

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ

**ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 11.12.2020 ΣΥΝΑΦΘΕΙΣΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα
Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)», ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ) – νυν
ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α.)**

Σήμερα την 24^η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ συνήλθε στην 1^η Συνεδρίασή της η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 & 2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».

Η Επιτροπή συγκροτήθηκε με:

1. Την με αρ. 50/02/05.01.2021 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν τα δύο (2) τακτικά μαζί με τα αναπληρωματικά τους μέλη των εκπροσώπων του ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ) για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ.
2. Την με αρ. πρωτ. 195015/07.04.2022 (ΑΔΑ:6ΛΡΨ4691Ω2-4Λ6) Απόφαση του Διοικητή ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ) με το οποίο ορίστηκε ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Την με αρ. πρωτ. 1893/2020 (ΑΔΑ:90ΓΞ7Λ7-ΩΕΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν το ένα (1) τακτικό μαζί με το αναπληρωματικό του μέλος, των εκπροσώπων της Περιφέρειας για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ.
4. Το με αρ. πρωτ. 12275/2021 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.Α. σύμφωνα με το οποίο ορίσθηκαν το ένα (1) τακτικό μαζί με το αναπληρωματικό του μέλος, των εκπροσώπων του ΥΠ. ΠΟ.Α. για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ.

Μετά από την πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής κ. Μπούρχα Βασιλείου στις 21-11-2023, στη Συνεδρίαση συμμετείχαν οι κάτωθι:

1. Ο κος Μπούρχας Βασίλειος, Προϊστάμενος Τμήματος Υλοποίησης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΥΠΑ, ως πρόεδρος.
2. Η κα Κόκκινου Δήμητρα, Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχν. Υπηρερ. ΔΥΠΑ, ως τακτικό μέλος.
3. Ο κος Μαυρογιάννης Αθανάσιος, αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας, ως αναπληρωματικό μέλος.
4. Η κα Βιολέτη Ευαγγελία, υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας, ως αναπληρωματικό μέλος.

Οι κάτωθι:

1. κα Λένη Μαρία υπάλληλος στη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ, ως αναπληρωματικό μέλος και
2. κα Κοσμίδη Ευρώπη, εκπρόσωπος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, ως τακτικό μέλος,

αν και εκλήθησαν δεν συμμετείχαν στη Συνεδρίαση.

Κατά την συνεδρίαση:

Τα μέλη της Επιτροπής ενημερώθηκαν σχετικά με την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την πορεία εξέλιξης της κατασκευής του έργου και συγκεκριμένα για τα παρακάτω:

- I. Το έργο υλοποιείται σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το ΥΠΠΟΑ μελέτη, με τίτλο «Έγκριση αρχιτεκτονικής, στατικής και Η/Μ μελέτης « Αποκατάσταση χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών» στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ» (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018(ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣ5) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/645094/68192/4930/05.12.2019 επικαιροποίηση αυτής) και με τις παρακάτω εκδοθείσες οικοδομικές άδειες:
- Την με αρ. πράξης 111832/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ:62ΜΕ46Ψ842-ΗΝΧ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίριο 1 & 2.
 - Την με αρ. πράξης 111834/26.03.2020 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ:ΩΔ9Ω46Ψ842-ΛΒΚ) που αφορά την «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καρινάδα.
- II. Για τη διαγωνιστική διαδικασία που ακολούθησε ο Δήμος Ελευσίνας για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή των έργων που αφορούν στο αντικείμενο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.
- Συγκεκριμένα:
- A) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».
- Για την υπ' αριθμ πρωτ. οικ. 7080/15.04.21 Διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2», η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 21PROC008475084 2021-04-15).
 - Για την υπ. αρ. 185/21 (ΑΔΑ: ΨΔ6ΘΩΡΒ-ΕΚΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την επιλογή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2», κατόπιν της ματαίωσης του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού του.
 - Για την υπ' αριθμ πρωτ. οικ. 7079/15.04.21 επαναπροκήρυξη του ως άνω ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 21PROC008475060 2021-04-15.
 - Για την υπ' αριθμ. 506/21 (ΑΔΑΜ:21ΑWRD00968746 και ΑΔΑ: 6ΙΑΓΩΡΒ-ΗΩΕ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 10-9-2021 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Έργων που αφορά στην διόρθωση των υπ.αριθμ. 1 & 2/2021 πρακτικών της Επιτροπής για τον ανοικτό μειοδοτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών κτίρια 1 & 2 » και Κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού στην ένωση οικονομικών φορέων: «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –ΩΡΙΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «KONTOS CONCRETE A.T.E. –ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε» ο οποίος πρόσφερε μέση έκπτωση: Εμ: 30,50%, ήτοι τελικό ποσό 1.149.321,26 €. (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

- Για την με αρ. πρωτ. οικ. 21297/09.12.21 (ΑΔΑΜ: 21SYMN009710270) υπογραφείσα σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».

Β) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Καμινάδα».

- Για την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. 7974/24-05-2022 Διακήρυξη η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 22PROC010621357 2022-05-25 και στο ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 189340 και την προκήρυξη αυτής, η οποία έλαβε αριθμό πρωτ. οικ. 7975/24-05-2022 αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ όπου έλαβε ΑΔΑΜ: 22PROC010621015 και στο πρόγραμμα "Διαύγεια", όπου έλαβε ΑΔΑ: ΨΟ74ΩΡΒ-Η74.
- Για την υπ' αριθμ. 348/2022 (ΑΔΑ: ΡΛΩΣΩΡΒ-Τ20) πράξη της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 1/2021 πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΙΡΙΣ" & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -ΚΑΜΙΝΑΔΑ-» και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος αυτού, η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Για την υπ' αριθμ. 443/2022 (ΑΔΑΜ:22ΑWRD011360895& ΑΔΑ:6971ΩΡΒ-ΗΕ5) απόφαση της Οικονομικής του Δήμου Ελευσίνας με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθμ 2/2022 πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΙΡΙΣ" & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -ΚΑΜΙΝΑΔΑ-» και αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος αυτού, ο οικονομικός φορέας: «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε») που πρόσφερε μέση έκπτωση επί των ομάδων εργασιών ποσοστού 1,31% και ποσό προσφοράς 119.395,64€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 148.050,59€ (με Φ.Π.Α.24%), σε οριστικό ανάδοχο.
- Για την με αρ. πρωτ. οικ. 16537/05.10.22 υπογραφείσα σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα».


III. Σχετικά με την πορεία εξέλιξης της κατασκευής των έργων που αφορούν στο αντικείμενο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης:

Α) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγής χρήσης σε χώρο Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2»:

- Για το με αρ. πρωτ. 21715/15.12.21 (ΑΔΑ:6ΙΦΥΩΡΒ-ΖΩΕ) έγγραφο του Δ/ντη της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο ορίστηκε η ομάδα επιβλεπόντων του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».
- Για την υπ' αριθμ. 340/22 (ΑΔΑ:6ΨΡ2ΩΡΒ-Ο43) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
- Για την με αρ. πρωτ. 948397/17.10.2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, η οποία μας απεστάλη μέσω

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αρ. πρωτ. 17796/25.10.2022, για τη σύναψη 1ης Σ.Σ.Ε. στον 2ο Α.Π.Ε. του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 και 2», αναδόχου : «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΡΙΣ: ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε. – ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.», συνολικής δαπάνης ποσού 1.405.229,56€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) εκ των οποίων 1.146.456,94€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 258.772,62€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) της 1ης Σ.Σ.Ε. με υπέρβαση κατά 22,57% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

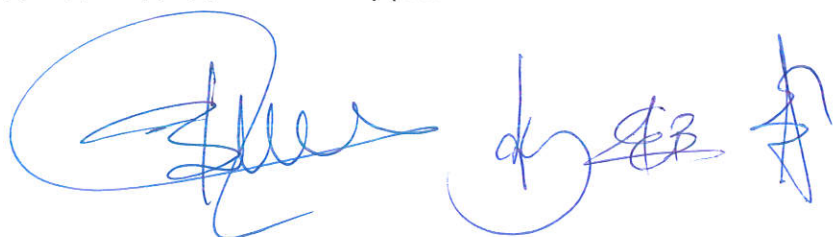
- Για την με αρ. 590/22 (ΑΔΑ: 6ΤΔΠΩΡΒ-ΩΡΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα "Έγκριση σύναψης 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης και 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) που αφορά στην εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2» συνολικής δαπάνης ποσού 1.405.229,56€ (χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης και ΦΠΑ) & παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 31/05/2023".
- Για την υπ' αριθμ. 986/22 Πράξη του κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».
- Για το με αρ. πρωτ. 666/11.01.2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV011974299) συμφωνητικό εκτέλεσης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 376.678,05€ (συμπεριλαμβανομένου της αναθεώρησης ποσού 45.000,00 & το ΦΠΑ 24% ποσού 72.905,43€).
- Για την υπ' αρ. 239/23 (ΑΔΑ:ΩΖΦ3ΩΡΒ-BX5) & (ΑΔΑΜ:SYMV012754367) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 31/10/2023.
- Για την υπ. αρ. 459/23 (ΑΔΑ:9627ΩΡΒ-ΞΑΙ) & (ΑΔΑΜ:SYMV013525149) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 29/02/2024.
- Για την υπ. αρ. 529/23 (ΑΔΑ: 91Ρ2ΩΡΒ-5ΙΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ελευσίνας, με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση στην Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτιστική Πρωτεύουσα Ελευσίνας, στα πλαίσια υλοποίησης του καλλιτεχνικού προγράμματος (Μυστήριο 111 _ Eleusis Terracotta Army) το παλιό εργοστάσιο χρωμάτων ΙΡΙΣ, από την 6^η Νοεμβρίου 2023 έως και τον μήνα Φεβρουάριο 2024.
- Για τη δαπάνη αναθεώρησης τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών της Κύριας Σύμβασης του έργου η οποία καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ-ΣΑΕ 055 (2017ΣΕ05500010 "Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων") και έχει δεσμευτεί ποσό 135.000,00€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8006 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 340/09.01.2023 Α.Υ.Υ. (Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).
- Για τη δαπάνη των εκτελεσθεισών εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου η οποία καλύπτεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ - ΣΑΕ 055 (2017ΣΕ05500010 "Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων") και έχει δεσμευτεί ποσό 376.678,05€ στον Κ.Α.Ε. 64.7331.8005 του προϋπολογισμού του ο.ε. 2023 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 339/09.01.2023 Α.Υ.Υ. (Απόφαση Δημάρχου 94-05/01/2023).



- Για την έως τώρα πιστοποίηση από την Τεχνική Υπηρεσία 17 εντολών πληρωμής, με ημερομηνία πιστοποίησης του 17^{ου} λογαριασμού την 7/11/2023. Η κατανομή των πιστοποιημένων ποσών των ανωτέρω λογαριασμών είναι η κάτωθι:
 - α) Στον κωδικό που αφορά στην αρχική σύμβαση η οποία χρηματοδοτείται από τον ΟΑΕΔ, έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των 754.778,74€.
 - β) Στον κωδικό που αφορά στην αναθεώρηση των εκτελεσθεισών εργασιών της αρχικής σύμβασης, η οποία χρηματοδοτείται από το ΥΠΕΣ, έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των 82.480,67€.
 - γ) Στον κωδικό που αφορά στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση και στην αναθεώρηση των εκτελεσθεισών εργασιών της, η οποία χρηματοδοτείται από το ΥΠΕΣ, έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των 321.815,66€.
- Για το στάδιο των εργασιών που περιέχονται στη Σύμβαση:
Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 22611/22.11.2023 έγγραφο στους Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας, το Κτήριο 1 έχει σχεδόν ολοκληρωθεί, υπολείπονται εργασίες κλιματισμους της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και λοιπά τελειώματα ενώ στο Κτήριο 2 υπολείπονται οι εσωτερικοί χρωματισμοί και η τοποθέτηση των πλακιδίων στους χώρους υγιεινής, τα είδη υγιεινής, οι εσωτερικές πόρτες, πρίζες- φωτιστικά, καλωδιώσεις και λοιπά τελειώματα.

Β) Για το έργο: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα.»

- Για το υπ' αρ. πρωτ. 17138/14.10.22 (ΑΔΑ:ΩΔΣΗΩΡΒ-ΜΥ6) έγγραφο του Δ/ντη της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο ορίστηκε ο επιβλέπων του έργου: «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα».
- Για την υπ' αρ. 117/23 (ΑΔΑ:6ΕΧ7ΩΡΒ-ΖΘΗ) & (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ012503850) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 1^η χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι την 05/10/2023.
- Για την υπ' αριθμ. 370/26-7-23 (ΑΔΑ:ΡΟΧΡΩΡΒ-Χ76) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, κατόπιν της θετικής γνωμοδότησης του ΤΣΔΕΠΑ με αρ. πρωτ. 627094/12-06-2023, συνολικής δαπάνης 71.954,78€ με ΦΠΑ. Η 1^η Σ.Σ.Ε. περιέλαβε συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιέχονταν στην αρχική σύμβαση, είτε κατά είδος, είτε κατά ποσότητα και κατέστησαν αναγκαίες.
- Για την υπ' αρ. 371/23 (ΑΔΑ: 6141ΩΡΒ-Θ4Ν) & (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΩ013702654) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 2^η χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι την 05/02/2024.
- Σχετικά με το στάδιο των εργασιών που περιέχονται στη Σύμβαση:
Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 22611/22.11.2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας, λόγω της φύσης του έργου (αποκατάσταση της διατηρητέας καμινάδας του κτιριακού συγκροτήματος του εργοστασίου ΙΡΙΣ), η έναρξη των εκτελεσθεισών εργασιών έχει καθυστερήσει γιατί υπάρχει έλλειψη αποθεμάτων ειδικών υλικών κατασκευής του έργου από προμηθευτές που συνεργάζεται ο ανάδοχος, δηλαδή ελλείψεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, μειωμένες εισαγωγές & παραγωγή υλικών. Επίσης λόγω αναμονής εγκρίσεων έχει καθυστερήσει η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου.



Σε συνέχεια της ως άνω ενημέρωσης, ο πρόεδρος και τα μέλη της κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)» και αφού έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

1. Την από 11/12/2020 προγραμματική σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της περιφέρειας Αττικής, του δήμου Ελευσίνας και του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) – νυν Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) για την κατασκευή του έργου του θέματος.
2. Τη χρονική διάρκεια της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης που ορίζεται σύμφωνα με την §1 του άρθρου 4 αυτής σε τριάντα έξι (36) μήνες, ήτοι ως 11/12/2023.
3. Την §3 του άρθρου 4 αυτής, σύμφωνα με την οποία για οποιαδήποτε παράτασή της απαιτείται σχετική απόφαση έγκρισης από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης.
4. Το προχωρημένο στάδιο των εργασιών που προβλέπονται στη Σύμβαση του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2» όπως αυτό αναλύθηκε εκτενώς στο με αρ. πρωτ. 22611/22.11.2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας.
5. Το γεγονός ότι οι εργασίες εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 &2» διακόπτονται το χρονικό διάστημα, από την 6η Νοεμβρίου 2023 έως και τον μήνα Φεβρουάριο 2024, στο οποίο έχει παραχωρηθεί ο χώρος του κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ στην Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πολιτιστική Πρωτεύουσα Ελευσίνας.
6. Την προθεσμία περαίωσης του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 &2» την 29/02/2024, η οποία λόγω της προαναφερόμενης παραχώρησης του χώρου και της προσωρινής διακοπής των εργασιών του αναδόχου, θα παραταθεί κατά αντίστοιχο χρονικό διάστημα.
7. Την προθεσμία περαίωσης του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα» την 5/2/2024.
8. Την αναμονή για την υπογραφή της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος ΙΡΙΣ και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Καμινάδα».
9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το παράρτημα Ι (Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης), στο χρόνο υλοποίησης του συμβατικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης περιλαμβάνονται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή.

Διαπίστωσαν

ότι η εκτέλεση του έργου είναι σύμφωνη με το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΟΥ τ. ΟΕΚ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙV ΚΑΙ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V στα Ο.Τ 41 Α (ΚΤΙΡΙΑ ΙΡΙΣ 1 &2) & Ο.Τ 41Γ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ)».

Επίσης ο πρόεδρος και τα μέλη της κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης,

Εισηγούνται,

- α) **την τροποποίηση** της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της από 11-12-20 συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης ως εξής: «Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε εξήντα (60) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης περιλαμβάνονται και ο χρόνος που απαιτείται για τη δημοπράτηση του έργου, την εγκατάσταση του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών και τη συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι και την οριστική του παραλαβή» και
- β) **να δοθεί παράταση** της χρονικής ισχύος της από 11-12-20 συναφθείσας προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης κατά εικοσιτέσσερις (24) μήνες, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να εκπνέει την 11-12-2025.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ολοκλήρωσε τις εργασίες της 1^{ης} Συνεδρίασης και θα συνεδριάσει εκ νέου μετά από την έκδοση πρόσκλησης από τον Πρόεδρό της.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε και συντάχθηκε το παρόν, που υπεγράφη δια περιφοράς ως ακολούθως.

Το παρόν συντάχθηκε σε οκτώ αντίγραφα.

Ελευσίνα,
Παρασκευή 24.11.2023,

Ο Πρόεδρος


Μπούρχας Βασίλειος

Τα Μέλη


Δήμητρα Κόκκινου


Ευαγγελία Βιολέτη

Μαυρογιάννης Αθανάσιος



