



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων Καταστήματος για την επιχείρηση «ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Α.Ε..» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΤΕΡΝΑ» επί Παράπλευρης Ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού .

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με την υπ'αρ. 4756/06-03-2024 αίτηση υπεβλήθη στην υπηρεσία φάκελος για Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων Καταστήματος για την επιχείρηση «ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Α.Ε..» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΤΕΡΝΑ» επί Παράπλευρης Ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού.

**Η τεχνική υπηρεσία αφού έλαβε υπ'όψιν:**

**A) Το Π.Δ. 118/2206/16-6-2006** Τροποποίηση του Β.Δ.465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρό πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του Π.Δ.1224/1981 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α'303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984(Α'181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'69), το Π.Δ.401/1993(Α170) και το Π.Δ.125/1992(Α 56) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ.143/89 (Α'69) « και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α'163).

**B) Την εγκύκλιο 11με Αρ.Πρωτ:ΔΜΕΟ/ο/2879-18-4-2007 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** Με θέμα: Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006(ΦΕΚ119Α/16-16-06) που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικά με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με τις οδούς.

**Γ) Το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 παράγραφο 1&2 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).**

**Δ) Το ΦΕΚ 299/Β/2009(Αρμοδιότητα συντήρησης παράπλευρου & δευτερεύοντος οδικού δικτύου της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Α/Δ Σπάτων και της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού( Αττική Οδός) .**

Η είσοδος –έξοδος της εταιρείας Λαφαζάνης Ο.Α.Ε. βρίσκεται στην χιλιομετρική Θέση 2+350μ του βόρειου δεξιού παράπλευρου SR εκτός των ορίων αρμοδιότητας της  
(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΚΕΣΟ/ΓΓΔΕ) & βάσει του ΦΕΚ87/Α/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) η αρμοδιότητα μεταβιβάσθαι στην  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (τμήμα κατασκευών & συντηρησης (Α')/ΔΙΔΙΜΥ,  
τα οποία είναι από την χιλιομετρική Θέση 2+430 έως 2+980.  
(σελίδα 3284 του ΦΕΚ 299/Β/2009).

Ε) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑ.

ΣΤ) Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑ. για την θέση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην Θέση της εισόδου - εξόδου επί της βόρειας δεξιάς παράπλευρης ασφαλτοστρωμένης SR της Αττικής Οδού, εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06 .

Εισηγείται την έγκριση της εισόδου-εξόδου δεδομένου ότι :

Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται, στην χιλιομετρική Θέση 2+350μ της βόρειας δεξιάς παράπλευρης ασφαλτοστρωμένης SR της Αττικής Οδού, της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ(πακτωμένη).

- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Η παρούσα εισήγηση έγκρισης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΛΛΗ ΑΡΧΗ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ.**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο Αν/της Δ/ντης ΤΥΔΕ

Γ. ΜΠΙΣΜΠΡΟΥΛΑΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

Γ. ΜΠΙΣΜΠΡΟΥΛΑΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε