



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ανοικτή, προφορική και μειοδοτική Δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια (φάσεις), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών και των δραστηριοτήτων της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Συντονισμού, Εποπτείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Ελευσίνας.

**Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:**

- Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και να διαθέτει χώρους κατά προτίμηση αναπτυσσόμενους σε δύο επίπεδα, ήτοι ισόγειο και δύο (2) ορόφους, συνολικού εμβαδού επιφάνειας τουλάχιστον 1400 τ.μ., εξαιρουμένων τυχόν βοηθητικών χώρων στο υπόγειο (π.χ. χώροι στάθμευσης, αποθήκες, κ.α.),
- Να είναι σε άριστη κατάσταση κατά τη μίσθωση,
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
- Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας,
- Να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό,
- Να διαθέτει φύλλο ελέγχου-συντήρησης του καυστήρα πετρελαίου/φυσικού αερίου ή κεντρικής θέρμανσης,
- Να διαθέτει υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση,
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού και ψηφιακών εγκαταστάσεων,
- Να διαθέτει χώρο κατάλληλα κλιματιζόμενο για την εγκατάσταση του server και των υπολογιστών (computer) σύμφωνα με τους ισχύοντες κτιριοδομικούς και οικοδομικούς κανονισμούς,
- Να διαθέτει ασφαλή ηλεκτρολογική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας, κ.λ.π.), καθώς και αυτόνομη κεντρική θέρμανση,
- Να είναι καλά μονωμένο έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας, για την εξασφάλιση ασφαλούς περιβάλλοντος παραμονής και εργασίας,
- Να είναι προσβάσιμο στα ΑΜΕΑ κατά τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (παρ.6 άρθρο 31 Ν.3013/2002) και να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου ως WC,
- Να βρίσκεται κοντά σε στάση συγκοινωνίας,
- Να πληροί τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των επισκεπτών,
- Να βρίσκεται σε σημείο εμφανές από τους προς εξυπηρέτηση πολίτες,

Επιπρόσθετα, το ακίνητο θα πρέπει να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στη δυνατότητα κάλυψης των λειτουργικών αναγκών των υπηρεσιών του τμήματος Πολιτισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού-Εποπτείας Π.Α.Κ.Π.Α. του Δήμου Ελευσίνας και πιο συγκεκριμένα να διαθέτει κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους για τα μαθήματα των

τμημάτων των πολιτιστικών δραστηριοτήτων (όπως, μπαλέτο, μουσικά τμήματα, υφαντική, ζωγραφική, κοπτική-ραπτική, Χορωδία, κ.ο.κ.) και την έξτρα διάθεση χώρου κατάλληλα διαμορφωμένου, με οπτικοακουστική κάλυψη, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων των τμημάτων Πολιτισμού αλλά και για τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων άλλων φορέων/ συλλόγων του Δήμου μας, κατόπιν υποβολής σχετικών αιτημάτων τους, για την παραχώρηση χώρου.

Τέλος, πέρα από τη δυνατότητα στέγασης και λειτουργίας των ως άνω υπηρεσιών και τμημάτων δύναται στο προς μίσθωση ακίνητο να στεγασθούν και όποιες άλλες υπηρεσίες του Δήμου Ελευσίνας, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσης της παρούσης, ήτοι έως τις **10/02/2025, ημέρα Δευτέρα** να εκδηλώσουν, εγγράφως, το ενδιαφέρον τους προς το Δήμο Ελευσίνας, προσκομίζοντας τη σχετική αίτηση στο πρωτόκολλο, συνοδευόμενη από όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην Πρόκληση εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, ενώ μπορεί να διατεθεί από την υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοπρασιών του Δήμου Ελευσίνας που βρίσκεται στον πρώτο (1<sup>ο</sup>) όροφο του Δημαρχείου Ελευσίνας (Δ/νη Δήμητρος και Χατζηδάκη, Τ.Κ. 19200), όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο επικοινωνίας 210-5537237, e-mail: [diagonismoiprom@elefsina.gr](mailto:diagonismoiprom@elefsina.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ**