



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Τμήμα Μελετών
Δ/ση : Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος
Πληρ : Α. Μυτιληναίου
Τηλ : 210-5537221
Fax : 210-5537257
Email : texniki@elefsina.gr

Προς: Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ελευσίνας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Χορήγηση παράτασης περαίωσης κατασκευής του έργου : «Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 41Ε».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας εκπόνησε την αρ. 168/22 μελέτη που αφορά την «Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 41Ε».
2. Με την αρ. 2054/22 απόφαση Δημάρχου εγκρίθηκε η αρ. 168/22 μελέτη, ο τρόπος εκτέλεσης του έργου με απευθείας ανάθεση και ο ορισμός υπαλλήλων για την αξιολόγηση των προσφορών.
3. Η με αρ. πρωτ. 20716 /9-12-2022 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση του εν λόγω έργου (ΑΔΑΜ 22PROC011771565 2022-12-09) αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ.
4. Με την αρ. 2165/2022 απόφαση δημάρχου ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 41Ε» στην εταιρία «ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ.
5. Στις 11-01/2023 υπογράφηκε η με αρ. οικ. 668/11-01-2023 δημόσια σύμβαση μεταξύ του δήμου Ελευσίνας και της αναδόχου εταιρίας ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ, δαπάνης 73.377,26 € συμπερ. Φ.Π.Α. 24% και με διάρκεια περαίωσης του έργου εννέα μηνών ήτοι την 11-10-2023.
6. Ο ανάδοχος με το υπ αρ. πρωτ. 17183/07-09-2023 έγγραφό του αιτήθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου διάρκειας 2,5 μηνών ήτοι ως την 31η Δεκεμβρίου 2023.
7. Το Δημοτικό Συμβούλιο Ελευσίνας με την υπ' αριθμ. 456/23 πράξη του αποφάσισε την έγκριση παράτασης περαίωσης κατασκευής του έργου: «Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 41Ε» διάρκειας 2,5 μηνών ήτοι ως την 31η Δεκεμβρίου 2023.
8. Το Δημοτικό Συμβούλιο Ελευσίνας με την υπ' αριθμ. 529/2023 πράξη του αποφάσισε την παραχώρηση του ΙΡΙΣ (κτίριο 1) στην Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Πολιτιστική Πρωτεύουσα Ελευσίνας για την πραγματοποίηση του καλλιτεχνικού προγράμματος «Μυστήριο 111 _ Eleusis Terracotta Army», από την 6^η Νοεμβρίου έως και το μήνα Φεβρουάριο 2023.
9. Ο ανάδοχος με το υπ αρ. πρωτ. 23040/29-11-2023 έγγραφό του αιτήθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου διάρκειας 3 μηνών ήτοι ως την 31η Μαρτίου 2024.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Ο.Τ. 41 Ε βρίσκεται νοτίως του Ο.Τ. 41 Α στο οποίο βρίσκεται το πρώην εργοστάσιο ΙΡΙΣ. Μετά την παραχώρηση του κτιρίου 1 στην Eleusis 23, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 529/2023 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας, οι εργασίες κατασκευής του έργου «Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 41 Ε δεν μπορούν να συνεχιστούν για τους παρακάτω λόγους :

Η διέλευση των επισκεπτών καθώς και συνεργείων – συντελεστών του καλλιτεχνικού προγράμματος «Μυστήριο 111 _ Eleusis Terracotta Army» θα γίνεται μέσω του Ο.Τ. 41 Ε που βρίσκεται νοτίως του κτιρίου 1. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και το Φάκελο Ασφάλειας του έργου (Φ.Α.Υ) η διέλευση και παραμονή ατόμων στο χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται εκτός από το εξουσιοδοτημένο για την κατασκευή προσωπικό του έργου γεγονός που καθιστά αδύνατη την εκτέλεση των εργασιών.

Για τις ανάγκες της εκδήλωσης θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες και τυχόν υπαίθριες κατασκευές γεγονός που καθιστά αδύνατη την εκτέλεση των εργασιών.

Σύμφωνα με όλα τα προαναφερθέντα δεν είναι δυνατή η εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του έργου «Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 41Ε» και απαιτείται πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου : «Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων στο Ο.Τ. 41Ε», με αναθεώρηση (σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 66 του Ν. 4782/2021), κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω, ήτοι έως 31/03/24.

Οι επιβλέποντες του έργου

Ο αν. Διευθυντής της Τ.Υ.Δ.Ε.

Παρασκευόπουλος Παντελεήμων
Πολιτικός μηχανικός Π.Ε.

Μπισπιρούλας Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Μυτιληναίου Αλεξάνδρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Ο αντιδήμαρχος Τεχνικής Υπηρεσίας

Ηλία Αγγελική
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Μαυρογιάννης Αθανάσιος