



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2

Τ.Κ.: 104 37 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 2105233048

E-mail: gram_ddp@gspp.gr

**ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα
Διανομής**

ΘΕΜΑ: <<Δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση για δέκα (10) έτη, προς τον Δήμο Ελευσίνας ΠΕ Απικής, ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης για το έτος 2023, δύο (2) ακινήτων του δημοσίου, εντός της αποχαρακτηρισμένης χερσαίας ζώνης λιμένα Ελευσίνας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 127 του ν. 4792/2022 (ΦΕΚ 181/Α" /23-09-2022)>>.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 127, του ν. 4792/2022 (ΦΕΚ Α · 181), περί παραχώρησης χρήσης ακινήτων, στο Δήμο Ελευσίνας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης, για το έτος 2023.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 4 του ν. 4389/2016 <<Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις>> (ΦΕΚ Α · 94).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 <<Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης>> (ΦΕΚ Α · 133), όπως ισχύουν, καθώς επίσης, τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ. 9 του ν. 3528/2007 <<Κύρωση

του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ Α' 26),

4.Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 <<Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών>> (ΦΕΚ Α' 181).

5.Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 84/2019 <<Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων>> (ΦΕΚ Α' 123).

6.Την υπ' ορ. 2/47987/0004/15-06-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών <<Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει των διατάξεων του ν. 3528/2007, όπως ισχύει>> (ΑΔΑ: 91ΦΝΗ-ΗΣΚ).

7. Την υπ' αριθμ. 52738/7.5.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Απικής (ΦΕΚ Δ·237), περί Τροποποίησης και επανακαθορισμού των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Ελευσίνας, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 2971/2001.

8. Το με αριθ. πρωτ.: 18130/01-11-2022 αίτημα του Δήμου Ελευσίνας, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 127, του ν. **4792/2022** (ΦΕΚ Α· 181), στο Δήμο Ελευσίνας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης, για το έτος 2023.

9.Το με αρ. πρωτ.: 93763 ΕΞΕ 2022/02-11-2022, έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Απικής, με θετική εισήγηση και διαβίβαση φακέλου προς έκδοση απόφασης παραχώρησης, που περιέχει, την με αριθ. πρωτ.:18130/01-11-2022 αίτηση του Δήμου Ελευσίνας, την από 01-11-2022 Τεχνική Έκθεση- Περιγραφή, φωτογραφικό υλικό, Αναψυκτηρίου & Θερινού Κινηματογράφου του Αρχιτέκτονα Μηχ/κου Γιώργου Αλεξάνδρου, Επιστημονικού Συμβούλου του Δήμου Ελευσίνας και το από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, του Διηλ. Πολιτικού Μηχ/κου Μνάμπαλη Αθ. Σπήλιου.

10. Το με αρ. πρωτ.: 165516 ΕΙ 2022/11-11-2022, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Διευθυντή Γραφείου Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας.

11. Το με αρ. πρωτ.: 96556 ΕΞΕ 2022/10-11-2022, έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Απικής, με συνημμένο το υπ' αριθμ.: 18716/10-11-2022 αίτημα του Δήμου Ελευσίνας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 127, του ν. 4792/2022 (ΦΕΚ Α· 181), δωρεάν κατά χρήση για δέκα (10) χρόνια στο Δήμο Ελευσίνας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης, για το έτος 2023, δύο ακίνητα αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών, ως εξής:

- 1) διώροφο κτίριο επιφανείας 41 τ.μ., το ισόγειο του οποίου χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο και ο πρώτος όροφος ως χώρος της μηχανής για την προβολή του θερινού κινηματογράφου, &
- 2) κτίριο επιφανείας 205,60 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται ως δημοτικό αναψυκτήριο, συμπεριλαμβανομένου και του ηροαύλιου χώρου αυτού.

Το ως άνω κτίρια, όπως περιγράφονται στο υπ· αριθμ. 18130/01-11-2022 αίτημα του Δήμου Ελευσίνας, με τον συνημμένο σε αυτό φάκελο που περιέχει: ι) την από 01-11-2022 Τεχνική Έκθεση- Περιγραφή Αναψυκτηρίου & Θερινού Κινηματογράφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιώργου Αλεξάνδρου, Επια ημονικού Συμβούλου του Δήμου Ελευσίνας και ίι) το από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κου Μπάμπαλη Αθ. Σπήλιου, θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Ελευσίνα ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης για το 2023, το μεν πρώτο για προβολή ταινιών και ως χώρος υπαίθριων εκδηλώσεων, ενώ το δεύτερο για εκθέσεις και πολιτιστικές εκδηλώσεις, τόσο στο στεγασμένο χώρο, όσο και στον υπαίθριο χώρο

Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους:

- α) Το παραχωρούμενα ακίνητο θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της παραχώρησης από τον Δήμο Ελευσίνας και την Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Ελευσίνας (Eleusis 2023) και δη για την εξυπηρέτηση των δράσεων που έχουν αναληφθεί στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος <<2023Ελευσίς Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης>>.
- β) Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, ισχύει για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών από την παραχώρηση, η οποία μπορεί να παραταθεί, με απόφαση του αρμοδίου για την έκδοση της παρούσας οργάνου, αρχικά μέχρι πέντε (5) έτη, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος.
- γ) Η μεταβίβαση της χρήσης των παραχωρούμενων ακινήτων σε τρίτους, δεν είναι επιτρεπτή, με την επιφύλαξη της περίπτωσης α).

Η μη τήρηση των ως άνω όρων, σωρευτικό ή διαζευκτικό, και ιδίως η καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελής εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, η αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, καθώς και γιo λόγους ανωτέρας βίας ή για σπουδαίο λόγο δημοσίου συμφέροντος, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης χρήσης των ακινήτων, η οποία βεβαιώνεται με πράξη του αρμοδίου για την έκδοση της παρούσας, οργάνου.

Αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας απόφασης είναι η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Απικής.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών
του Υπουργείου Οικονομικών
Στυλιανός Μπάκας**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος

Τ.κ.: 19200 - Ελευσίνα

e-mail: grdim@elefsina.gr, grd@elefsina.gr

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΠΙΚΗΣ

Τσx. Δ/ση: Νικήτα 15

Τ.κ.: 18531 - Πειραιάς

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών.
2. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών ΦΠ&ΔΠ.
3. Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας.
4. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών.
5. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήματα Β - Α'