



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Δήμητρος & Χατζηδάκη 41
Πληροφορίες: Ευάγγελος Πλάτων
Τηλ. 210 - 5537245

Δήμος Ελευσίνας, 22/10/2026
Α. Π.: 29394

Περίληψη Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας

Προκηρύσσει φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση υπηρεσιών & δραστηριοτήτων τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού, Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης & Νέας Γενιάς του Δήμου Ελευσίνας.

Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Ελευσίνας, του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, σε κεντρικό σημείο μεταξύ των οδών **25^{ης} Μαρτίου, Ηρ. Πολυτεχνείου, Μακρυγιάννη, Καραϊσκάκη, Λ. Στάμου, Δήμητρας και Χαράς** στην Δημοτική Ενότητα Μαγούλας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. ΔΥΜΣ/Φ.5/7/6528/01-04-2024.
- Να διαθέτει ωφέλιμους χώρους κατά προτίμηση σε ισόγειο αυτοτελές οίκημα για την καλύτερη κατανομή των τμημάτων και μικτής επιφάνειας εμβαδού μέχρι 130,00 m².
- Να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση τμημάτων και τη λειτουργία υπηρεσιών & δραστηριοτήτων τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού, Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης & Νέας Γενιάς του Δήμου Ελευσίνας σύμφωνα με το Π.Δ.270/1981.
- Να είναι προσβάσιμο στα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ) κατά τις διατάξεις του ΝΟΚ (άρθρο 26 του Ν. 4067/2012), του Κτιριοδομικού Κανονισμού, την Υπουργική Απόφαση οικ. 52487 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια» (ΦΕΚ 18Β' / 15.01.2002) και τις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους» του Γραφείου Μελετών για ΑμΕΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και να υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου ως WC(σε περίπτωση που δεν έχει).
- Να υπάρχει ασφαλής πρόσβαση - διέλευση για τους πολίτες.
- Να διαθέτει τους απαραίτητους κοινόχρηστους χώρους και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις υγιεινής και ασφάλειας.
- Να είναι σε άριστη κατάσταση κατά τη μίσθωση.
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
- Να βρίσκεται σε μικρή σχετικά απόσταση από τις Δημόσιες Υπηρεσίες, καθώς είναι απαραίτητη η ανταπόκρισή τους με αυτό, καθώς και στα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος τους στο Δημοτικό Κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέχρι τις **26/10/2026 και ώρα 10:30π.μ.**

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ελευσίνας. Αρμόδιος υπάλληλος για πληροφορίες: Βαγγέλης Πλάτων, διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, τηλέφωνο επικοινωνίας: 210-5537245

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας α/α

Γεώργιος Τσάμης