωστή χρήση του Παραχωρηθέντα Χώρου, στον οποίο περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστες τουαλέτες καθώς και η κοινόχρηστη αυλή, και να τον διατηρήσει στην άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε, άλλως υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικές της αποκλειστικά δαπάνες τις πάσης φύσεως φθορές και βλάβες, που προκλήθηκαν σε αυτόν. Ειδικότερα, η Κινηματογραφική Λέσχη υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον Παραχωρηθέντα Χώρο κατά τρόπο που να μην θίγει την ασφάλεια του ευρύτερου χώρου, να μην εναποθέτει σε αυτό εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες. Επισημαίνεται ότι η χρήση των κοινόχρηστων w.c. κα της κοινόχρηστης αυλής από την Κινηματογραφική Λέσχη θα λαμβάνει χώρα μόνον κατόπιν συνεννόησης μεταξύ των συμβαλλομένων.

5.2 Η Κινηματογραφική Λέσχη υποχρεούται να καλύψει με αποκλειστικά δικά της έξοδα ο,τιδήποτε αφορά τον σκοπό της παραχώρησης, όπως ενδεικτικά και μη περιοριστικά:

- α) τη μεταφορά, την εγκατάσταση και την απομάκρυνση από τον Παραχωρηθέντα Χώρο του τεχνικού και μη εξοπλισμού του κινηματογράφου.

- β) τη φύλαξη του τεχνικού και μη εξοπλισμού της κινηματογραφικής λέσχης.

- γ) τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για τη διασφάλιση της προστασίας του Παραχωρηθέντα Χώρου και της ασφάλειας του προσωπικού που χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο, κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος.

- δ) την καθαριότητα και την ευταξία του Παραχωρηθέντα Χώρου κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος.

- ε) τον καθαρισμό και τον ευπρεπισμό του Παραχωρηθέντα Χώρου.

5.3 Η Κινηματογραφική Λέσχη υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη ζημιών-ατυχημάτων σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό της Κινηματογραφικής Λέσχης ή σε οποιονδήποτε τρίτο, η ELEUSIS 2023 δεν φέρει καμία ευθύνη και η Κινηματογραφική Λέσχη έχει αποκλειστικά τις ευθύνες τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές, υποχρεούται δε να αποζημιώσει την ELEUSIS 2023 για κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ELEUSIS 2023

Η ELEUSIS 2023 υποχρεούται στη παράδοση

- α. των κλειδιών των παραχωρούμενων χώρων, όπως αυτοί φαίνονται στην προσαρτώμενη στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό κάτοψη του δημοτικού αναψυκτηρίου, και θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι (ΝΘΜ1) Θύρα πρόσβασης στην αυλή- ανατολική, (ΝΘΑΛ5) Θύρα πρόσβασης στο χώρο αποθήκευσης, (ΝΘΑΛ3) Θύρα πρόσβασης στις χώρου υγιεινής,
- β. του κωδικού για την χρήση του συναγερμού, ο οποίος θα πρέπει να χρησιμοποιείται ανελλιπώς για όλους τους παραχωρούμενους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 7

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται μόνο με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Το παρόν συμφωνητικό διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς που ενδεχομένως θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση ή με αφορμή αυτήν, συμφωνείται ότι αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε σε δύο (2) πανομοιότυπα αντίγραφα και έλαβε ένα η ELEUSIS 2023 και ένα η ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΕΣΧΗ .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ELEUSIS 2023

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΙΝ.ΛΕΣΧΗ

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος

SOULTANA
SPYROPOULOU

Digitally signed by SOULTANA
SPYROPOULOU
Date: 2023.06.02 13:14:25 +03'00'

Σουλτάνα Σπυροπούλου

Ηρακλής Μπέκας

