

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **288/24** πράξεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας από την αριθμ. **25^η τακτική** της **5-6-2024** **διά ζώσης** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **374/39135/30-5-2022** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών & τα **ά. 78 του Ν. 4954/2022** & **α. 9 του Ν. 5056/23** συνεδρίασης αυτής που πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **75** παρ. **6** του **Ν. 3852/10** όπως αυτό αντικαθίσταται με το **άρθρο 77 του Ν. 4555/18** και κοινοποιήθηκε νόμιμα, αυθημερόν, την **31-5-2024**, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΘΕΜΑ 8^ο

Γνωμοδότηση περί εισόδου – εξόδου οχημάτων για την Βιομηχανία Παραγωγής Λιπασμάτων Βελτιωτικών Εδάφους & Φυτοχωμάτων της εταιρείας « ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στην θέση «ΣΚΛΗΡΗ» επί ανωνύμου ασφαλοστρωμένης αγροτικής οδού.

Η Επιτροπή βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί 7 μελών,

Παρόντος του Δημάρχου - Προέδρου κ. Γεωργίου Λ. Γεωργόπουλου

και των **Τακτικών Μελών** κ.κ. Γ.Τσάμη, Χ.Τσαφάρα, Χ.Ανδρώνη, Π.Κουκουναράκη, Γ. Ηλιόπουλο

Απόντος δε του κ. Κ. Κώνστα

Ο κ. **Δήμαρχος – Πρόεδρος** εισηγούμενος το **8^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης λέγει τα εξής:

Είναι γνωστό ότι στην Δημοτική Ενότητα Μαγούλας στη θέση «ΣΚΛΗΡΗ» επί Ανωγύμου Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, λειτουργεί η εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ.

Κατόπιν της υπ'αρ 5518/15-03-2024 αίτησης της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» υπεβλήθη στην υπηρεσία φάκελος για Έγκριση εισόδου-εξόδου για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΚΛΗΡΗ» επί Ανωγύμου Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη της:

Α) Το Π.Δ. 118/2206/16-6-2006 Τροποποίηση του Β.Δ.465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρό πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του Π.Δ.1224/1981 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α'303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984(Α'181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'69), το Π.Δ.401/1993(Α170) και το Π.Δ.125/1992(Α 56) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ.143/89 (Α'69) « και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α'163).

Β) Την εγκύκλιο 11με Αρ.Πρωτ:ΔΜΕΟ/ο/2879-18-4-2007 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Με θέμα: Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006(ΦΕΚ119Α/16-16-06) που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικά με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με τις οδούς.

Γ) Το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 παράγραφο 1&2 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).

Δ) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Μηχανικού ΠΑΥΛΟΥ ΜΙΧΑ.

Ε) Την τεχνική έκθεση του του Μηχανικού, ΠΑΥΛΟΥ ΜΙΧΑ για την θέση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην Θέση της εισόδου - εξόδου επί της Ανώνυμης ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06,

εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή όπως γνωμοδοτήσει για την έγκριση της εισόδου-εξόδου δεδομένου ότι :

Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται, επί Ανώνυμης ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού στη θέση «ΣΚΛΗΡΗ», της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ (πακτωμένη).

Η παρούσα έγκριση χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας. Επίσης θα τηρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη ανωτέρω εισήγηση.

- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων

ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.

- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Η παρούσα έγκριση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Καλείται επομένως η Δημοτική Επιτροπή όπως αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την υπ.αριθμ. **05/24** απόφαση του ΣΔΚ Μαγούλας και έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο **υπέρ** της εισόδου – εξόδου για την εταιρεία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.**», για την **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ** στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «**ΣΚΛΗΡΗ**» επί **Ανωνύμου Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού**, δεδομένου ότι η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία **Β** και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του **Κ.Ο.Κ(πακτωμένη)**, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **288/24**.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Π.ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΚΗΣ

Γ.ΤΣΑΜΗΣ

Χ.ΤΣΑΦΑΡΑΣ

Χ. ΑΝΔΡΩΝΗΣ

Γ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ