

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **287/24** πράξεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας από την αριθμ. **25^η τακτική** της **5-6-2024** **διά ζώσης** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **374/39135/30-5-2022** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών & τα **ά. 78 του Ν. 4954/2022** & **α. 9 του Ν. 5056/23** συνεδρίασης αυτής που πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **75** παρ. **6** του **Ν. 3852/10** όπως αυτό αντικαθίσταται με το **άρθρο 77 του Ν. 4555/18** και κοινοποιήθηκε νόμιμα, αυθημερόν, την **31-5-2024**, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΘΕΜΑ 7^ο

Γνωμοδότηση περί εισόδου – εξόδου οχημάτων καταστήματος για την επιχείρηση « ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στην θέση «ΣΤΕΡΝΑ» επί παράπλευρης ασφαλοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού.

Η Επιτροπή βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί 7 μελών,

Παρόντος του Δημάρχου - Προέδρου κ. Γεωργίου Λ. Γεωργόπουλου

και των **Τακτικών Μελών** κ.κ. Γ.Τσάμη, Χ.Τσαφάρα, Χ.Ανδρώνη, Π.Κουκουναράκη, Γ. Ηλιόπουλο

Απόντος δε του κ. Κ. Κώνστα

Ο κ. **Δήμαρχος – Πρόεδρος** εισηγούμενος το **7^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης λέγει τα εξής:

Είναι γνωστό ότι η επιχείρηση «**ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Α.Ε.**» λειτουργεί στην **Δημοτική Ενότητα Μαγούλας** στην εκτός σχεδίου περιοχή, εντός Γ.Π.Σ. στη θέση «**ΣΤΕΡΝΑ**» επί **Παράπλευρης Ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού.**

Κατόπιν της υπ'αρ. **4756/06-03-2024** αίτησης υπεβλήθη στην υπηρεσία φάκελος για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων καταστήματος, για την επιχείρηση «**ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Α.Ε.**» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «**ΣΤΕΡΝΑ**» επί Παράπλευρης Ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού.

Η **Τεχνική Υπηρεσία** του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη της:

Α) Το Π.Δ. 118/2206/16-6-2006 Τροποποίηση του Β.Δ.465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρό πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του Π.Δ.1224/1981 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α'303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984(Α'181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'69), το Π.Δ.401/1993(Α170) και το Π.Δ.125/1992(Α 56) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ.143/89 (Α'69) « και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α'163).

Β) Την εγκύκλιο 11με Αρ.Πρωτ:ΔΜΕΟ/ο/2879-18-4-2007 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Με θέμα: Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006(ΦΕΚ119Α/16-16-06) που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικά με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με τις οδούς.

Γ) Το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 παράγραφο 1&2 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).

Δ) Το ΦΕΚ 299/Β/2009(Αρμοδιότητα συντήρησης παράπλευρου & δευτερεύοντος οδικού δικτύου της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Α/Δ Σπάτων και της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού(Αττική Οδός).

Η είσοδος –έξοδος της εταιρείας Λαφαζάνης Ο.Α.Ε. βρίσκεται στην χιλιομετρική Θέση 2+350μ του βόρειου δεξιού παράπλευρου SR εκτός των ορίων αρμοδιότητας της (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΚΕΣΟ/ΓΓΔΕ) & βάσει του ΦΕΚ87/Α/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) η αρμοδιότητα μεταβιβάσθαι στην ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (τμήμα κατασκευών & συντήρησης (Α')/ΔΙΔΙΜΥ, τα οποία είναι από την χιλιομετρική Θέση 2+430 έως 2+980 (σελίδα 3284 του ΦΕΚ 299/Β/2009).

Ε) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑ.

ΣΤ) Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑ.

για την θέση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην Θέση της εισόδου - εξόδου επί της βόρειας δεξιάς παράπλευρης ασφαλτοστρωμένης SR της Αττικής Οδού, εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06, εισηγείται την έγκριση της εισόδου-εξόδου δεδομένου ότι:

η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται, στην χιλιομετρική Θέση 2+350μ της βόρειας δεξιάς παράπλευρης ασφαλτοστρωμένης SR της Αττικής Οδού, της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ (πακτωμένη), εφόσον πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ'άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Η έγκριση της παρούσης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Επίσης θα πρέπει να τηρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Καλείται επομένως η Δημοτική Επιτροπή όπως αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την υπ.αριθμ. **06/24** απόφαση του ΣΔΚ Μαγούλας και έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο **υπέρ** της εισόδου – εξόδου οχημάτων καταστήματος για την επιχείρηση « **ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Ε.**», στην εκτός σχεδίου περιοχή, εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στην θέση «**ΣΤΕΡΝΑ**» επί παράπλευρης ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού, δεδομένου ότι η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία **Β** και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **287/24**.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Π.ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΚΗΣ

Γ.ΤΣΑΜΗΣ

Χ.ΤΣΑΦΑΡΑΣ

Χ. ΑΝΔΡΩΝΗΣ

Γ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ