



18°/4^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

Αθήνα, 10.3.2023
Αριθ. Πρωτ.: 234209

ΠΡΟΣ:
Δήμο Ελευσίνας
(texniki@elefsina.gr,
parpantelis@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» αναδόχου AGTECH ΑΤΕΕ

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

- 1) Χ.Α
- 2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 4^{ης} συνεδρίας την 1.3.2023

ΘΕΜΑ 18^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α για την διαχείριση επί ελασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» αναδόχου AGTECH ΑΤΕΕ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Ηλία Αγγελική

Στην Αθήνα, την 1^η του μήνα **Μαρτίου του έτους 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με **αρ. πρ. οικ. 221099/22.2.2023 (ΟΕ 24.2.23)**, πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος** κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής
2. **Καλογερόπουλος Αλέξανδρος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
3. **Τρυφωνίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική**, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης** του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
5. **Ζορμπάς Βασίλειος**, Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α..
6. **Γκικάκης Λουκάς**, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντέζντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Ελευσίνας παρέστη η κα. Ηλία Αγγελική

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 4ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016
5. Την από 24.2.2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» αναδόχου ΑΓΤΕCH ΑΤΕΕ, συνολικού ποσού χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 524.302,39€ εκ των οποίων 408.750,99€ της αρχικής σύμβασης και 115.551,40€ της 1^{ης} ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 28,27% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Η υπ' αριθ. 20/2021 μελέτη του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση στο Δημαρχιακό μέγαρο Ελευσίνας», προϋπολογισμού 788.535,77€ (με ΦΠΑ), συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 158/22 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με τις παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν, θα γίνει ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού κτιρίου το οποίο θα καταταχθεί στη κλάση Β+, ενώ σύμφωνα με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης που διεξήχθη σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ. (Απόφαση ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-06-2017) βρίσκεται στην κλάση Γ. Συγκεκριμένα, προβλέπονται συνοπτικά οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Εφαρμογή θερμομόνωσης στο δώμα με $U < 0,45 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Εγκατάσταση αερόψυκτης κεντρικής αντλίας θερμότητας 345kW
- Εγκατάσταση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (100% νωπός αέρας) με σύστημα ανάκτησης θερμότητας RUN AROUND COIL ψυκτικής ισχύος 173,45 kW
- Εγκατάσταση τερματικών μονάδων τύπου fan coil δαπέδου
- BMS σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου της αντλίας και των τερματικών μονάδων
- Τοποθέτηση συστήματος παραγωγής ενέργειας με χρήση Φ/Β πλαισίων, συνολική, ονομαστικής ισχύος 19,98 kWp στο δώμα του κτιρίου

Η ολοκλήρωση των παρεμβάσεων θα επιφέρει εξοικονόμηση ενέργειας και πόρων, μείωση των δαπανών λειτουργίας του κτιρίου και μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος CO₂.

2. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε την 12.05.2022 από αρμόδια επιτροπή, με ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάση τιμής, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 5950/15-04-22 διακήρυξη του έργου του θέματος
3. Ανάδοχος αναδείχτηκε, σύμφωνα με την αρ. 476/22 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η εταιρεία «ΑΓΤΕCH ΑΤΕΕ», που προσέφερε μέση έκπτωση 35,25% επί των τιμών τιμολογίου
4. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 17827 εργολαβική σύμβαση, υπογράφηκε την 25.10.2022 για ποσό 408.750,99€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) και συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών Διακόσιες Σαράντα (240) ημέρες
5. Με την με αρ. 759/22 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ μετά την σύμφωνη γνώμη του ΤΣΔΕΠΤΑ (23η συνεδρίαση 2022) και της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ» με το αρ. πρωτ. 560_2023/21-02-23 έγγραφο της, διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το εν λόγω Υποέργο
6. Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:
 - α. αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, μετά από ακριβέστερες επιμετρήσεις και προμετρήσεις.
 - Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.
 - Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
 - Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
 - Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.

- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα Π.Ε. συμβατικά τεύχη.
 - Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση, απρόβλεπτες δαπάνες)
- β. Την 1η Σ.Σ.Ε. προκειμένου να συμπεριλάβει εργασίες η ανάγκη των οποίων προέκυψε από απρόβλεπτες περιστάσεις, μη δυνάμενες να ληφθούν υπόψη κατά το χρόνο σύνταξης της μελέτης.
- Ως συμπληρωματικές εργασίες θεωρούνται εκείνες, για τις οποίες συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:
- Παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση.
 - Κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και τα οικεία συμβατικά τεύχη
 - Δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είτε παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού τους, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της. Τέτοιες εργασίες θεωρούνται εκείνες, οι οποίες προβλέπονται κατά είδος από το συμβατικό τιμολόγιο και τον προϋπολογισμό, αλλά εκτελούνται σε ποσότητες μεγαλύτερες από τις προβλεπόμενες (πρόσθετες ή υπερσυμβατικές εργασίες), είτε δεν προβλέπονται καθόλου, ή προβλέπονται μεν, αλλά εκτελούνται κατά τρόπο διαφορετικό.
- Συνακόλουθα, οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από τις εργασίες της αρχικής σύμβασης και να ανατεθούν σε άλλον οικονομικό φορέα. Δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης του εν λόγω έργου, όση επιμέλεια και αν καταβλήθηκε. Δηλαδή, η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τους κανόνες της οικείας τέχνης και επιστήμης και κατά την εκπόνησή της λήφθηκαν υπόψη όλα τα δεδομένα που υπήρχαν κατά την εκπόνησή της.
- Κατά το χρόνο δημοπράτησης και ανάθεσης της σύμβασης οι πιο πάνω λόγοι ήταν αδύνατο να προβλεφθούν και να εντοπιστούν στο πλαίσιο της έρευνας των επί τόπου συνθηκών του εν λόγω έργου.
- Για όλους τους παραπάνω λόγους, προτείνεται η σύναψη της 1ης ΣΣΕ η οποία θα συμπεριλάβει όλες τις προαναφερθείσες συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες και επείγουσες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών και σε κάθε περίπτωση, εξαιτίας περιστάσεων οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ούτε κατά την εκπόνηση των μελετών, ούτε κατά το χρόνο υπογραφής της αρχικής σύμβασης και παρουσιάστηκαν κατά την περίοδο εκτέλεσης του έργου. Συντρέχουν, λοιπόν, σωρευτικά οι λόγοι, όπως αυτοί προβλέπονται στο άρθρο 132 ν. 4412/2016.
- Ενδεικτικά αναφέρονται:
- Αλλαγή του χώρου τοποθέτησης της νέας κεντρικής κλιματιστικής μονάδας, λόγω μεγαλύτερου μήκους από την υφιστάμενη που δεν διέθετε σύστημα αναλλαγής θερμότητας, με συνέπεια την τοποθέτηση νέων μονωμένων αεραγωγών λόγω αλλαγής όδευσης αυτών. Επίσης θα υπάρξει αντίστοιχη μετατόπιση του προβλεπόμενου πίνακα εντός πύλαρ.
 - Αντικατάσταση παλαιάς κλιματιστικής μονάδας αέρα-αέρα (Rooftop) έτους κατασκευής 1996. Η μονάδα αυτή κάλυπτε τις ανάγκες κλιματισμού της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και το τελευταίο διάστημα παρουσίαζε δυσλειτουργία.
 - Αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης το οποίο όπως αποκαλύφθηκε μετά τις αποξηλώσεις της μόνωσης, είναι ολοσχερώς κατεστραμμένο.
 - Διάνοιξη ανοιγμάτων πρόσβασης στους υπάρχοντες μεταλλικούς αεραγωγούς εντός του κτιρίου προκειμένου να χρησιμοποιηθούν διάφορα εξαρτήματα για τον καθαρισμό και απολύμανση αυτών.
 - Έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Ηλεκτρολόγου για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού στο κτίριο. Εκ παραδρομής δεν είχε προβλεφθεί στην εγκεκριμένη μελέτη.
 - Τοποθέτηση υποπίνακα και οργάνων σύμφωνα με τις απαιτήσεις καλής λειτουργίας της αντλίας θερμότητας, του φωτοβολταϊκού σταθμού και του BMS (Συστήματος διαχείρισης κτιρίου).
- Με την 1η Σ.Σ.Ε. στο τεχνικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται εργασίες που το καθιστούν ολοκληρωμένο και τεχνικά άρτιο

7. Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. ομόφωνα εκφράζει

- α. την σύμφωνή του γνώμη** για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση στο Δημαρχιακό μέγαρο Ελευσίνας» αναδόχου ΑΓΤΕCH ΑΤΕΕ
- β. την θετική του γνώμη** για την σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση στο Δημαρχιακό μέγαρο Ελευσίνας», αναδόχου ΑΓΤΕCH ΑΤΕΕ, συνολικού ποσού χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 524.302,39€ εκ των οποίων 408.750,99€ της αρχικής σύμβασης και 115.551,40€ της 1^{ης} ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 28,27% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός

