

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 189/24

ΤΙΤΛΟΣ : Έκδοση υπεύθυνων δηλώσεων εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου για τα δημοτικά κτίρια του Δήμου Ελευσίνας.

ΚΑΕ : 30.6162.0006

CPV : 71334000-8 «Μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες»

ΔΑΠΑΝΗ : 147.702,67 €

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την υπηρεσία αποτύπωσης όλων των εσωτερικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και την ανανέωση της έκδοσης Υπεύθυνης Δήλωσης Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη για τα δημοτικά κτίρια Ελευσίνας διότι έχουν λήξει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2, του ν. 4483/1965 (Α' 118), για τη διαπίστωση και τεκμηρίωση της ασφαλούς και ορθής λειτουργίας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΕΗΕ) των σχολικών μονάδων απαιτείται η σύνταξη ή ανανέωση της Υπεύθυνης Δήλωσης Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη κατά τακτά διαστήματα.

Οι Εσωτερικές Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις (ΕΗΕ) για τα δημοτικά κτίρια, διακρίνονται στην κατηγορία Γ, η οποία καθορίζει το μέγιστο χρονικό διάστημα μέχρι την πραγματοποίηση του επόμενου τακτικού επανελέγχου των ΕΗΕ κάθε 2 χρόνια. Τα δημοτικά κτίρια στα οποία θα γίνει ο επανελέγχος και η ανανέωση της Υπεύθυνης Δήλωσης Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα «ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 147.702,67 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% η οποία είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό έτους 2024 με ΚΑΕ 30.6162.0006.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ	Τ.Μ.
1 ^ο Ν/Γ	254
2 ^ο Ν/Γ	85
3 ^ο Ν/Γ	150

4 ^ο Ν/Γ	170
5 ^ο Ν/ Γ	100
6 ^ο Ν/ Γ	192
7 ^ο Ν/ Γ	57
8 ^ο Ν/ Γ	191
9 ^ο Ν/ Γ	262
10 ^ο Ν/ Γ	260
11 ^ο Ν/ Γ	191

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ	Τ.Μ.
ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	1560
1 ^ο Δ.Σ.	1800
2 ^ο Δ.Σ.	565
3 ^ο Δ.Σ.	1900
4 ^ο Δ.Σ.	2010
5 ^ο Δ.Σ.	1015
7 ^ο Δ.Σ.	1680
8 ^ο Δ.Σ.	1030

9 ^ο Δ.Σ.	1950
10 ^ο Δ.Σ.	2320
11 ^ο Δ.Σ.	2060

ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ	T.M.
1 ^ο & 3 ^ο	3040
2 ^ο & 4 ^ο	2550
2 ^ο & 4 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	870
ΕΕΕΕΚ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	3620

ΛΥΚΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ	T.M.
1 ^ο & 2 ^ο ΕΠΑΛ	1870
1 ^ο ΣΕΚ	3420
1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	3350
2 ^ο ΛΥΚΕΙΟ	2220

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

--	--

ΣΧΟΛΕΙΟ	Τ.Μ.
1 ^ο Ν/Γ – 1 ^ο Δ.Σ.	720
2 ^ο Ν/Γ - 2 ^ο Δ.Σ	1270
3 ^ο Δ.Σ.	2650
ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ	2870

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ – ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

ΚΤΙΡΙΟ	Τ.Μ.
4 ^{ος} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	650
ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	300
1 ^{ος} ΠΑΙΔΙΚΟΣ	366
2 ^{ος} ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	330
3 ^{ος} ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	366

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΤΙΡΙΟ	Τ.Μ.
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ	980
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΤΟ ΚΕΠ ΜΑΓΟΥΛΑΣ)	780
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Λ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ»	307
	1055

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ»	
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ «ΤΑΚΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ»	1201
ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	404
ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	1500
ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ	2700
ΠΑΛΑΙΟ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ	150
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΙ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΠΑΚΠΠΑ	1450
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	188
1ο ΚΑΠΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	183
2ο ΚΑΠΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	250
ΚΑΠΗ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	200
ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	200
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	530
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	192
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	464
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	300
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	281
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ»	295
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ»	1102
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	250

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τον γενικό έλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (εντοπισμός βλάβης – προβλημάτων, μέτρηση γείωσης κλπ) και την χορήγηση στην αναθέτουσα αρχή, Υπεύθυνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) σε Δημοτικά κτίρια, Σχολεία, Βρεφονηπιακούς σταθμούς, Στάδια κ.λ.π. Η παραπάνω διαδικασία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις Υπουργικές Αποφάσεις: ΥΑ αρ. 101195/2021 (ΦΕΚ 4654/Β/8-10-2021) και ΥΑ αρ. 129600 (ΦΕΚ5635/Β/2-12-2021) με την οποία τροποποιείται η πρώτη.

Το πρωτόκολλο ελέγχου Εσωτερικής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης θα εκπονηθεί κατά το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 «Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις».

Ο ανάδοχος θα συντάξει την Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, όπως αναφέρεται παραπάνω, η οποία θα συνοδεύεται από ηλεκτρολογικά σχέδια που θα περιλαμβάνουν:

- α. τη θέση των σταθερών ηλεκτρικών συσκευών, κινητήρων και μηχανημάτων,
- β. τις διαδρομές των ηλεκτρικών γραμμών, εφόσον οι αγωγοί τους έχουν διατομή ίση ή μεγαλύτερη του 1,5 mm², οι οποίες κατά τη διενέργεια τακτικών επανελέγχων και έκτακτων ελέγχων δύναται να είναι ενδεικτικές, γεγονός που επισημαίνεται,
- γ. τη θέση των διακοπών, ρυθμιστών, κομβίων πίεσης, ανιχνευτών, θερμοστατών, φωτιστικών, ρευματοδοτών, λοιπού ηλεκτρικού εξοπλισμού και πινάκων, στο χώρο εγκατάστασής τους,
- δ. πλήρες μονογραμμικό σχέδιο του πίνακα ή των πινάκων όπου αναγράφονται οι διατομές των καλωδιώσεων των ηλεκτρικών γραμμών, τα χαρακτηριστικά του περιεχόμενου ηλεκτρολογικού υλικού (ασφάλειες, διακόπτες, Διατάξεις Διαφορικού Ρεύματος, κ.λπ.) και η περιγραφή των κυκλωμάτων που τροφοδοτούνται.

Η Δ/νουσα Υπηρεσία (Τεχνική) θα διαθέσει στον ανάδοχο αρχιτεκτονικά σχέδια σε ψηφιακή ή έντυπη μορφή, στα οποία θα απεικονιστούν τα α, β, γ των ανωτέρω τεχνικών προδιαγραφών.

1ο ΣΤΑΔΙΟ: Περιλαμβάνει τον έλεγχο, δοκιμές, μετρήσεις για την εύρυθμη λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης, καταγραφή οποιασδήποτε μορφής βλάβης ή έλλειψης σύμφωνα με το πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του ΚΕΗΕ κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 και σύνταξη τεχνικής έκθεσης σχετικά με τα προβλήματα και τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν.

2ο ΣΤΑΔΙΟ: Συμμόρφωση της εκάστοτε ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 60364 και την σχετική τεχνική έκθεση. Ωστόσο σε περίπτωση που δεν βρεθούν βλάβες ή ελλείψεις το στάδιο αυτό παραλείπεται. Επιπλέον σε περιπτώσεις που υφίστανται ατέλειες και σφάλματα στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση, το κόστος των υλικών και εργασιών αποκατάστασης θα καλύπτεται από τα αρμόδια τμήματα του Δήμου.

3ο ΣΤΑΔΙΟ: Εκπόνηση Υ.Δ.Ε. που περιλαμβάνει (μετρήσεις, μονογραμμικά ηλεκτρικά διαγράμματα των πινάκων Χαμηλής Τάσης και σύνταξη εντύπου Υ.Δ.Ε.), καθώς και υποβολή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο τμήμα Ελευσίνας του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.. Αντίγραφο της Υ.Δ.Ε. Όλα τα παραπάνω θα παραδίδονται και στην Δ/νουσα Υπηρεσία.

Στην περίπτωση που πραγματοποιηθούν τροποποιήσεις/επισκευές, ώστε η Εσωτερική Ηλεκτρική Εγκαταστάση (ΕΗΕ) να πληροί της προϋποθέσεις του ΕΛΟΤ HD 60364, απαιτείται επανέλεγχος της εγκατάστασης πριν την έκδοση της Υ.Δ.Ε. Ο επανέλεγχος δεν πληρώνεται ιδιαίτερα αλλά περιλαμβάνεται στην προεκτιμωμένη αμοιβή της παρούσας.

Στις εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (ΕΗΕ) περιλαμβάνονται οι Γενικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης, οι επιμέρους ηλεκτρολογικοί πίνακες ανά χώρο/χρήση, για της οποίους απαιτείται ο έλεγχος της επάρκειας όλων των ασφαλιστικών διατάξεων, ώστε να εναρμονίζονται με την κείμενη νομοθεσία για την έκδοση ΥΔΕ χωρίς παρατηρήσεις που να άπτονται της ασφάλειας της εγκατάστασης και την κατάθεσή της στην αρμόδια ΔΕΔΔΗΕ.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Όλες οι τιμές μονάδας του παρόντος αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες μονάδες Παροχής Υπηρεσίας και καλύπτουν πλήρως τις εργασίες που θα εκτελέσει ο Ανάδοχος (όπως αυτές αναφέρονται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού), προμήθειες και δαπάνες ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών του "Αναδόχου", σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και Τέχνης, μη δικαιούμενης άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη παροχή κάθε Υπηρεσίας.

Οι τιμές του παρόντος περιλαμβάνουν επιπλέον τις ακόλουθες δαπάνες και έξοδα :

α) Τις κάθε είδους δαπάνες για το αποζημιωμένο τεχνικό-επιστημονικό προσωπικό ήτοι: μισθοί, ημερομίσθια, έκτακτες αμοιβές, δώρα, επίδομα αδείας, ασφαλίσεις, υπερωριακή απασχόληση, δαπάνες ταξιδιών, η παραμονή του προσωπικού του εκεί και η εκτός έδρας απασχόλησή του. Επιπλέον περιλαμβάνονται οι δαπάνες δακτυλογραφήσεων, μεταφράσεων, δαπάνες κεντρικών γραφείων του Αναδόχου, το όφελος και τα γενικά έξοδα του Αναδόχου, και εν γένει πάσα δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη παροχή υπηρεσιών του Αναδόχου και κατά τα λοιπά όπως αναφέρεται και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη.

β) Τις δαπάνες που απορρέουν άμεσα και έμμεσα από τις κείμενες διατάξεις, όπως ισχύουν για την παρούσα Διακήρυξη και Σύμβαση καθώς και οι δαπάνες που απορρέουν από τη χρήση των κατάλληλων και νόμιμων λογισμικών (softwares με τις σχετικές άδειες χρήσης) που απαιτούνται για την έκδοση των ΥΔΕ.

γ) Τις δαπάνες για την αναπαραγωγή (φωτοτυπία/σάρωση) σχεδίων/τευχών, για την ψηφιοποίηση σχεδίων/τευχών, για τις μεταφράσεις από και προς την Ελληνική γλώσσα οποιουδήποτε κειμένου του Αναδόχου ή άλλου που θα χρησιμοποιήσει ο Αναδόχου στο πλαίσιο της παροχής των υπηρεσιών του στην Υπηρεσία, καθώς και τις δαπάνες διερμηνείας από και προς την Ελληνική γλώσσα που ενδεχομένως να απαιτούνται για την επικοινωνία του Παρόχου και των στελεχών του με την Υπηρεσία.

Επίσης, βαρύνουν τον Αναδόχου περιλαμβανόμενες ανηγμένα στις τιμές της Οικονομικής Προσφοράς, όλες οι δαπάνες του πρόσθετου προσωπικού διοικητικής υποστήριξης. Το προσωπικό αυτό θα απασχοληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένων και των παρατάσεων αυτής, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, δεδομένου ότι αυτή έχει υπολογισθεί ανηγμένη από τον Αναδόχου κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

δ) Επίσης τον Αναδόχο βαρύνει αποκλειστικά το κόστος της οποιαδήποτε πρόσθετης γραμματειακής υποστήριξης απαιτηθεί για την εκτέλεση της σύμβασής του.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ ΦΕΚ Β'2519/20-07-2017, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ, για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: ,

α) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300*τκ

β) Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : 450*τκ

γ) Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : 600*τκ,

όπου (τκ) είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και για τις αμοιβές μετά τις 20-3-2024 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,399 σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αρ. πρωτ Αρ. Πρωτ. Δ11/91366).

Οι αποζημιώσεις της παροχής υπηρεσιών μηχανικού νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Με βάση τα παραπάνω και επιλέγοντας για την περίπτωσή μας, επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη, προκύπτει ότι : Επιστήμονας, εμπειρίας μέχρι 10 έτη : **A.T.1 = 300 x 1,399 = 419,70 € ανά ημέρα απασχόλησης.**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ)	A.T.1	ΔΑΠΑΝΗ
Παροχή υπηρεσιών Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Μηχανολόγου Μηχανικού για την έκδοση Υπευθύνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου που αφορούν στα δημοτικά κτίρια δήμου Ελευσίνας	283,81	419,70	119.115,06
Μερικό σύνολο			119.115,06
Φ.Π.Α. 24%			28.587,61
Συνολική δαπάνη			147.702,67

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 1º: Αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσιών για την έκδοση Υπεύθυνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ελευσίνας.

ΑΡΘΡΟ 2º: Χρόνος εκτέλεσης εργασίας – Υπογραφή σύμβασης

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος, μετά την κατά τον νόμο έγκριση της ανάθεσης, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, εντός δέκα πέντε (15) μερών από τη σχετική πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 3º: Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά (ΤΠ) του Αναδόχου
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

ΑΡΘΡΟ 4ο: Αναθεώρηση Τιμών

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 200 Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το σύνολο της αξίας κάθε τιμολογίου μετά την οριστική παράδοση των ΥΔΕ από τις αρμόδιες επιτροπές. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η συνολική αμοιβή θα καταβληθεί με τη λήξη της σύμβασης είτε κατά τη διάρκεια της σύμβασης και στο 100% των προσκομιζόμενων τιμολογίων – νόμιμων παραστατικών, και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, αφού γίνουν και όλες οι κρατήσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με τον Ν.4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107/09-05-2013) και την υποπαράγραφο Ζ.5, «Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών», άρθρο 4 οδηγίας 2011/7, η προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου δεν θα υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον ανάδοχο για την εξόφληση του (π.χ ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα κλπ).

Η σύμβαση υποχρεωτικά θα τιμολογηθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Ευρωπαϊκό Μορφότυπο Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (UBL), (Α.1017/2020, Κ.Υ.Α. 63446/2-6-2021, Κ.Υ.Α. 31781ΕΞ2022/9-3- 2022) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ2385/12.04.2023 τεύχος Β'), άρχεται η υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, προκειμένου για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024. Η παραλαβή και η επεξεργασία του ηλεκτρονικού τιμολογίου από την αναθέτουσα αρχή γίνεται μέσω ειδικής πλατφόρμας ή τεχνικής διαδικασίας/WebService (ΕΔΗΤ/ΚΕΔ). ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΑΗΤ ΦΟΡΕΑ - ΔΗΜΟΣ 1007.Ε85001.0001.

ΑΡΘΡΟ 6ο: Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των

υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.¹

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016². **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3 % και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20 %.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

ΑΡΘΡΟ 7ο: Εγγύηση συμμετοχής και Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής³, ποσού δύο χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών **(2.382,30)** ⁴ επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης - μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% -.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 8ο: Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16.

¹ Άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

² Βλ. παρ. 1 άρθρου 25 του ν. 5039/2023 (Α' 83), σύμφωνα με την οποία: «Στο άρθρο 376 του ν. 4412/2016 (Α' 147) περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 18, ως εξής: «18. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 η κράτηση της παρ. 1 του ιδίου άρθρου του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου δεν επιβάλλεται.»

³ Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, του/των προσφερόμενου/ων τμήματος/τμημάτων (β' εδ. παρ. 1 άρθρου 72 του ν. 4412/2016).

⁴ Το ποσοστό της εγγύησης συμμετοχής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση, μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9ο :Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και αν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε υπερβολική σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρα βίας. Ο όρος για την ανωτέρω βία εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Υποχρεώσεις του Δήμου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμα και δεν έχει κώλυμα να τα παραδώσει καθώς επίσης και να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα στους υπό μελέτη χώρους.

ΑΡΘΡΟ 11ο. Υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην μελέτη έπειτα από γραπτή ή τηλεφωνική συνεννόηση με το Δήμο.
2. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο βαθμό και στην ποσότητα που απαιτείται το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
3. Γνώση συνθηκών του έργου: Η έννοια της υπογραφής της συμβάσεως εκ μέρους του αναδόχου σημαίνει ότι έλαβε υπόψη του κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες που αφορούν στις συγκεκριμένες υπηρεσίες, δηλαδή την θέση τους και τις ιδιαιτερότητες τους, τις μεταφορές που απαιτούνται με κάθε μέσο, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των υπηρεσιών και ότι οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί.
4. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο με αποκλειστική ευθύνη του για την έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση τους. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή των υπηρεσιών καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη.
5. Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν.3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 13ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και τα Συμβατικά Τεύχη.

Άρθρο 14ο : Κριτήρια Επιλογής

A. Καταλληλότητα

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να είναι εγγεγραμμένος στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.).

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων το κριτήριο επιλογής (Α. Καταλληλότητα) θα πρέπει να πληρείται από όλους τους οικονομικούς φορείς.

B. Οικονομική και Χρηματοοικονομική Επάρκεια

Δεν απαιτείται.

Γ. Τεχνική και Επαγγελματική Επάρκεια

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει πτυχίο διπλωματούχου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Μηχανολόγου Μηχανικού.
2. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει διακριβωμένα όργανα μέτρησης.
3. Δύο (2) τουλάχιστον συμβάσεις υπηρεσιών, οι οποίες θα συμπεριλαμβάνουν εργασίες συναφείς με το σύνολο των εργασιών της παρούσας μελέτης κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (αρχόμενης από τη χρονική στιγμή δημοσίευσης της διακήρυξης).
4. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων το κριτήριο επιλογής (Γ. Τεχνική και Επαγγελματική Επάρκεια) θα πρέπει να πληρείται τουλάχιστον από έναν οικονομικό φορέα.

Άρθρο 15ο: Παρακολούθηση της σύμβασης – παραλαβή

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης υπηρεσίας και διοίκησης αυτής διενεργείται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία (Τεχνική Υπηρεσία).

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από **επιτροπή παραλαβής** που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ. 11.δ του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 29-10-24

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΛΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε