



ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Γ ' ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

25-5-2021

Με την παρούσα καλούνται, για τρίτη φορά, οι ιδιοκτήτες γης εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Ελευσίνας, κάτοχοι οικοπέδων δυνάμει της Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 8875/575/05.02.2016 Απόφαση Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως υποβάλουν στην ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (Φορέας υλοποίησης) όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν στην περιγραφή και τη νομιμότητα των επικειμένων (κατασκευές, μάντρες, περιφράξεις, κλπ.) που τυχόν υπάρχουν στις ιδιοκτησίες τους και ρυμοτομούνται λόγω εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου.

Ως στοιχεία νομιμότητας ενδεικτικά αναφέρονται τα κάτωθι:

-Οικοδομική Άδεια με τα συνοδευόμενα αυτής εγκεκριμένα σχέδια όπου αποτυπώνονται τεκμαίρονται τα επικείμενα.

- Έγγραφα Νομιμοποίησης ή Τακτοποίησης με τα συνοδευτικά αυτών υποβληθέντα σχέδια όπου αποτυπώνονται τα επικείμενα.

Τα στοιχεία αυτά, είναι αναγκαία για την οριστικοποίηση του Πίνακα Επικειμένων που απορρέει από το Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής και επιβάλλεται από σχετικές αποφάσεις της αρμόδιας υπηρεσίας ΠΕ.ΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Τα εν λόγω στοιχεία, πέραν της επικαιροποίησης του Πίνακα, αποτελούν προϋπόθεση :

- Για την αντικατάσταση επικειμένων περιτοιχίσεων, περιφράξεων, κ.λπ που τυχόν θα κατεδαφιστούν για τη μεταφορά τους σε νέα θέση με βάση τη ρυμοτομία, με δαπάνες του Φορέα, εφόσον τούτο συμφωνηθεί ή/και
- για την καταβολή της αποζημίωσης των επικειμένων στους νόμιμους δικαιούχους με βάση πίνακα τιμών που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 01/2021 Έκθεση της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων Χωρικής Αρμοδιότητας Δυτικής Αττικής Ε.Π.Α.Α., η οποία γνωστοποιήθηκε την 14.05.2021 στους Δήμους Ελευσίνας και Ασπρόπυργου.

Επισημαίνεται, ότι η έλλειψη των κατά τα άνω αναγκαίων στοιχείων περιγραφής και νομιμότητας των επικειμένων κατασκευών που ρυμοτομούνται και η μη οριστικοποίηση και έγκριση του Πίνακα από την αρμόδια υπηρεσία Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δεν θα επιτρέψει στην ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε., παρά την επιθυμία της, να προχωρήσει σε καταβολή αποζημιώσεων ή σε συμφωνία αντικατάστασης.

Η κατάθεση των εγγράφων θα γίνεται, μετά από τηλεφωνική συνεννόηση

στο 2105539540, ώρες 9:30 μέχρι 14:30.