

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ,
ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΕΡ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.
ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: ΘΕΣΗ 'ΣΚΛΗΡΗ' ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Τεχνική Έκθεση αυτή συντάσσεται προκειμένου να εκδοθεί, από το Δήμο Ελευσίνας, ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ σε Δημοτική αγροτική οδό, για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΕΡ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε., που έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί στην ΘΕΣΗ 'ΣΚΛΗΡΗ' ΜΑΓΟΥΛΑΣ του Δήμου ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, (εκτός σχεδίου), της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

1. **ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.** ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ
(συσκευασία αυτών μετά από απλή ανάμειξη)
2. **ΕΠΩΝΥΜΙΑ.** ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΕΡ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.
Υπεύθυνος: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ.
3. **ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.**
Περιφερειακή Ενότητα. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Περιοχή. ΜΑΓΟΥΛΑ
Διεύθυνση. ΘΕΣΗ 'ΣΚΛΗΡΗ' ΜΑΓΟΥΛΑΣ (εκτός σχεδίου)
4. **ΕΔΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.**
Περιφερειακή Ενότητα. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Περιοχή. ΜΑΓΟΥΛΑ.
Διεύθυνση. ΘΕΣΗ 'ΣΚΛΗΡΗ' ΜΑΓΟΥΛΑΣ

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η εξεταζόμενη μονάδα βρίσκεται στην ΘΕΣΗ 'ΣΚΛΗΡΗ' ΜΑΓΟΥΛΑΣ (εκτός σχεδίου περιοχή) με πρόσωπο επί Δημοτικής ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής Οδού, μέσου πλάτους 7,00 μ. η οποία καταλήγει και συμβάλει με άλλη Αγροτική Δημοτική Οδό. Η απόσταση από την είσοδο - έξοδο της μονάδας από την Δημοτική οδό στην οποία καταλήγει και συμβάλει είναι μεγαλύτερη από 150,00 μέτρα (> 50,00 μ.).

Δεν υπάρχει όριο απαλλοτρίωσης της οδού από την αρμόδια υπηρεσία, δεν υπάρχουν έρεισμα, ούτε τάφροι και πρανή επί της Αγροτικής Οδού.

Η επιφάνεια του οικοπέδου εγκατάστασης της μονάδας, ιδιοκτησίας της πιο πάνω αναφερόμενης εταιρείας, ανέρχεται σε 9.183,10 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η κτιριακή συγκρότηση της εξεταζόμενης μονάδας αποτελείται από κτιριακό συγκρότημα **δεκαπέντε (15) κτιρίων - κατασκευών, συνολικής επιφάνειας 4.036,27 τ.μ.**, όπως αυτά αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η κτιριακή συγκρότηση της εξεταζόμενης μονάδας περιλαμβάνει ένα (1) διώροφο κτίριο, συνολικής επιφάνειας 250,53 τ.μ., στο ισόγειο, επιφάνειας 141,63 τ.μ., και στον Α' όροφο, επιφάνειας 108,90 τ.μ., του οποίου, υπάρχουν τα γραφεία της διοίκησης της μονάδας με τους βοηθητικούς χώρους τους.

Τα υπόλοιπα κτίρια είναι όλα ισόγεια, έχουν συνολική επιφάνεια 3.785,74 τ.μ., και περιλαμβάνουν τους χώρους παραγωγής και αποθήκευσης πρώτων υλών και προϊόντων με τους βοηθητικούς χώρους τους.

Η όλη εγκατάσταση περιβάλλεται με συμπαγή μαντρότοιχο και περίφραξη ύψους 2,5 μ..

Η ακάλυπτη επιφάνεια της μονάδας χρησιμοποιείται για τη διακίνηση πρώτων και βοηθητικών υλών, τη προσωρινή αποθήκευση έτοιμων προϊόντων, την κίνηση, φόρτωση και στάθμευση των οχημάτων.

Επομένως η συνολική κτιριακή συγκρότηση της μονάδας είναι 3.785,74 τ.μ. ως προς την κάλυψη και 4.036,27 τ.μ. ως προς την δόμηση.

Τα όρια του οικοπέδου, τα όμορα οικόπεδα και η οριζόντια - κατακόρυφη σήμανση φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

1. Περιγραφή Έργου Εισόδου - Εξόδου

Στην εξεταζόμενη μονάδα δημιουργείται είσοδος - έξοδος με πλάτος - άνοιγμα πόρτας 8,00 μ., ώστε η προσπέλαση των οχημάτων προς και από το χώρο της εγκατάστασης να είναι άνετη και χωρίς να ενοχλείται καθόλου η ελάχιστη διερχομένη κίνηση αυτοκινήτων.

Η διαμόρφωση της εισόδου - εξόδου είναι κατασκευασμένη με μπετόν.

Στο κέντρο του εύρους της θα διαμορφωθεί, επί του εδάφους, διαγράμμιση η οποία θα διαχωρίζει τα ρεύματα εισόδου και εξόδου.

Με την προτεινόμενη διαμόρφωση εισόδου - εξόδου εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των οχημάτων, χωρίς εμπόδια ορατότητας εκατέρωθεν και σε όλο το απαιτούμενο μήκος (> 70 μ.) της Δημοτικής ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού.

Δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου, λόγω του ότι η λειτουργία της μονάδας, καθημερινά, είναι από τις 8:00 το πρωί μέχρι τις 4:00 το απόγευμα.

Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες συλλογής των νερών της βροχής στην είσοδο του γηπέδου γιατί, λόγω της κλίσης και της φύσης του εδάφους, αυτά οδηγούνται και αποχετεύονται, με φυσικό τρόπο, στον υπαίθριο χώρο του οικοπέδου και στα πρανή της αγροτικής οδού.

2. Σήμανση Έργου Εισόδου - Εξόδου

Στο έργο της Εισόδου - Εξόδου που περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο θα τοποθετηθεί η προβλεπόμενη σήμανση η οποία αποτελείται από τις εξής πινακίδες:

- ✚ Μία (1) Πινακίδα P2 - Υποχρεωτική διακοπή πορείας (ΣΤΟΠ), εσωτερικά, στο ρεύμα εξόδου της Εισόδου - Εξόδου.
- ✚ Μία (1) Πινακίδα P48 - Υποχρεωτική πορεία δεξιά, εσωτερικά, στο ρεύμα εξόδου της Εισόδου - Εξόδου.

Η πιο πάνω περιγραφόμενη σήμανση φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Τεχνική Έκθεση.

3. Ημερήσιος Κυκλοφοριακός Φόρτος

Από την λειτουργία της εξεταζόμενης μονάδας δεν δημιουργείται ιδιαίτερα πρόσθετος κυκλοφοριακός φόρτος στην Δημοτική αγροτική οδό.

Ο ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος, καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου, δεν υπερβαίνει τα ΔΕΚΑ (10) οχήματα, φορτηγά και Ι.Χ., ημερησίως. Από αυτά ΕΙΝΑΙ ΠΕΝΤΕ (5) οχήματα φορτηγά και ΠΕΝΤΕ (5) Ι.Χ..

Το μέγιστο μήκος οχήματος που θα κινείται από και προς την μονάδα είναι 10,50 μέτρα.

Τα δέκα οχήματα δεν δημιουργούν πρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο στην Δημοτική αγροτική οδό, η οποία έχει ελάχιστο κυκλοφοριακό φόρτο λόγω του ότι δεν υπάρχουν, βόρεια της μονάδας, άλλες παραγωγικές μονάδες που να εξυπηρετούνται από αυτήν.

Ιανουάριος 2024
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



