



Δήμος Ελευσίνας, 11-6-2025  
Α.Π. 17408

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
Πληρ. : Μ. Γκουργκούλης  
Τηλ : 210-55441359

Προς: Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών /  
Τμήμα Προμηθειών, Δημοπρασιών  
και Αποθηκών

Θέμα: Δαπάνη για φύλαξη και φιλοξενία αδέσποτων ζώων

ΚΑΕ: 15.6474.0007 (για το έτος 2025)  
ΚΑΕ: υπό έγκριση (για το έτος 2026)  
Προϋπολογισμός : 198.598,40 € με ΦΠΑ 24%  
Αρ. Μελέτης : 90 / 2025  
C.P.V: 85210000-3 (Σταθμοί φροντίδας κατοικίδιων ζώων)

Ο Δήμος μας, λόγω του ότι δεν διαθέτει δημοτικές εγκαταστάσεις για καταφύγιο & κλινική των νοσούντων και όσων έχουν χαρακτηριστεί ως επικίνδυνα ζώα, προκειμένου να αντιμετωπίσει το πρόβλημα των αδέσποτων ζώων, έχει την ανάγκη να αναθέσει την φύλαξη & φιλοξενία των συνεχώς αυξανόμενων αδέσποτων ζώων σε νομίμως αδειοδοτημένο κυνοκομείο.

Για την περίπτωση αυτή αποφασίστηκε να καταρτισθεί η σύμβαση με νομίμως αδειοδοτημένο κυνοκομείο για την αντιμετώπιση των άμεσων και επιτακτικών αναγκών του Δήμου Ελευσίνας για τα έτη 2025 και 2026.

Επισυνάπτεται πίνακας με περιγραφή εργασιών - ενδεικτικό προϋπολογισμό και τεχνική περιγραφή που προσδιορίζει τούς τις προδιαγραφές της ανωτέρω δράσης και την ανάγκη εκτέλεσης αυτής.

Περιγραφή των εργασιών – ενδεικτικός προϋπολογισμός

Είδος εργασίας	CPVS	Εκτιμώμενη ποσότητα ζώων και ημερών ανά ημερολογιακό έτος	Ενδεικτική τιμή μονάδας (€)	Ενδεικτική δαπάνη (ανά ημερολογιακό έτος) χωρίς ΦΠΑ (€)	Φ.Π.Α. (24%) (€)	Συνολική ενδεικτική δαπάνη ανά ημερολογιακό έτος (€)
Κτηνιατρικές υπηρεσίες / Σταθμοί φροντίδας κατοικίδιων ζώων	85210000-3	2025:  130 ημέρες, 78 ζώα ημερησίως	5,50 € την ημέρα ανά ζώο	2025:  78 x 5,50 x 130 =  55.770,00	13.384,80	69.154,80

Κτηνιατρικές υπηρεσίες / Σταθμοί φροντίδας κατοικίδιων ζώων	85210000-3	2026: 365 ημέρες, 52 ζώα ημερησίως	5,50 € την ημέρα ανά ζώο	2026: 52 x 5,50 x 365 = 104.390,00	25.053,60	129.443,60
ΣΥΝΟΛΟ				160.160,00	38.438,40	198.598,40

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016(ΦΕΚ 147 Α΄ 2016), των άρθρ. 158 & 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α΄/8-6-2006) και άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4039/2012 (ΦΕΚ 32/ τ.Α΄/11-02-2012): «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο Δήμος μας υποχρεούται να μεριμνά για την περισυλλογή και τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Η παρούσα εργασία αφορά την φύλαξη & φιλοξενία αδέσποτων ζώων του Δήμου Ελευσίνας σε κατάλληλο και νόμιμο χώρο όπου θα διαμένουν ζώα, τα οποία είναι αφρόντιστα ή επικίνδυνα για τη δημόσια ζωή.

Ο Δήμος Ελευσίνας δε διαθέτει κατάλληλο χώρο δημοτικού κυνοκομείου για την φιλοξενία αυτών & η αύξηση του πληθυσμού των αδέσποτων συνεχίζει να υφίσταται.

Έτσι είναι επιτακτική η ανάγκη να προχωρήσουμε στην σύναψη σχετικής σύμβασης με νομίμως αδειοδοτημένο ενδιαίτημα διαβίωσης ζώων.

Απαραίτητη προϋπόθεση στο ενδιαίτημα όπου θα διαβιώνουν τα ζώα είναι ο κλωβός για κάθε σκύλο να τηρεί τις νόμιμες προδιαγραφές έτσι ώστε καθένας να αποτελείται από 4μΧ4μ χώρο προαυλισμού.

Τα ζώα θα μεταφέρονται στις εγκαταστάσεις του ενδιαιτήματος του αναδόχου από την υπηρεσία μας με δικά μας μέσα και προσωπικό, θα είναι δε απαραίτητως στερημένα και εμβολιασμένα.

Επί πρόσθετα διευκρινίζεται ότι η απαραίτητη τροφή των προς φιλοξενία ζώων θα παρέχεται από τον Δήμο μας με δική του δαπάνη και θα παραδίδεται στις εγκαταστάσεις του ενδιαιτήματος του αναδόχου από την υπηρεσία μας με δικά μας μέσα και προσωπικό.

Ο αριθμός των ζώων που θα φιλοξενούνται ημερησίως είναι ενδεικτικός και θα δύναται να γίνεται αυξομείωση αυτού σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας και την δυνατότητα του αναδόχου να δεχθεί περισσότερα ζώα ημερησίως στην περίπτωση που του ζητηθεί και εντός βέβαια του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της σύμβασης και έως την εξάντληση αυτού.

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 198.598,40 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%) και αναλύεται ως εξής:

- Ποσό 69.154,80 ευρώ σε πίστωση του ΚΑΕ 15.6474.0007 στον προϋπολογισμό του έτους 2025 και
- Ποσό 129.443,60 ευρώ σε πίστωση αντίστοιχου ΚΑΕ που θα εγκριθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2026

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια έως τις 31-12-2026, με δυνατότητα αυτόματης λήξης αυτής νωρίτερα αν λόγω αυξημένων αναγκών απορροφηθεί ο προϋπολογισμός ή και δυνατότητα χρονικής παράτασης αυτής εάν υπάρχει υπόλοιπο στον προϋπολογισμό.

### ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### Άρθρο 1. Αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα μελέτη αφορά την φύλαξη και φιλοξενία αδέσποτων επικίνδυνων, τραυματισμένων & άρρωστων ζώων με εκτιμωμένη αρχική διάρκεια έως τις 31-12-2026.

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 198.598,40€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2025 του δήμου στον ΚΑΕ 15.6474.0007 και τον προϋπολογισμό έτους 2026 σε αντίστοιχο υπό έγκριση ΚΑΕ.

Η υπόδειξη των εκάστοτε ζώων προς φιλοξενία θα γίνεται από την επιβλέπουσα υπηρεσία που είναι η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Περιβάλλοντος & Πρασίνου.

### **Άρθρο 2. Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση των υπηρεσιών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις:

- (1) Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- (2) Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- (3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2019 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Πρόγραμμα Κλεισθénης Ι»
- (4) Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- (5) Του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021)»
- (6) Του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/Α/18.09.2021) « Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις”
- (7) Της υποπαρ. Ζ.5 του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ Α'107/9-5-2013 ) «Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών»

### **Άρθρο 3. Τρόπος εκτέλεσης**

Η διαδικασία θα γίνει με ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων (ΕΣΗΔΗΣ) και κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής .  
(παρ.2 άρ.86 του Ν.4412/2016 )

### **Άρθρο 4. Κριτήρια Επιλογής**

#### **A. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης και να είναι κάτοχοι «άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενδιαιτημάτων ζώων» από την Κτηνιατρική Αρχή της αρμόδιας Περιφέρειας.

#### **B. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς της προσφοράς τους απαιτείται να διαθέτουν κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (αρχόμενης από τη χρονική στιγμή δημοσίευσης της διακήρυξης), να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών η οποία συμπεριλαμβάνει υπηρεσίες συναφείς με της παρούσας μελέτης. Τα ανωτέρω τεκμηριώνονται με συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για αναθέτουσα αρχή δημόσιο φορέα ή τιμολόγια και συμφωνητικά κατατιθέμενα σε αρμόδιες ΔΟΥ κλπ. για ιδιωτικό φορέα αντίστοιχα.

### **Άρθρο 5. Εγγύηση συμμετοχής / καλής εκτέλεσης**

Για την συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ύψους ένα τοις εκατό (1%) επί του προϋπολογισμού της παρούσας, προ του ΦΠΑ. Η εγγυητική επιστολή αυτή αναγράφει ορθώς όλα τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 του ν 4412/16 και επιστρέφεται όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό δύο (2) επί τοις εκατό επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης πρέπει να έχει ισχύ δύο μήνες μετά τον συμβατικό χρόνο για την περαίωση της εργασίας (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, του ν.4412/16). Τυχόν χρονικές παρατάσεις ισχύος της σύμβασης θα πρέπει να καλύπτονται με την αντίστοιχη παράταση της εγγύησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στα άρθρα 72 και 215 του ν. 4412/2016

#### Άρθρο 6. Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές μονάδας του συμβατικού προϋπολογισμού είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση. Στην δαπάνη περιλαμβάνεται κάθε υπηρεσία και κάθε απαιτούμενη εργασία και μεταφορά.

#### Άρθρο 7. Πληρωμή Αναδόχου / Χρόνος Πληρωμής / Χρόνος Σύμβασης

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει τμηματικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης και στο 100% των τμηματικά προσκομιζόμενων τιμολογίων – νόμιμων παραστατικών, και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, σύμφωνα με την πρόοδο των υπηρεσιών φύλαξης, αφού γίνουν και όλες οι κρατήσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με τον Ν.4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107/09-05-2013) και την υποπαράγραφο Ζ.5, «Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών», άρθρο 4 οδηγίας 2011/7, η προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου **δεν θα υπερβαίνει το χρονικό όριο έτσι όπως αυτό ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία** εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον ανάδοχο για την εξόφληση του. (π.χ ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα κλπ).

**Επισημαίνεται ότι υπηρεσίες που εκτελούνται κατά την διάρκεια του εκάστοτε οικονομικού έτους, σύμφωνα με τα του νόμου οριζόμενα, πρέπει να τιμολογούνται στο οικονομικό έτος κατά το οποίο εκτελέστηκαν και να μην μεταφέρονται σε επόμενο οικονομικό έτος.**

Η υπηρεσία φύλαξης & φιλοξενίας αδέσποτων ζώων θα έχει ισχύ από την υπογραφή της και έως τις 31-12-2026. Επίσης στην περίπτωση απορρόφησης του προϋπολογισμού πριν την λήξη της σύμβασης, λόγω αυξημένων αναγκών, δύναται να συντελείται η λήξη αυτής χωρίς ενέργειες της υπηρεσίας επειδή δεν θα υπάρχει αντικείμενο.

#### Άρθρο 8. Μεταβολές στοιχείων φυσικού ή νομικού προσώπου

Σε περίπτωση που μετά την υπογραφή του συμφωνητικού επέλθει οποιαδήποτε μεταβολή του φυσικού ή νομικού προσώπου (όπως διεύθυνση, ΑΦΜ κλπ.) ο ανάδοχος υποχρεούται να το δηλώσει στην αναθέτουσα αρχή πριν τη λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί υπάρχει ο κίνδυνος μη πληρωμής του αναδόχου εφόσον κατά την υπογραφή της σύμβασης υπάρχουν διαφορετικά στοιχεία στο συμφωνητικό.

#### Άρθρο 9. Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους βάσει των κείμενων διατάξεων, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

#### Άρθρο 10. Υποχρεώσεις αναδόχου

7.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο εργασιών, όπου θα αναγράφονται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, για κάθε ημέρα εργασίας, οι εργασίες που εκτελέστηκαν, ο χώρος των εργασιών, οι ώρες έναρξης και λήξης των εργασιών.

7.2. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις του Δήμου Ελευσίνας ή του τυχόν οριζόμενου επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπαλλήλου της υπηρεσίας.

7.3. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων του.

7.4. Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού.

7.5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρία, χωρίς καμία προειδοποίηση.

7.6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

7.7. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος Ελευσίνας μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, δύναται να καταγγείλει μονομερώς την σύμβαση κηρύσσοντας έκπτωτο τον ανάδοχο με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

**Άρθρο 11. Έκπτωση αναδόχου**

Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που του ορίζεται, κηρύσσεται έκπτωτος.

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος .

**Άρθρο 12. Ηλεκτρονική Τιμολόγηση**

Η Σύμβαση υποχρεωτικά θα τιμολογηθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Ευρωπαϊκό Μορφότυπο Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (UBL), (Α.1017/2020, Κ.Υ.Α. 63446/2-6-2021, Κ.Υ.Α. 31781ΕΞ2022/9-3- 2022) και πιο συγκεκριμένα: σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), άρχεται η υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, προκειμένου για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024. Η παραλαβή και η επεξεργασία του ηλεκτρονικού τιμολογίου από την αναθέτουσα αρχή γίνεται μέσω ειδικής πλατφόρμας ή τεχνικής διαδικασίας/WebService (ΕΔΗΤ/ΚΕΔ). ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΑΗΤ ΦΟΡΕΑ - ΔΗΜΟΣ 1007.Ε85001.0001.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ & ΘΕΩΡΕΙΣΑΣ**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΚΟΥΡΓΚΟΥΛΗΣ  
ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ**