



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Ακριβές αντίγραφο

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Δήμητρος & Χατζηδάκη 41

Πληροφορίες: Ευάγγελος Πλάτων

Τηλ. 210 -5537245

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Παλαιού Ελαιουργείου Ελευσίνας**

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας

Προκηρύσσει φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου και πιο συγκεκριμένα την εκμίσθωση του Κυλικείου του Παλαιού Ελαιουργείου, το οποίο βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας επί της οδού Κανελλοπούλου 1 με ΚΑΕΚ: 050493206108, συνολικής επιφανείας 74.39 τ.μ. και περιλαμβάνει έναν κύριο χώρο το κυλικείο με εμβαδό 37,85 τ.μ. και έναν εξωτερικό χώρο με εμβαδό 36.54 τ.μ., ενώ στο προς μίσθωση ακίνητο υπάρχει και εξοπλισμός (ηλεκτρικές συσκευές, τραπεζοκαθίσματα, κλπ), ιδιοκτησίας του Δήμου, τα οποία θα περιγραφούν αναλυτικά κατά τη διάρκεια της υπογραφής της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ελευσίνας στις **18 Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη** και στη συνέχεια θα μεταβούν από τις **10:30 π.μ. έως και 11:30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, όπως αυτή ορίσθηκε από την υπ' αριθμ. **07/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των εκατόν εβδομήντα (170 €) ευρώ.

Με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

2. Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

3. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Ελευσίνας (αποδεικνύεται με την κατάθεση δημοτικής ενημερότητας εκδιδόμενη από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας)

4. Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των τεσσάρων (4) ετών της μισθώσεως, ήτοι $170 \text{ ευρώ} \times 12 \text{ μήνες} \times 4 \text{ έτη} \times 10\% = 816 \text{ €}$.

Σημειωτέον δε ότι η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του Πρακτικού της δημοπρασίας.

5. Υπεύθυνη Δήλωση, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

6. Υπεύθυνη Δήλωση, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

7. Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπού φυσικού προσώπου στη δημοπρασία, απαραίτητα προσκομίζονται δικαιολογητικά νομίμου παραμονής.

Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο όλα τα ανωτέρω και:

8. Βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ και πιστοποιητικό μεταβολών.

9. Αν πρόκειται για εταιρεία τα αναφερόμενα στο **πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ** και ειδικότερα, αντίγραφα εγγράφων, καταστατικό κτ..λ. από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος, καθώς και αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό όχι με νόμιμο εκπρόσωπο αλλά με αντιπρόσωπο υποβάλουν μαζί με τα δικαιολογητικά βεβαίωση εκπροσώπησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό, βεβαιωμένου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια αρχή.

10. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, διαδικασία συνδιαλλαγής, αναγκαστική διαχείριση κλπ. Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων αυτής. Ο εγγυητής θα πρέπει την ώρα υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής του ενδιαφερόμενου να υποβάλλει και εκείνος με τη σειρά του τα προαναφερόμενα 1, 2, 3 & 4 δικαιολογητικά.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ελευσίνας. Αρμόδιος υπάλληλος για πληροφορίες: Ευάγγελος Πλάτων, διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, τηλέφωνο επικοινωνίας: 210-5537245.

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας

Γεώργιος Λ. Γεωργόπουλος