



**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ**

Πληρ.: Κ. Μάζη  
Γραφείο Προέδρου  
Τηλ.: 213 2140410  
Email: demagoula@elefsina.gr

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **06/24** πράξεως του Συμβουλίου Κοινότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας της 3<sup>ης</sup> εξ' αναβολής συνεδρίασης, που πραγματοποιήθηκε τη **Δευτέρα 27.05.2024** σύμφωνα με τις εγκυκλίους 643/69472/24-9-2021, 94/8050/26.01.2024 του ΥΠ.ΕΣ & της με αρ.πρωτ.: 10835/22.05.2024 πρόσκλησης του προέδρου.

### ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>

Γνωμοδότηση για την έγκριση ή μη αδείας εισόδου-εξόδου οχημάτων Καταστήματος για την επιχείρηση «ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Α.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΤΕΡΝΑ» επί παράπλευρης Ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : Αναστάσιος Παπακωνσταντίνου Πρόεδρος  
Τα Μέλη : Αντ/ρος Ευάγγελος Κουνενάκης, Ελευθερία Ζερζελίδου, Ιωάννα Τσαούση, Ελένη Φιρφιρή

Στα μέλη του συμβουλίου γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά η με αρ. 6215/28.03.24 εισήγηση του αν/τη δ/ντη της ΤΥΔΕ κ. Γ. Μπισμπιρούλα.

Με την υπ' αρ. 4756/06-03-2024 αίτηση υπεβλήθη στην υπηρεσία φάκελος για Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων Καταστήματος για την επιχείρηση «ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Α.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΤΕΡΝΑ» επί παράπλευρης Ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 118/2206/16-6-2006 Τροποποίηση του Β.Δ.465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρό πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του Π.Δ.1224/1981 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984 (Α' 181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το Π.Δ. 401/1993(Α170) και το Π.Δ.125/1992 (Α 56) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ.143/89 (Α' 69) » και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α' 163).
- β) Την εγκύκλιο 11 με Αρ.Πρωτ: ΔΜΕΟ/ο/2879-18-4-2007 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006(ΦΕΚ119Α/16-16-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικά με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με τις οδούς.
- γ) Το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 παράγραφο 1 & 2 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).
- δ) Το ΦΕΚ 299/Β/2009(Αρμοδιότητα συντήρησης παράπλευρου & δευτερεύοντος οδικού δικτύου της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Α/Δ Σπάτων και της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού( Αττική Οδός) .  
Η είσοδος –έξοδος της εταιρείας Λαφαζάνης Ο.Α.Ε. βρίσκεται στην χιλιομετρική Θέση 2+350μ του βόρειου δεξιού παράπλευρου SR εκτός των ορίων αρμοδιότητας της (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΚΕΣΟ/ΓΓΔΕ) & βάσει του ΦΕΚ87/Α/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) η αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στην ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (τμήμα κατασκευών & συντήρησης (Α')/ΔΙΔΙΜΥ, τα οποία είναι από την χιλιομετρική Θέση 2+430 έως 2+980.  
(σελίδα 3284 του ΦΕΚ 99/Β/2009).
- ε) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Παπακαλοδούκα.
- στ) Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Παπακαλοδούκα, για την θέση της εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην Θέση της εισόδου - εξόδου επί της βόρειας δεξιάς παράπλευρης ασφαλτοστρωμένης SR της Αττικής Οδού, εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06 .

Η τεχνική υπηρεσία εισηγείται για την έγκριση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης,

Δεδομένου ότι :

- Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται, στην χιλιομετρική Θέση 2+350μ. της βόρειας δεξιάς παράπλευρης ασφαλτοστρωμένης SR της Αττικής Οδού, της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ(πακτωμένη).
- Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ισχύει για μία τριετία, για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφάπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων.
- Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή νέα, σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου - εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου - εξόδου.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Αποκλείεται η πρόσβαση των οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Η έγκριση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας του εν λόγω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική διάταξη θέσεων κ.λ.π), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.
- Η έγκριση δεν υποκαθιστά έγγραφο που απαιτείται από άλλη αρχή ή υπηρεσία.

Μετά την ως άνω εισήγηση του αν/τη δ/ντη της ΤΥΔΕ κ. Γ. Μπισμπιρούλα το συμβούλιο

### Γνωμοδοτεί Ομόφωνα

Ψηφίζει υπέρ της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων Καταστήματος για την επιχείρηση «ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Α.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΤΕΡΝΑ» επί παράπλευρης Ασφαλτοστρωμένης οδού SR της Αττικής Οδού.

Ο Σύμβουλος κ. Ε. Κουνενάκης ψηφίζει θετικά με επιφύλαξη ως προς τη διέλευση φορτηγών έως 3.5 τόνων.

**Η Γνωμοδότηση αυτή έλαβε α.α. 05/24**

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΖΕΡΖΕΛΙΔΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΑΟΥΣΗ  
ΕΛΕΝΗ ΦΙΡΦΙΡΗ**

#### Κοινοποίηση

- κ. Δήμαρχο
- Τμ. Υποστ. Πολ. Οργάνων