PANTELEIMON PARASKEVOPOULOS
23/05/2025 14:19

ALEXANDRA MYTILINAIOU
22/05/2025 20:00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕ 6

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕ6
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	460324.719	4211212.363	4.79
2	460319.941	4211212.763	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕ 7

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕ7
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	460324.719	4211212.363	4.79
2	460319.941	4211212.763	

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΣΠΠ Κφ. ΦΕΚ 751

	Επιφάνεια Πολεοδομικής Ενότητας Α	650.645,85	100%
A	Συνολική Επιφάνεια ΟΤ	339.983,66	52,23%
B	Συνολική Επιφάνεια Κοινόχρηστων & Κοινωφελών Χώρων & Οδικού Δικτύου	212.581,81	32,68%

	ΟΙΚΟΔΟΜΟΣΗΜΟΙ ΧΩΡΟΙ		
A	1	2 Επιφάνεια Οικοδομήσιμων Τετραγώνων	339.981,60	52,22%

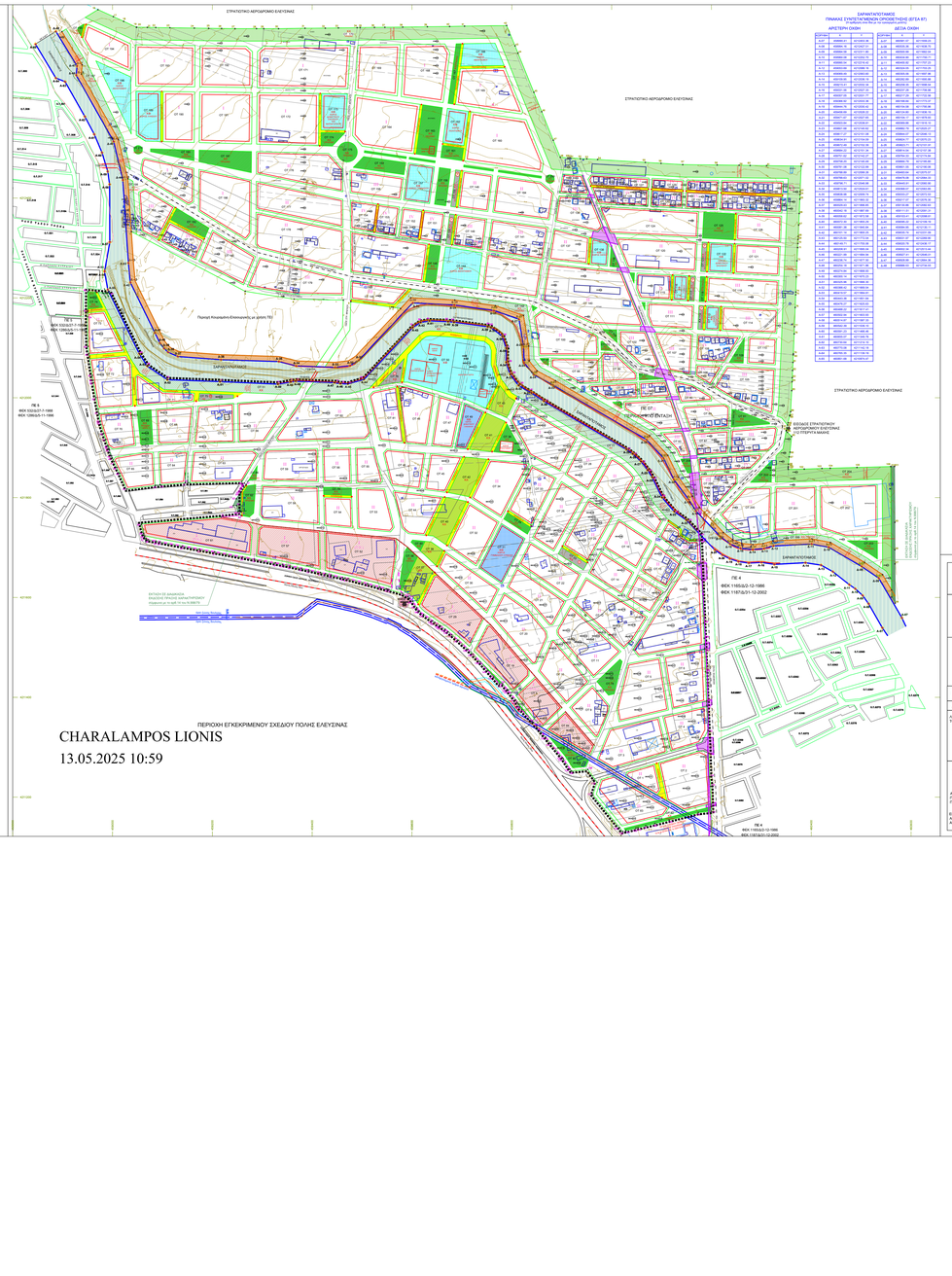
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	**62.667,91**	**10,23%**
B1	1 Πράσινοι Χωροί & Αθλητικές Εγκ. - Πολεοδομία	23.455,66	46.208,72
	2 Πράσινοι Χωροί & Αθλητικές Εγκ. - Πολεοδομία	22.743,06	
	4 Παιδικοί χωροί	2.945,21	
	5 Χώροι στάθμευσης	2.750,03	
B2	**ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**	**142.737,88**	**23,37%**
	3 Κεντρικός Κοινόχρηστος Χώρος	27.282,00	
B3	**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ**	**17.396,04**	**6,48%**
	1 Αθλητισμός	17.940,38	
	2 Εκπαίδευση	8.456,65	
	5 Πρόνοια	1.500,00	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I	0.6	Ε = 1.000 τ.μ. Πμ = 20 μ.	80%	κατά Ν.Ο.Κ.
II	0.6	Ε = 500 τ.μ. Πμ = 20 μ.	50%	κατά Ν.Ο.Κ.
III	0.6	Ε = 300 τ.μ. Πμ = 10 μ.	50%	κατά Ν.Ο.Κ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
σύμφωνα με τα ΠΤΕ Δήμου Ελευσίνας (ΦΕΚ 301/Δ/1982), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 627/Δ/2000) και βάσει του ΠΔ 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), όπως αντικαταστάθηκε από το νέο ΠΔ 59/31.08.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
ΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΕ6 ΚΑΙ ΠΕ7 ΔΙΑΧΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (κτηρ. διάταγμα Δ/ντς Θ.Σ. αρ. πρ. 24/95)
- ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΑΞΟΝΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΤΕΛΑΣ
- ΑΤΟΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
- ΟΡΟ ΖΩΝΗΣ ΔΟΥΛΙΑΣ Ε.Λ.ΠΕ.ΑΕ.
- ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΩΓΟΥ Ε.Λ.ΠΕ.ΑΕ.
- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ (ΦΕΚ 1123/Β/05.07.2007)
- ΖΩΝΗ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ
- ΖΩΝΗ πλάτους 10μ. προστασίας προνυμφ ρέματος
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ
- ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΟΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ (πορεία με το αρθ.14 του Ν.3986/Φ (ΑΠ.1109/Β/06.2011 Δ/ντης Δασ/κων Δυτ.Αττικής)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΜΟΣΟΜΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΗΔΑΣΑ (πλάτους 3μ., 5μ., 8μ. ή 12μ.)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΟΙΝΟΒΙΩΦΕΛΕΣ ΧΩΡΟΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΟΙΝΟΒΙΩΦΕΛΕΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ (πλάτους 40μ.)
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (πλάτους 20μ.)
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΖΩΝΕΣ ΛΗΨΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ)
- ΣΥΡΜΑΤΟΔΡΟΜΗΜΑ - ΟΡΙΟ
- ΜΑΝΔΡΟΠΟΛΙΘΟΣ - ΟΡΙΟ
- ΚΑΤΑΣΚΑΦΟ - ΟΡΙΟ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΕΡΕΙΠΙΟ
- ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Π.Ε. 6 ΚΑΙ Π.Ε. 7 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π-4.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000 | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Η1 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΑΝΑΔΟΧΟΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΙΟΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
CHARALAMPOS M. LIONIS
Topographer Engineer
Master of Science
Geoinformatics & Surveying
GR. Y.PERIVOLIOTIS 2 - 15344 GERAKAS
T.C. +30 6972 477 477

ΛΙΟΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΛΙΟΝΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

CHARALAMPOS LIONIS
13.05.2025 10:59