



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση: Δήμητρος & Χατζηδάκη 41  
Πληροφορίες: Ευάγγελος Πλάτων  
Τηλ. 210 - 5537245

### Περίληψη Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

#### Ο Δήμαρχος Ελευσίνας

Προκηρύσσει φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση υπηρεσίας Πολιτισμού, Αθλητισμού, Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Νέας Γενιάς του Δήμου Ελευσίνας.

#### **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:**

- Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, σε κεντρικό σημείο μεταξύ των οδών Κοντούλη, Καραϊσκάκη, Ιάκχου, Βασ. Λάσκου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. ΔΥΜΣ/Φ.5/7/6528/01-04-2024.
- Να διαθέτει ωφέλιμους χώρους, κατά προτίμηση σε ισόγειο αυτοτελές οίκημα για την καλύτερη κατανομή των τμημάτων και μικτής επιφάνειας εμβαδού από 300- 400 τ.μ.
- Να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση και τη λειτουργία τμήματος υπηρεσιών Πολιτισμού, Αθλητισμού, Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Νέας Γενιάς του Δήμου Ελευσίνας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Να είναι προσβάσιμο στα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ) κατά τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (παρ. 6, άρθρο 31, Ν. 3013/2002), καθώς και να υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου ως WC.
- Να υπάρχει ασφαλής πρόσβαση - διέλευση για τους πολίτες.
- Να διαθέτει τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις υγιεινής και ασφάλειας.
- Να είναι σε άριστη κατάσταση κατά τη μίσθωση.
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
- Να βρίσκεται σε μικρή σχετικά απόσταση από τις Δημόσιες Υπηρεσίες, καθώς είναι απαραίτητη η ανταπόκρισή τους με αυτό, όπως υπηρεσίες του Υπουργείου Μεταφορών, Ε.Ο.Π.Υ.Υ., Κ.Ε.Π.Α., κ.α, καθώς και στα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος τους στο Δημοτικό Κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέχρι τις **18/05/2026**.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ελευσίνας. Αρμόδιος υπάλληλος για πληροφορίες: Βαγγέλης Πλάτων, διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, τηλέφωνο επικοινωνίας: 210-5537245

**Ο Δήμαρχος Ελευσίνας**

**Γεώργιος Α. Γεωργόπουλος**