



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ

Ελευσίνα 26/03/2024

ΠΡΟΣ: Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων

ΘΕΜΑ για : Δημοτικό Συμβούλιο ☐

Δημοτική Επιτροπή ☐

Συμβούλιο Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ☐

ΠΕΡΙΛΗΨΗ του ΘΕΜΑΤΟΣ :

Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΚΛΗΡΗ » επί Ανωνύμου Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ'αρ. 5518/15-03-2024 αίτηση υπεβλήθη στην υπηρεσία φάκελος για Έγκριση εισόδου-εξόδου για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ & ΦΥΤΟΧΩΜΑΤΩΝ της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή εντός Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας, στη θέση «ΣΚΛΗΡΗ » επί Ανωνύμου Ασφαλτοστρωμένης Αγροτικής οδού.

Η τεχνική υπηρεσία αφού έλαβε υπ'όψιν:

Α) Το Π.Δ. 118/2206/16-6-2006 Τροποποίηση του Β.Δ.465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρό πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του Π.Δ.1224/1981 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984(Α' 181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το Π.Δ.401/1993(Α' 170) και το Π.Δ.125/1992(Α' 56) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ.143/89 (Α' 69) « και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α' 163).

Β) Την εγκύκλιο 11με Αρ.Πρωτ:ΔΜΕΟ/ο/2879-18-4-2007 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Με θέμα: Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006(ΦΕΚ119Α/16-16-06) που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικά με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων με τις οδούς.

Γ) Το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) ως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 παράγραφο 1&2 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/2006).

Δ) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Μηχανικού ΠΑΥΛΟΥ ΜΙΧΑ

Ε) Την τεχνική έκθεση του του Μηχανικού, ΠΑΥΛΟΥ ΜΙΧΑ για την θέση της εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μεταξύ των οποίων αναγράφεται ότι στην θέση της εισόδου - εξόδου επί της Ανώνυμης ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ορατότητα της εισόδου, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 118/06 .

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ:

Την έγκριση της εισόδου-εξόδου δεδομένου ότι

:

Η δραστηριότητα ανήκει στην κατηγορία Β. Η είσοδος – έξοδος προβλέπεται, επί Ανώνυμης ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού στη θέση «ΣΚΛΗΡΗ», της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας και θα φέρει την απαραίτητη σήμανση του Κ.Ο.Κ(πακτωμένη).

Η παρούσα εισήγηση έγκρισης χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις (ιδιοκτησιακό καθεστώς, χωροθέτηση, πολεοδομικές διατάξεις, θέματα Γ.Ο.Κ, χρήσεις γης και συμβατότητα χρήσεων, διαστάσεις σχεδίων, εσωτερική), που ο έλεγχός τους δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Επίσης θα τηρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη συνημμένη εισήγηση.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΝ ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΛΛΗ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : Γ. ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

Συνημμένα : α) Εισήγηση Τ.Υ.(Α.Π.(6026) /26.03.2024) β) Τοπογραφικό Διάγραμμα
γ) Τεχνική έκθεση

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ.ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ

Γ.ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΚΗΣ